

التقرير السنوي

٢٠٢١



**التقرير
السنوي
٢٠٢١**



صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم

- حفظه الله ورعاه -

” نتطلع لأن تكون بلادنا وجهة استثمارية رائدة، لاسيما في المجالات التي تعزز توجهاتنا الرامية لتوسيع حجم اقتصادنا الوطني، وتنويع مصادر الدخل، فبلادنا -والحمد لله- تتمتع بمزايا تنافسية، وإمكانيات كبيرة، وفرص واعدة ينبغي استغلالها، وستسخر الحكومة ومؤسسات الدولة جميعاً، كافة جهودها وطاقاتها، في تعاون وتكامل، يضمن توجيه التنمية إلى المحافظات، وتعمل على تعزيز جاهزيتها للاستثمار، وتنمية دورها المحلي، القائم على الميزة النسبية، التي تمتاز بها كل محافظة، بما يخلق نماذج تنموية مختلفة، وستردف كل تلة من مشاريع استراتيجية، تنفذها الحكومة، ضمن خطتها الخمسية، فنتكامل حركة التنمية؛ لتشمل كل أرجاء وطننا العزيز.

من النطق السامي لحضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم

-حفظه الله ورعاه-

١١ يناير ٢٠٢٢م

التقرير السنوي

٢٠٢١

٥٠

ثانياً
المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم

١٤

أولاً
الهيئة العامة
للمناطق الاقتصادية
الخاصة والمناطق
الحرّة

١٠٤

ثالثاً
المناطق الحرّة



الدكتور/ علي بن مسعود السنيدي
رئيس الهيئة

أمّا على المستوى التشريعي والتنظيمي فقد انتهت الهيئة من إعداد مشروع قانون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة الذي حظي بموافقة مجلس الوزراء الموقر، ويجري استكمال إجراءاته لدى وزارة العدل والشؤون القانونية، كما قامت الهيئة بترجمة الأوامر السامية بشأن تطوير مناطق حرة أخرى؛ حيث تم إعداد مشاريع المراسيم السلطانية الخاصة بإنشاء مناطق حرة بمطار مسقط الدولي ومطاري صحار وصلالة، وكذلك مشاريع قوانين المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى. كما أصدرت الهيئة ضوابط تنظيم وإصدار التصاريح البيئية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والتي تهدف إلى تسهيل إجراءات المستثمرين، وتسريع إصدار التصاريح البيئية.

وأمّا على مستوى مشروعات البنية الأساسية والمرافق العامة، فقد تمكنت الهيئة خلال هذا العام من إكمال إنشاء مرافق البنية الأساسية للرصيف التجاري بميناء الدقم للحزمتين الثانية والثالثة، والانتهاج من مشروع ميناء الصيد البحري (متعدد الأغراض) وتسليمه للشركة المشغلة، كما قطعت المشروعات الأخرى مراحل متقدمة في الإنجاز مثل توسعة شبكة توزيع المياه بمنطقة الدقم، وتصميم وإنشاء محطة معالجة مياه الصرف الصحي، والطريق رقم (1) ورقم (0) الذي يربط بين ميناء الدقم ومصفاة الدقم، كما شرعت الهيئة في تنفيذ مشروع إنشاء ازدواجية طريق السلطان سعيد بن تيمور، ومشروع تطوير الجزء الثاني منه، كما أن هناك مشروعات في مرحلة التناقص أهمها الطريق الساحلي بطول 12 كم والطرق الرئيسية والفرعية لمخطط المعارض والصناعات المتوسطة والخفيفة والحي التجاري وشمال صاي، وازدواجية الطريق الرئيسي جنوب المنطقة، كما حرصت الهيئة على متابعة أداء الشركات الخدمية لرفع مستوى كفاءة وجودة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والاتصالات بالمنطقة.

وعلى مستوى تحسين خدمات المستثمرين وتسريع إنجاز معاملاتهم، فقد دشنت الهيئة خلال هذا العام خدمات المحطة الواحدة الإلكترونية للمنطقة الحرة بصلالة وصحار والتي أخذت في الاعتبار تجربة المحطة الواحدة بالدقم، كما قامت الهيئة بحصر ومراجعة جميع الخدمات المقدمة للمستثمرين في المناطق القائمة، وإعادة هندستها بهدف تطويرها ورفع كفاءتها لهذه المناطق والمناطق الجديدة، حيث تم طرح مناقصة مشروع «البوابة الإلكترونية لخدمات المستثمرين» والتي من المتوقع -بمشيئة الله تعالى- إسناد العمل في الربع الثاني من عام 2022م. كما قامت الهيئة بمراجعة رسوم الخدمات المقدمة وتعديلها بما يتناسب مع المتغيرات الحالية وبحقق القدرة التنافسية للبيئة الاستثمارية في هذه المناطق، ويجري استكمال إجراءات إصدارها لدى الجهات المختصة، وقامت الهيئة أيضاً بالتوقيع على العديد من برامج واتفاقيات ومذكرات التعاون مع بعض وحدات الجهاز الإداري للدولة ومؤسسات القطاع الخاص بما يسهم في رفع كفاءة الهيئة في خدمة المستثمرين وتنفيذ المشاريع الاستثمارية.

كلمة رئيس الهيئة

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي للهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والذي يتناول أبرز الأنشطة التي قامت بها الهيئة خلال عام 2021م والإنجازات التي حققتها، والتحديات وال حلول المقترحة لمعالجتها، وذلك وفقاً لما تقتضيه أحكام المادة (0) من نظام الجهاز الإداري للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم 2020/70. ورغم تداعيات أزمة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) التي أثرت في القطاعات الاقتصادية المختلفة في سلطنة عمان ودول العالم خلال الفترة الماضية؛ فقد سعت إدارة الهيئة إلى مواصلة تحقيق أهدافها وفقاً للاختصاصات المنوطة بها، حيث عملت بجهد من خلال الإدارات التابعة لها والإدارات المشغلة للمناطق الحرة الثلاث التي تشرف عليها كوجهات استثمارية جاذبة أسهمت في التنويع الاقتصادي، وتوفير فرص العمل وتنمية المجتمعات المحلية وتشجيع رواد الأعمال على تأسيس مشروعاتهم.

أمّا على مستوى تعزيز جهود التحول الرقمي وتبني مبادرة الدقم مدينة ذكية، فقد عملت الهيئة على توفير الإمكانيات اللازمة من خلال تنفيذ تجارب الطائرة المسيرة عن بعد «الدرون»، وتدشين خدمة اختيار الأراضي إلكترونياً للمستثمرين بهدف تسهيل وتسريع الإجراءات وتحقيق معايير الشفافية والعدالة، وكذلك باشرت الهيئة العمل على تطوير قاعدة البيانات الجغرافية من خلال توحيد قواعد البيانات الجغرافية للمناطق التابعة لها، وتوحيد نموذج الرسم المساحي لقطعة الأرض من خلال تطبيق موحد، كما تم السماح باستخدام التقنيات الحديثة في البناء من خلال اعتماد البناء بتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد، ويجري العمل كذلك على تنفيذ نظام قياس جودة الهواء المحيط بالدقم، وكذلك الربط مع أنظمة قياس جودة الهواء في المنطقة الحرة بصحار والمناطق الأخرى، والذي سيسهم في رصد الانبعاثات في المناطق التي تشرف عليها الهيئة، كذلك تم تشكيل فريق عمل مشترك؛ لإعداد اشتراطات المباني الذكية.

وفيما يتعلق بالترويج وجذب الاستثمارات فقد تمكنت الهيئة خلال هذا العام من توظيف بعض القطاعات المهمة مثل قطاع الطاقة المتجددة والنظيفة من خلال مشروعات إنتاج الهيدروجين الأخضر التي حظيت باهتمام العديد من الشركات، حيث خصصت الهيئة منطقة لهذه المشروعات بمساحة تصل إلى (0.0) كم²، وتم توقيع اتفاقيتين لحجز الأراضي مع شركة هاييورت الدقم وهو مشروع بلجيكي عماني مشترك، وشركة أكمي الهندية، حيث بدأت المسوحات الفنية في الأراضي المخصصة لمشاريع الشركتين، كما تم افتتاح أول محطة في مشروع قبس صحار للطاقة الشمسية والذي تملكه شركة شل العالمية، حيث يعد من أبرز مشروعات الطاقة المتجددة، وتم الإعلان كذلك عن مشروعات في قطاع الصناعات السمكية وقطاع المنتجات الإسمنتية، كذلك بدأت بعض المشروعات الرئيسية في التشغيل التجاري مثل مصنع شركة هونج تونج للأنايب وكروة موتورز لتجميع الحافلات، وقد بلغ حجم الاستثمار الملتزم به حتى نهاية عام ٢٠٢١م في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة بصحار وصلابة والمزبونة (٧,٦١) مليار ريال عماني، وبلغ عدد طلبات الاستثمار المقدمة (٧٢٦) طلباً، وبلغت الاتفاقيات الموقعة (١٣٤) اتفاقية، وتم قيد (٢٠٨) مؤسسات في التسجيل التجاري، وإصدار (٦١١) ترخيصاً لمزاولة النشاط الاقتصادي في هذه المناطق، كما بلغ عدد المؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجلة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم حتى نهاية عام ٢٠٢١م (٨٠) مؤسسة.

كما أن الهيئة ماضية في معالجة بعض التحديات لتوفير بيئة أكثر جاذبية للاستثمار وذلك بالتنسيق مع جهات الاختصاص المختلفة، حيث يجري التنسيق مع وزارة الطاقة والمعادن لتوفير الكميات الكافية من الغاز وبسعر منافس، وإنشاء شبكات التوزيع في المناطق الصناعية التي حددتها الهيئة، وسعت الهيئة أيضاً للحصول على الصلاحيات اللازمة لتمكينها من

منح الإعفاءات والحوافز للمستثمرين بالتنسيق مع جهاز الضرائب، حيث تم مراعاة ذلك في مشروع قانون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، كذلك يجري التنسيق مع وزارة العمل لمنح الهيئة الصلاحيات والتسهيلات اللازمة في جلب القوى العاملة للمشاريع الاقتصادية المختلفة خاصة في مراحل البناء والتشغيل الأولي بما في ذلك التأشيرات العمالية، وتسعى الهيئة إلى الارتقاء بمستوى جودة الخدمات الصحية في الدقم وتشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في هذا القطاع لمواكبة النمو السكاني والعمراني المتوقع وذلك بالتنسيق مع وزارة الصحة.

ومن أجل الاستمرار في رفع مستوى كفاءة المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، فقد وضعت إدارة الهيئة خطة عمل طموحة للعام ٢٠٢٢م تضمنت عدة أهداف تم ربطها بالأولويات والأهداف الوطنية لرؤية عمان ٢٠٤٠م تضمنت: تعزيز كفاءة الإنفاق والاستدامة المالية، وتحسين جودة الخدمات، وتحسين كفاءة الموارد البشرية، وجذب الاستثمارات الخارجية والمحلية للمناطق، وتطوير مساهمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتعزيز الاستدامة البيئية وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير العالمية، وكذلك تطوير نمط الحياة في ولاية الدقم.

وتنتطلع -بمشيئة الله تعالى- إلى مساهمة المبادرات والمشروعات المدرجة ضمن خطة عمل الهيئة إلى رفع مستوى ثقة المستثمرين في بيئة الاستثمار في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، كما قامت الهيئة بإنشاء «قسم متابعة تنفيذ رؤية عمان ٢٠٤٠» امثالاً للأوامر السامية بشأن استحداث مكاتب للرؤية في جميع الوحدات الحكومية، وسيعمل هذا القسم على متابعة تنفيذ الخطط والبرامج والمشاريع الاستراتيجية التي تعمل عليها الهيئة.

ختاماً نود التأكيد على الأثر العظيم الذي تحظى به المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة من دعم من لدن حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه- حيث وجه جلالاته بتنمية المناطق الاقتصادية باعتبارها إحدى الأولويات الوطنية التي تركز عليها الرؤية المستقبلية - عمان ٢٠٤٠، وتذليل كل التحديات لتمكينها من تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

ونود هنا أيضاً أن نتوجه بجزيل الشكر إلى الإخوة والأخوات أعضاء مجلس الإدارة، و الموظفين العاملين في الهيئة وإدارات المناطق الحرة على ما بذلوه من جهود مقدرة وعمل مخلص خلال الفترة الماضية، والشكر موصول إلى شركائنا من الوحدات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص؛ للدور المحوري الذي يقومون به في المناطق المختلفة كل في مجال اختصاصه، متطلعين إلى بذل المزيد خلال الفترة المقبلة، سائلين المولى عز وجل أن يبارك هذه الجهود، وأن يوفقنا جميعاً إلى خدمة بلادنا العزيزة والإسهام بفاعلية في النهضة المتجددة بقيادة مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه-.







أولاً الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرّة



١. لمحة عن الهيئة

١٦

١.١ أعضاء مجلس الإدارة

١.٢ اختصاصات الهيئة

١.٣ المناطق التابعة للهيئة

٢. أبرز الإنجازات

٢٢

٢.١ ٢٠٢١ في أرقام

٢.٢ المحطة الواحدة وحوكمة الأعمال

٢.٣ التحول الرقمي

٢.٤ خطط وبرامج الهيئة

٢.٥ الاتفاقيات وبرامج التعاون الموقعة خلال العام ٢٠٢١

٢.٦ الاعلام

٢.٧ مبادرات دعم الابتكار

لمحة عن الهيئة

١.١ أعضاء مجلس الإدارة



معالي الدكتور / علي بن مسعود بن علي السنيدي

رئيس الهيئة
رئيس مجلس الإدارة



سعادة الدكتور / ناصر بن راشد المعولي

عضو مجلس الإدارة
وكيل وزارة للاقتصاد



سعادة / أصيلة بنت سالم الصمصامية

عضو مجلس الإدارة
وكيلة وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
لترويج الاستثمار



سعادة المهندس / سالم بن ناصر العوفي

عضو مجلس الإدارة
وكيل وزارة الطاقة والمعادن



الشيخ / ناصر بن سليمان بن حمد الحارثي

عضو مجلس الإدارة
نائب رئيس جهاز الاستثمار العماني للعمليات
بالوكالة



اللواء / عبدالله بن علي بن حمد الحارثي

عضو مجلس الإدارة
مساعد المفتش العام للشرطة والجمارك
للعمليات



**الفاضلة / هدى بنت عبدالله بن صالح
الحبسية**

عضو مجلس الإدارة



الدكتور / أحمد بن سعيد كشوب

عضو مجلس الإدارة



**الفاضل / محمد بن تقي بن
إبراهيم الجملاني**

عضو مجلس الإدارة

اختصاصات الهيئة

أنشئت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في الثامن عشر من أغسطس ٢٠٢٠م، وقد حدد المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/١٠٥ بإنشاء الهيئة وتحديد اختصاصاتها مجموعة من الأدوار الرئيسية تلخصت في مجملها إلى:

التنظيم

الإطار القانوني والتشريعي للإدارة والتشغيل، بما في ذلك تنظيم البيئة الاستثمارية.

التخطيط

إطار تخطيطي واستراتيجي للمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة منسجم مع الخطط التنموية.

التشغيل

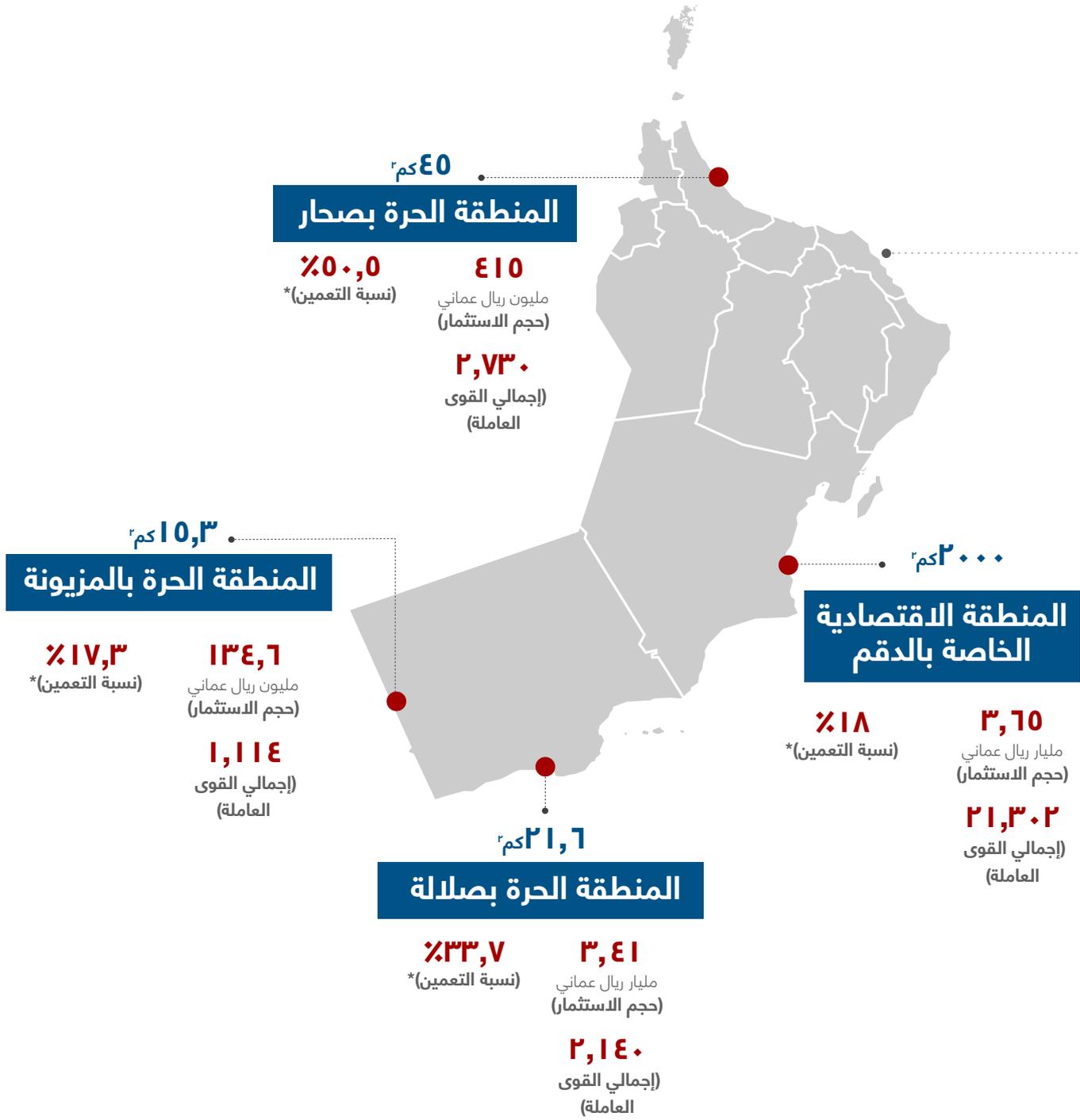
إدارة و تشغيل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بشكل مباشر، والمناطق الحرة بشكل غير مباشر من خلال الجهات المشغلة.

المساندة

تقرير حق الانتفاع على الأراضي، تطبيق نظام المحطة الواحدة، وإصدار جميع أنواع التراخيص والموافقات والشهادات ذات العلاقة بممارسة الأنشطة.



١.٣ | المناطق التابعة للهيئة



* لا تشمل شركات المقاولات

البيانات لغاية ديسمبر ٢٠٢١

٢ أبرز الإنجازات

٢.١

٢٠٢١ في أرقام

٦٣,٢

(مليون ريال عماني)

حجم الاستثمار
الملتزم به من قبل
القطاع الخاص

المنطقة
الاقتصادية
الخاصة بالدقم

١٠٢٧

تراخيص الخدمات العامة

٩٩

التسجيل التجاري

٢٥١

تراخيص مزاولة الأنشطة

٢٦٣

طلبات الاستثمار

٨٢

اتفاقيات الانتفاع الموقعة

١٦٤

إباحات البناء

٢٣٢٧

تراخيص العمل والمستثمرين

١٥٥

التصاريح البيئية

١١٤٤

عمليات التفتيش

١٩,٦

قيمة الصادرات (مليون ريال عماني)

٢١٨,٨١٨

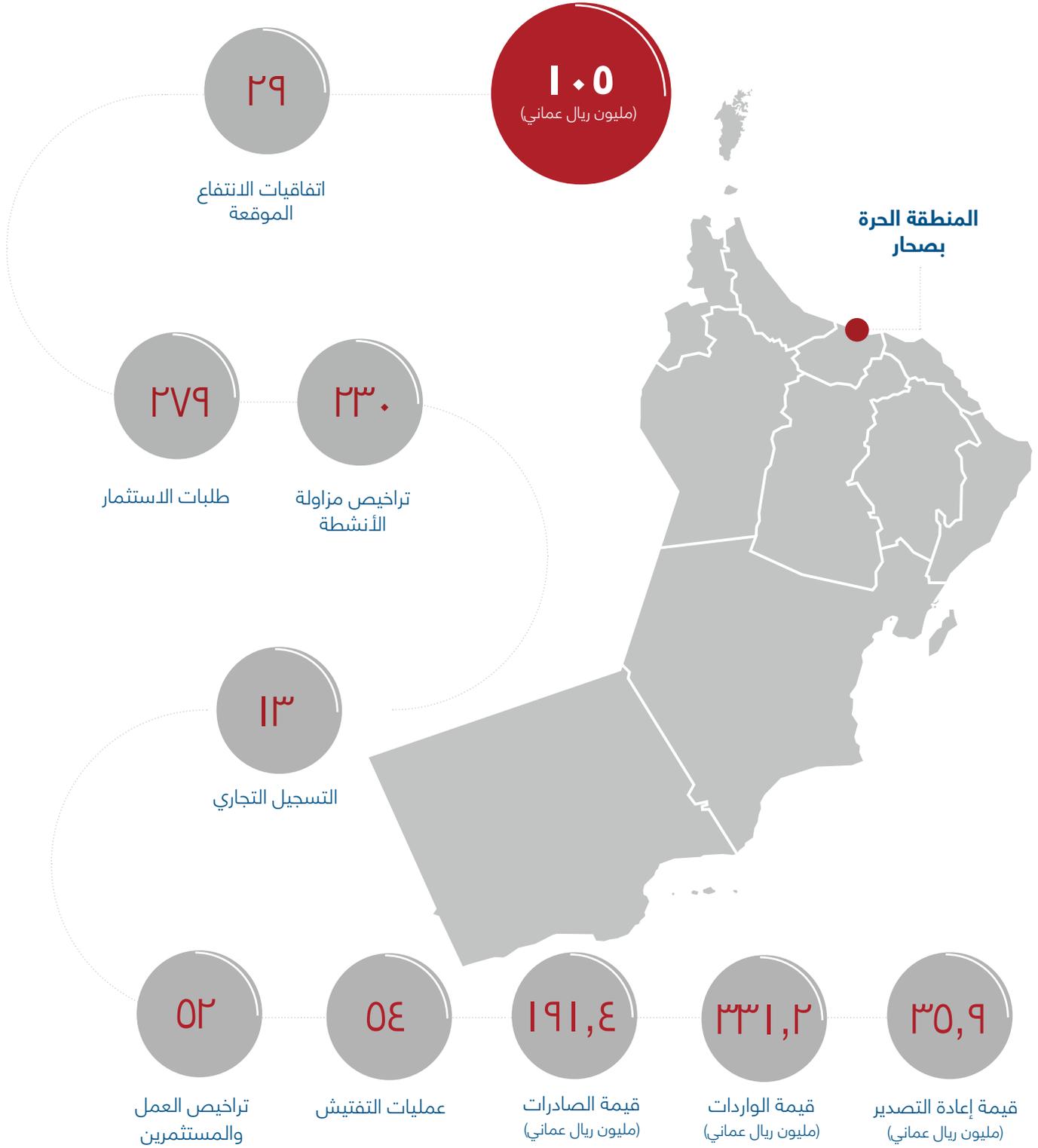
كمية الكهرباء المستهلكة (ميجاوات/ساعة)

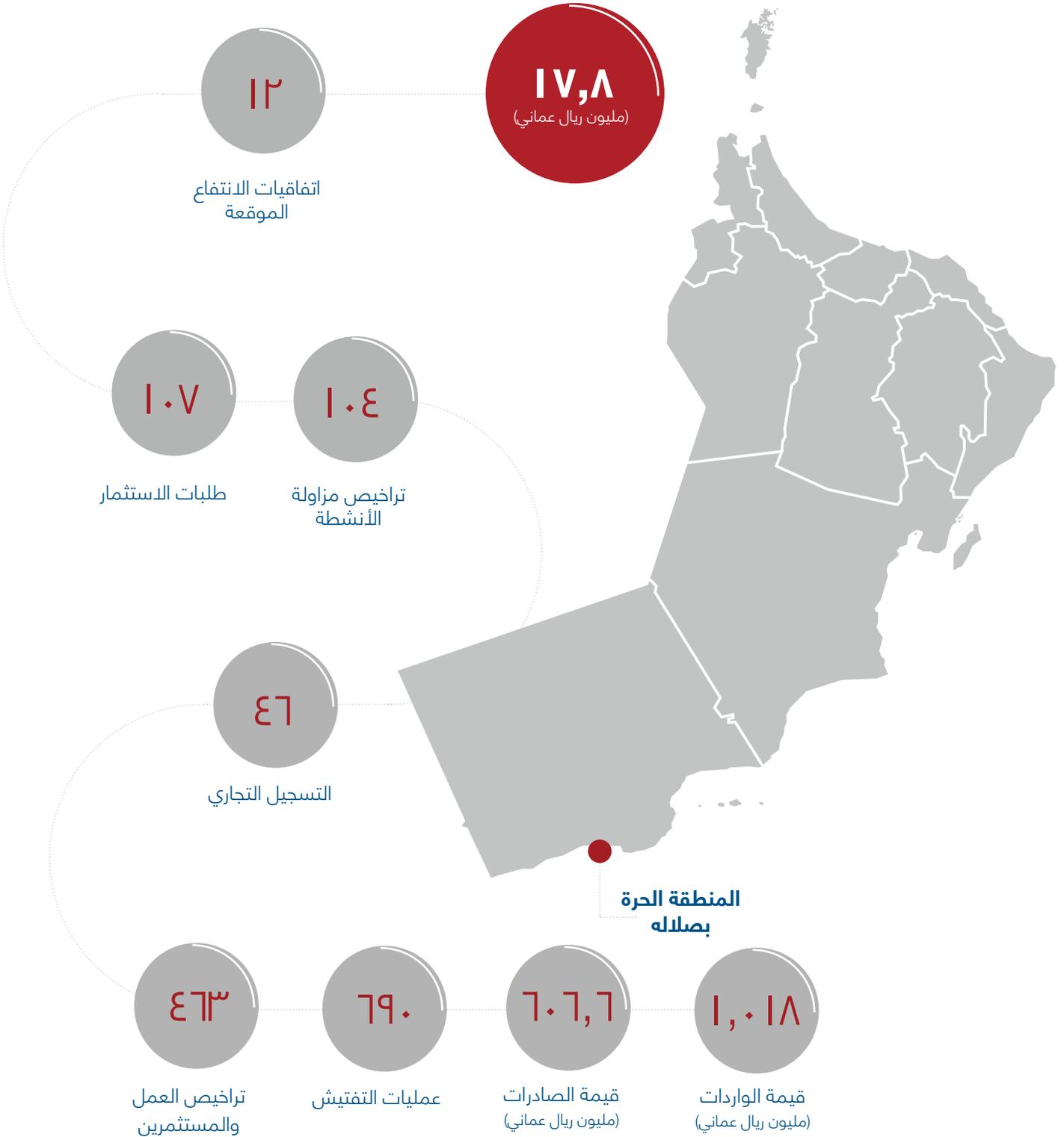
١٠٥,٢٦

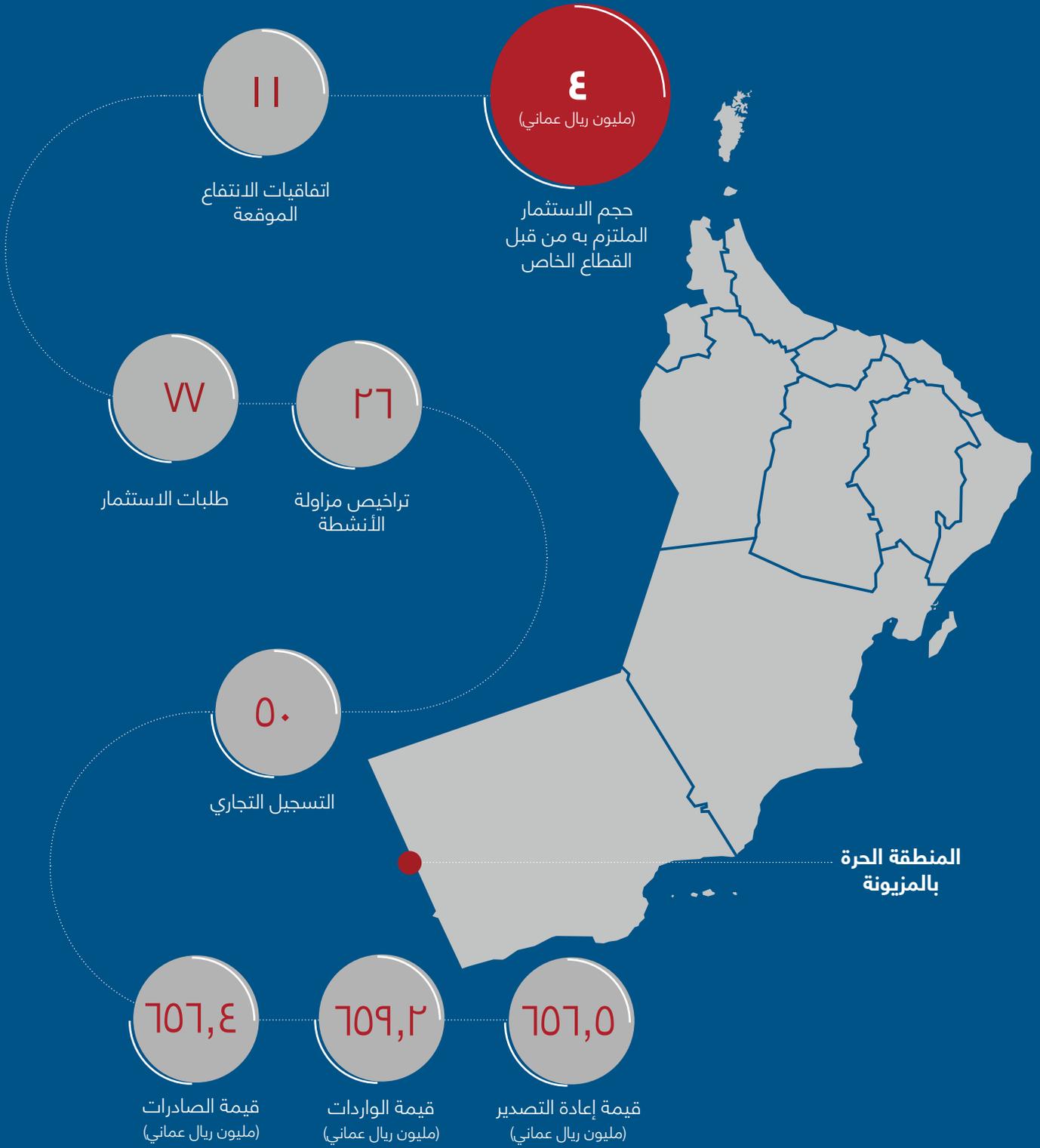
قيمة الواردات (مليون ريال عماني)

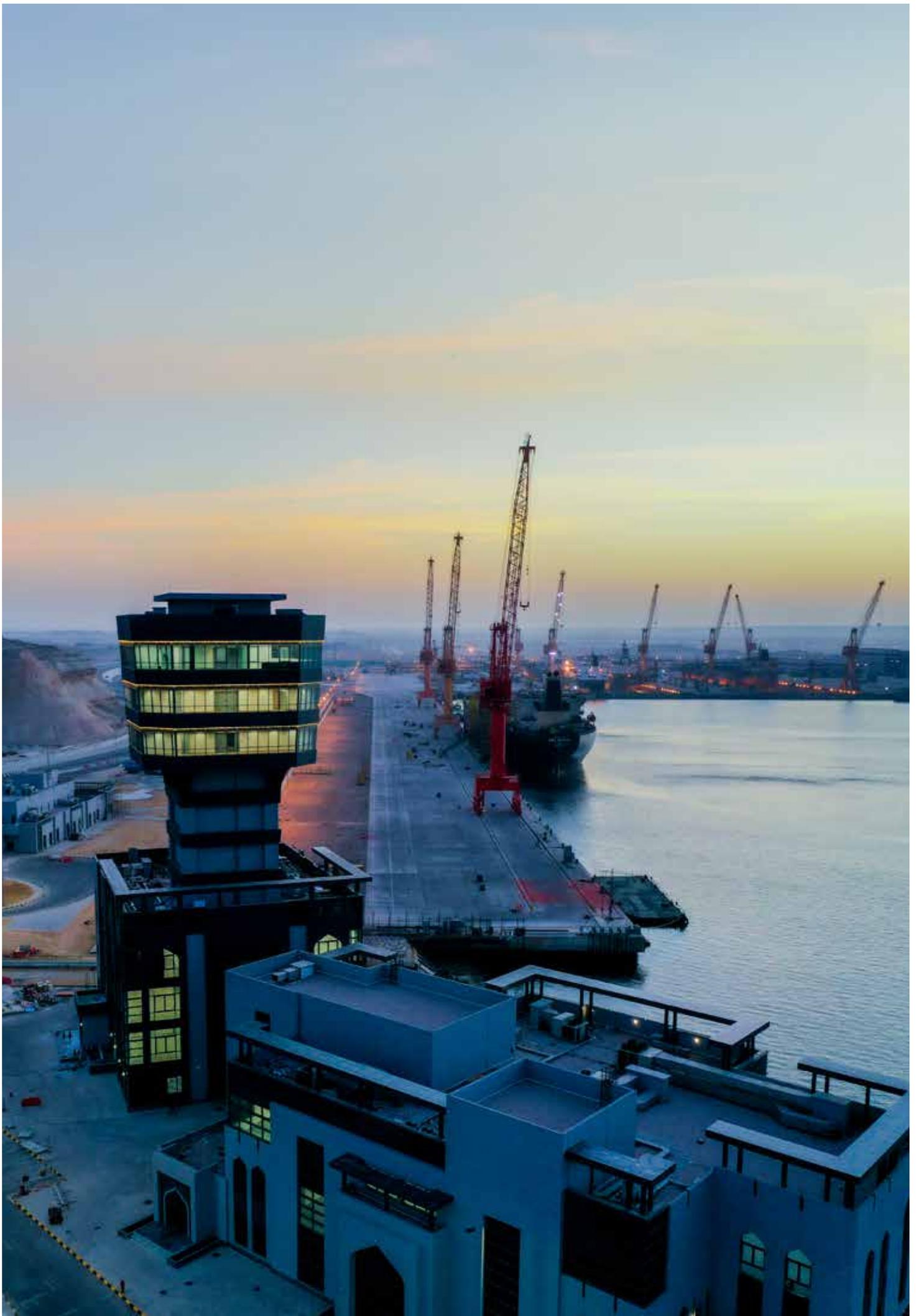
٩١,٦٤

قيمة إعادة التصدير (مليون ريال عماني)









المحطة الواحدة وحوكمة الأعمال

في إطار إستكمال أعمال المحطة الواحدة المتكاملة بين المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة ، قامت الهيئة خلال عام ٢٠٢١م بتشكيل العديد من فرق العمل بهدف حصر الإجراءات وإعادة هندستها و مراجعة وتحديد رسوم الخدمات المقدمة من المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، هذا بالإضافة إلى مراجعة تعريفات الأنشطة الاقتصادية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

**مشروع مراجعة تعريفات
الأنشطة الاقتصادية في
المناطق الاقتصادية الخاصة
والمناطق الحرة -القرار
٢٠٢١/٥**



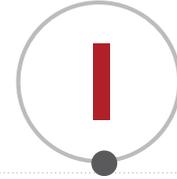
- مراجعة قائمة الأنشطة الاقتصادية الخاصة، وتحليل اشتراطات ومسارات التراخيص المرتبطة بها، وإعادة صياغتها وتوحيدها لجميع المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وإدخال التحسينات اللازمة في بوابة استثمار بسهولة.

**مشروع تحديد رسوم
الخدمات المقدمة من
المناطق الاقتصادية
الخاصة والمناطق الحرة**



- مراجعة رسوم الخدمات المقدمة في المنطقة الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، واقتراح تعديلها بما يتناسب مع المتغيرات الحالية ويعزز القدرة التنافسية.

**مشروع حصر الإجراءات
 وإعادة هندستها**



- حصر وتحديد جميع الخدمات التي تقدمها الهيئة للمستثمرين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة.
- توثيق الإجراءات الإدارية والنماذج والمتطلبات الخاصة بإنجاز كل خدمة، ووضع خريطة تفصيلية للإجراءات التي تمر بها كل خدمة منذ تقديمها من المستثمر وحتى إنجازها.
- دراسة ومراجعة إجراءات العمل المتعلقة بالخدمات المقدمة وتقديم مقترحات إعادة هندستها وتصميمها بهدف تطويرها ورفع كفاءتها وتحديد سياسات التكامل مع أنظمة الجهات الأخرى وتوحيد نماذج الشهادات والتراخيص الصادرة.
- اعداد البرنامج الزمني للتحويل الرقمي لجميع الخدمات التي تم توثيقها، وتحديد أولويات التنفيذ حسب أهميتها.
- تم طرح مناقصة مشروع (البوابة الإلكترونية لخدمات المستثمرين) والتي تتضمن إعادة هندسة الإجراءات وقيد التقييم الفني والمالي للعطاءات المتقدمة.

هذا بالإضافة إلى تنفيذ عدد من طاقات العمل التدريبية استهدفت موظفي المحطة الواحدة في المحطة الواحدة بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

التحول الرقمي

تنفيذاً لأهداف الهيئة المحددة ضمن الخطة السنوية للعام ٢٠٢١ ، والمبادرات المنبثقة عنها نحو تعزيز جهود التحول الرقمي وتنبي مبادرة الدقم مدينة ذكية، عملت الهيئة على توفير الإمكانيات اللازمة نحو:

• تجربة تجسيم ثلاثي الأبعاد

التي تقوم على فكرة تجسيم ثلاثي الأبعاد لأحدى مباني مدينة واجهة الدقم في المنطقة، وتضمنت التجربة تسيير طائرة درون للالتقاط الصور بزواوية ٣٦٠ درجة بشكل آلي حول المبنى ثم تحويل المادة المرئية إلى تصميم ثلاثي الأبعاد تفاعلي يسهل مراقبة وتجسيم المبنى مستقبلاً.

تنفيذ تجارب الطائرات المسيرة عن بُعد

انطلاقاً من اهتمام الهيئة للاستفادة من التقنيات الحديثة التي توفرها الطائرات المسيرة عن بُعد « Drone » لأغراض رسم الخرائط والمسح الطبوغرافي وإعداد نماذج ثلاثية الأبعاد للمنطقة، قامت الهيئة بالإعلان عن فرص تسجيل الشركات والهواة والمهتمين بالقطاع، وتم تنفيذ عدد من التجارب منها:



• تجارب توصيل الطرود والتي تضمنت :

الطرود البريدية

تمثلت في توصيل عدد من الطرود والرسائل البريدية من مبنى **بريد عمان** - فرع الدقم إلى مبنى إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بمسافة تقدر بنحو 11 كيلومترا.



توصيل الطعام

تم تنفيذ التجربة بتوصيل سلة من الأطعمة والمشروبات من مطعم «**٩١١ برجر**» بحي صاي التجاري إلى مباني قرية النهضة العمالية لمسافة تقدر بـ ٦ كم.



هذا وتجدر الإشارة إلى أن التجارب تكللت بالنجاح من خلال طائرة كهربائية مسيرة يمكنها الطيران لمسافة ٢٥ كم ونقل حمولة تصل إلى ٥ كيلوجرامات. أما على صعيد الهواة المسجلين فأن الهيئة بصدد خطة لعقد ورشة لمناقشة التقنيات المستخدمة بحضور المختصين في شرطة عمان السلطانية وهيئة الطيران المدني.

نظام المستثمرين

٢

تم تطوير خدمات المحطة الواحدة الإلكترونية للمناطق التابعة للهيئة، والتي تُمكن المستثمرين من تقديم طلبات الاستثمار وخدمات المحطة الواحدة إلكترونياً. كما تم تدشين خدمة حصر المواد الكيميائية على البوابة الإلكترونية الخاصة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والتي تتيح للمستثمر حصر المواد الكيميائية المستوردة والمستخدمه والمنتجة ليتم مراقبتها من قبل دائرة الشؤون البيئية، إضافة إلى ذلك تم تدشين خدمة حصر المخلفات الخطرة.

خدمة اختيار الأراضي الاستثمارية إلكترونياً للمستثمرين بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

٣

وتتيح الخدمة اختيار الأرض لأكثر من ٨٠٠ نشاط اقتصادي فور تحديد المستثمر لنوع المشروع ومساحة الأرض المطلوبة من خلال أنظمة المعلومات الجغرافية، بالإضافة إلى عدة خصائص أبرزها:

- إمكانية قياس المسافة بين الأرض التي تم اختيارها والمواقع الرئيسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
- توفير المعلومات اللازمة عن مستوى ارتفاع الأرض المحددة عن سطح البحر
- إتاحة عملية دمج الأراضي من خلال اختيار أراضي مجاورة
- القياس الهندسي للأطوال والمساحات
- تحديد الإحداثيات الجغرافية للمواقع
- معرفة بُعد الأرض عن الخدمات المتاحة القريبة كالكهرباء، والمياه، والاتصالات، والطرق.

بالإضافة إلى خدمة البحث والاستفسار عن المعلومات في الخرائط التفاعلية، وطباعة الخرائط، والحصول على مرئيات فضائية حديثة للمنطقة، وبيانات المخطط الشامل للمنطقة، وبيانات الخدمات العامة بالمخطط الشامل، بالإضافة إلى الخدمات العامة والمعالم المحيطة بالموقع.

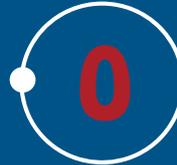
أعلنت الهيئة في أكتوبر ٢٠٢١م عن تدشين خدمة اختيار الأراضي إلكترونياً للمستثمرين بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بهدف تسهيل وتسريع الإجراءات أمام المستثمرين.



مركزية قاعدة البيانات الجغرافية

تولي الهيئة أمر تطوير قاعدة البيانات الجغرافية الأهمية اللازمة من خلال توحيد قواعد البيانات الجغرافية للمناطق التابعة للهيئة، وذلك من أجل مركزية وإدارة قواعد بيانات نظم المعلومات الجغرافية، وتبني نموذج قاعدة بيانات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (Schema) وتطبيقه على باقي المناطق مع مراعاة بيانات ومتطلبات العمل لكل منطقة .

هذا وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة عقدت سلسلة من اللقاءات مع المناطق الحرة لتقديم فكرة عن المشروع واستعراض قاعدة بيانات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومناقشة طرق جمع البيانات وطريقة تحديثها والصيغ المستخدمة في قاعدة البيانات، ويعتبر المشروع الآن في مرحلة تصميم ووضع آلية ملائمة لجلب البيانات بشكل آلي.



توحيد الكروكي (نموذج الرسم المساحي للأراضي)

يعتبر الكروكي أحد أهم الوثائق الرسمية للمستثمرين حيث توضح إحداثيات قطعة الأرض والمساحة ونسبة البناء وغيرها من البيانات التي تخص المستثمر، حيث قامت الهيئة بتحديث تطبيق (ON MAP) الذي مكن فريق التخطيط العمراني من إصدار الكروكي رقمياً من التطبيق مباشرة، وقد تم اعتماده بكافة المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة التي تشرف عليها الهيئة.



خطط وبرامج الهيئة

برامج الهيئة خلال الخطة الخمسية العاشرة ٢٠٢١-٢٠٢٥

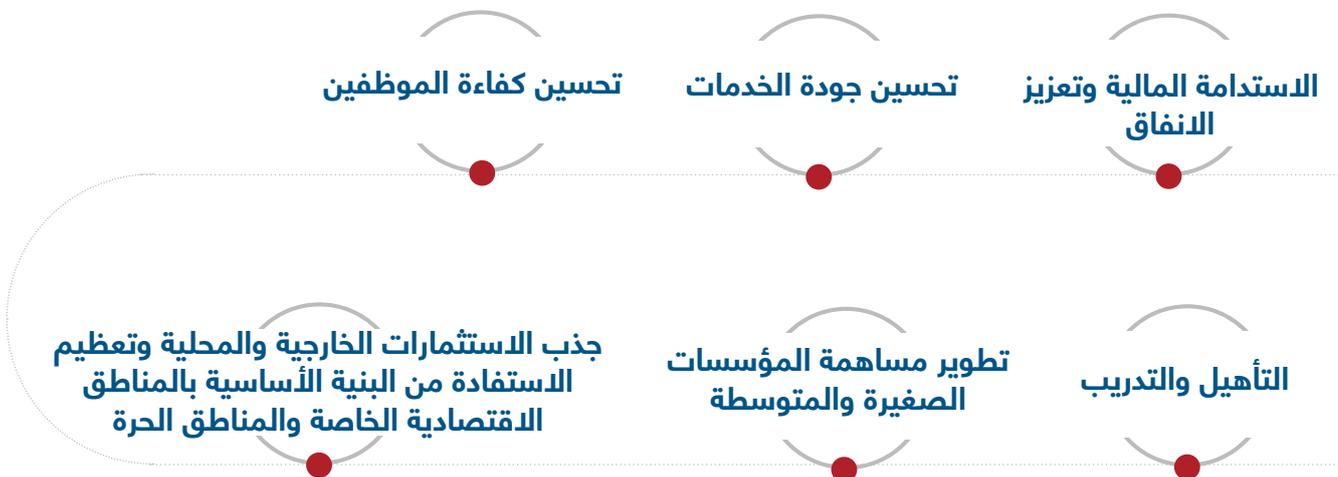
انسجماً مع البرامج المسؤولة عن تنفيذها الهيئة والمدرجة ضمن الخطة الخمسية العاشرة ٢٠٢١-٢٠٢٥ ، والتي تتضمن تنفيذ :



يجري العمل حالياً مع المختصين في الجهات المعنية نحو وضع الخطة التنفيذية والليات المناسبة والموازنة التقديرية اللازمة.

تقرير متابعة خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢١ وخطة الهيئة للعام ٢٠٢٢ :

بالانسجام مع المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/٧٥ في شأن تنظيم الجهاز الاداري للدولة، عملت الهيئة على الالتزام باعداد تقارير متابعة خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢١ والتي تضمنت المبادرات والبرامج التنفيذية لعدد من الأهداف توزعت على:



هذا وقد عملت الهيئة على إعداد خطة عملها لعام ٢٠٢٢م والتي تضمنت جملة من المبادرات والمشاريع توزعت كالآتي:

- ٦ مبادرة الاستدامة المالية
- ١ مبادرة تعزيز كفاءة الإنفاق
- ٢ مبادرة تحسين جودة الخدمات
- ٢ مبادرة تحسين كفاءة الموارد البشرية
- ٩ مبادرة جذب الاستثمارات الخارجية والمحلية للمناطق
- ٤ مبادرة تعظيم الاستفادة من البنية الأساسية المتوفرة بالدقم
- ٤ مبادرة تطوير مساهمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة
- ١ مبادرة تبني برامج المسؤولية المجتمعية وتنمية المجتمع المحلي
- ٣ مبادرة الاستدامة البيئية وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير العالمية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة
- ١ مبادرة تطوير نمط الحياة وزيادة الفعاليات والأنشطة الترفيهية في ولاية الدقم

خطة التمويل

بالإشارة إلى متطلبات الجهات المعنية نحو ضرورة تقديم خطط التمويل ورفعها الى وزارة المالية خلال الشهر الأول من كل عام ، فقد تم انجاز خطة التمويل ومتابعة تنفيذها خلال العام ٢٠٢١ من خلال :

• تركيز الجهود لإعادة برمجة اتفاقيات التمويل وتوفير التغطية التمويلية لمشاريع البنية الأساسية خاصة تلك المرتبطة بتعزيز شبكة الطرق الرئيسية والفرعية وتوفير مسارات الخدمات اللازمة للمرافق العامة بالإضافة الى توفير منظومة تصريف المياه السطحية وحماية المنطقة من الفيضانات ومتطلبات الأمن والسلامة، حيث تمكنت الهيئة من توفير التمويل اللازم لعدد ٦ مشاريع ، توزعت كالآتي :



● الطريق الساحلي

● الطرق الداخلية
والفرعية لمخطط
المعارض



● مشروع الطرق الرئيسية
والفرعية بالحي التجاري

● مشروع الطرق الداخلية
والفرعية لمخطط
الصناعات الخفيفة

● مشروع الطرق الداخلية
والفرعية لمخطط
الصناعات المتوسطة



● مشروع ازدواجية الطريق
الرئيسي بطول ١٤ كم
شمال المنطقة



٢٠٥

الاتفاقيات وبرامج التعاون الموقعة خلال العام ٢٠٢١

ضمن إطار تعزيز بيئة الأعمال قامت الهيئة خلال العام ٢٠٢١ بالتوقيع على العديد من البرامج والاتفاقيات ومذكرات التعاون، فيما يلي ملخصاً لأهم ما تم خلال العام:

يناير ٢٠٢١ م

توقيع اتفاقية تأجير إنشاء مصنع متطور لإنتاج السيراميك بالمنطقة الحرة بصحار

وقع ميناء صحار والمنطقة الحرة في ٢٦ يناير ٢٠٢١ اتفاقية تأجير مع شركة إيجل سيراميكس، وذلك بمقر الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والتي بموجبها ستقوم الشركة بإنشاء مصنع متطور لإنتاج السيراميك في المنطقة الحرة بصحار. يأتي المشروع لتعزيز الفرص القائمة للشركات والمستثمرين الجدد فيما يتعلق بالصناعات الرديفة لهذه المنتجات، ويصل حجم الإستثمار في المشروع الجديد إلى نحو ٢,١ مليون دولار أمريكي، وسيشغل مساحة أرض تبلغ ٢٠,٠٠٠ متر مربع في المنطقة الحرة. وسيتم توريد المنتجات النهائية من المصنع إلى السوق المحلية وأسواق دول مجلس التعاون الخليجي.



فبراير ٢٠٢١ م

إنشاء مركز تجاري ترفيهي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ٩ فبراير ٢٠٢١ اتفاقية حق انتفاع مع شركة سبعين للاستثمار لإنشاء مركز تجاري ترفيهي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يقام على مساحة ١٠٥٠٠ متر مربع، ويقام المشروع على مرحلتين يضم خدمات متنوعة مثل دور السينما والمحلات التجارية ومراكز الألعاب. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشروع نحو ٥ ملايين ريال عُمانِي.





فبراير ٢٠٢١م

برنامج تعاون لمواءمة قطاع التعليم العالي مع خطط التنمية للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

يهدف البرنامج الذي وقع مع وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار إلى تعزيز التعاون والتكامل لمواءمة قطاع التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار مع خطط التنمية الحالية والمستقبلية للمناطق. وبموجب البرنامج سيعمل الجانبان على وضع إطار تنظيمي لتوفير فرص التدريب لطلاب المرحلة الجامعية وطلبة الكليات المهنية وتأسيس قنوات وآليات لدعم الابتكار والأفكار الريادية، هذا بالإضافة إلى تشجيع الشركات القائمة بالمناطق على تقديم منح دراسية لطلبة خريجي دبلوم التعليم العام، وتشجيع مؤسسات القطاع الخاص على إنشاء مجمعات ومدن علمية للتعليم العالي ومراكز البحث العلمي بالمناطق.

مارس ٢٠٢١م

برنامج تعاون لتحفيز دور ريادة الأعمال في المناطق الاقتصادية والحرة

وقعت الهيئة مع هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة برنامجاً تعاونياً بهدف تحفيز دور ريادة الأعمال بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وإشراك المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في فرص الأعمال المتوفرة بالمناطق. ونص البرنامج على إنشاء منصة متخصصة في توفير مشاريع ابتكارية بالاستفادة من المشاريع الكبيرة، وفتح منفذ خدمة لهيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بمبنى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بهدف تشجيع رواد الأعمال على الاستفادة من الفرص التي تقدمها المناطق، هذا بالإضافة إلى إجراء دراسة مشتركة بين الهيئتين للأسواق المحلية لمعرفة العرض والطلب والفجوات ومتابعة المنتجات والمواد التي يتم استيرادها والعمل على تحويلها إلى فرص استثمارية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.



مايو ٢٠٢١م

برنامج تعاون مع منطقة جيزة التركية للاستثمار في الدقم

وقعت الهيئة ووزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار برنامجاً تعاونياً مع وفد تجاري من منطقة جيزة الصناعية التركية (GOSB) لاستقطاب الاستثمارات التركية. ووفقاً لبرنامج التعاون ستقوم الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بتخصيص أرض في منطقة الصناعات المتوسطة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتقوم المنطقة الصناعية في جيزة التركية بصفتها مطوراً استثمارياً بالترويج لها لدى الشركات العاملة في منطقتها الصناعية.



يونيو ٢٠٢١م

برنامج تعاون في مجال البناء الحديث وتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد

وقعت الهيئة مع شركة التكنولوجيا المبتكرة للحلول والتعليمية «إنوتك» برنامج تعاون بهدف التعاون في مجال البناء الحديث وتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد ودعمًا للهيئة للشركات المتخصصة في هذا المجال. بموجب البرنامج تقوم الشركة بتزويد الهيئة بالتجارب والمعلومات التي تخص مجال البناء بتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد والتي من شأنها أن توفر بيئة مناسبة وجاذبة لهذه المشاريع في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. كما سيتيح البرنامج إقامة عدد من مشاريع البناء بتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.



يونيو ٢٠٢١م

منح الهيئة صلاحيات الخدمات المقدمة عبر بوابة «استثمر بسهولة»

وقعت وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار والهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بمبنى الهيئة في ٢٩ يونيو ٢٠٢١م برنامج تعاون فني. ووفقًا للبرنامج سيتم منح صلاحيات كافة الخدمات الإلكترونية التي تقدمها وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار للمستثمرين عبر بوابة «استثمر بسهولة»، ويهدف برنامج التعاون لتيسير وتبسيط إجراءات حصول المستثمر على جميع الموافقات والتصاريح والتراخيص اللازمة لمشروعه الاستثماري من محطة واحدة ومدة زمنية محددة، بهدف إيجاد قيمة مضافة لبيئة أعمال جاذبة للاستثمارات في السلطنة ورفع مستوى الخدمات المقدمة للمستثمرين.



أغسطس ٢٠٢١م

توقيع اتفاقية حجز الأرض لمشروع الهيدروجين الأخضر والأمونيا بالدقم

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ٢٣ أغسطس ٢٠٢١ اتفاقية حجز الأرض لمشروع الهيدروجين الأخضر والأمونيا، ويأتي توقيع الاتفاقية ضمن خطة الهيئة لتعزيز الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة من خلال إنتاج الهيدروجين الأخضر والأمونيا من الطاقة المتجددة لتعزيز استخدامها في مجالات مختلفة كالنقل والصناعة جنباً إلى جنب مع مصادر الطاقة الأخرى في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.



سبتمبر ٢٠٢١م

اتفاقية حق انتفاع لإنشاء مجمع تعليب أسماك التونة والسردين والمنتجات البحرية بالدقم

وقعت الهيئة الاقتصادية مع الشركة الدولية للمنتجات البحرية التي تعتزم إنشاء مجمع لتعليب أسماك التونة والسردين والمنتجات البحرية على مساحة ٨٥ ألف متر مربع في منطقة الصناعات السمكية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتكلفة تقديرية للمشروع تبلغ ٣٠ مليون ريال عماني.



سبتمبر ٢٠٢١م

الهيئة توقع مع هاييورت الدقم اتفاقية حجز الأرض لمشروع الهيدروجين الأخضر

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢١ اتفاقية حجز الأرض لمشروع شركة هاييورت الدقم لإنتاج الهيدروجين الأخضر وهو المشروع المشترك في قطاع الطاقة البديلة بين مجموعة أوكيو ومجموعة ديمي البلجيكية، ويأتي المشروع وفق استراتيجية السلطنة لتطوير محافظة الوسطى والمساهمة في تحقيق تطلعات الطاقة المتجددة والأهداف الأخرى لرؤية عمان ٢٠٤٠.



ديسمبر ٢٠٢١م

توقيع اتفاقية إيجار أرض مصنع لتعبئة وإنتاج اللقاحات البيطرية في المنطقة الحرة بصحار

وقعت المنطقة الحرة بصحار اتفاقية إيجار أرض مع الشركة الوطنية للقاحات البيطرية لإنشاء مصنع لتعبئة وإنتاج اللقاحات البيطرية. ويعد المشروع اللول من نوعه في قطاع الصناعات الدوائية في المنطقة الحرة بصحار، ويهدف إلى المساهمة في اكتمال منظومة الأمن الغذائي في سلطنة عمان بإنتاج اللقاحات البيطرية والمحافظة على الصحة الحيوانية وإنتاج جميع أنواع اللقاحات البيطرية للحيوانات والدواجن. وسيتم انشاء المصنع على مساحة ١٠ آلاف متر مربع بطاقة إنتاجية تبلغ ١٤٤ مليون جرعة سنويا لتلبية الاحتياجات لبعض اللقاحات المهمة والأكثر استخداما مثل لقاحات الحمى القلاعية في الماشية وانفلونزا الطيور وغيرها.



٢٠٢١م

برنامجين للتعاون البيئي مع هيئة البيئة ومصفاة الدقم

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة خلال عام ٢٠٢١م برنامجين للتعاون البيئي؛ أحدهما مع هيئة البيئة والآخر مع مصفاة الدقم. واستهدف برنامج التعاون الفني الموقع مع هيئة البيئة على رفع مستوى التنسيق بين الهيئتين في الجوانب التشريعية والرقابية والتعاون في تنفيذ برامج التوعية التي تهدف إلى نشر الوعي وغرس مفاهيم ومتطلبات التعامل مع البيئة لدى كافة فئات المجتمع، بما في ذلك تنظيم الفعاليات البيئية. ونص البرنامج على تعزيز التعاون بين الهيئتين وتبادل الخبرات في العديد من المجالات مثل: تنفيذ أحكام قوانين حماية البيئة ومكافحة التلوث، وحماية مصادر مياه الشرب من التلوث، والمحميات الطبيعية وصون الحياة الفطرية والتنوع الأحيائي، ونظام تداول واستخدام الكيماويات، بالإضافة إلى الاطلاع على إجراءات العمل المتبعة لغايات إصدار التراخيص، والرقابة البيئية، واقتراح التحسينات على تلك الإجراءات هذا بالإضافة إلى التنسيق المشترك بشأن الحوادث والكوارث. ونص برنامج التعاون الذي وقعته الهيئة مع شركة مصفاة الدقم والصناعات البتروكيماوية «OQ8» على تعزيز التعاون بين الجهتين وتوفير إطار مؤسسي لتبادل الخبرات والمعلومات في مجال حماية البيئة ومكافحة التلوث وبناء القدرات المحلية في التخصصات البيئية وتنظيم برامج التوعية والفعاليات البيئية.



٢.٦ الإعلام

حرصت الهيئة خلال العام ٢٠٢١م على تغطية جميع الأنشطة والفعاليات المقامة في المنطقة الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وتعزيز آليات التواصل مع المتابعين ونشر كافة الفعاليات والأنشطة التي قامت بها الهيئة من خلال التغطيات الإعلامية.

كما قامت الهيئة بإصدار:

٤ أعداد من مجلة الدقم الاقتصادية

تناولت تغطية لأبرز المشاريع في المناطق التابعة للهيئة وأبرز الأحداث والفعاليات لعام ٢٠٢١م، وتضمنت أعداد المجلات عدد (٣) ملاحق عن المناطق الحرة.

الدليل السياحي

هذا بالإضافة إلى إصدار الدليل السياحي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.



منشورات الاعلام

مبادرات دعم الابتكار

إيماناً من الهيئة بأهمية دعم الابتكار وإشراك الموظفين في عمليات التطوير بهدف تحسين الإنتاجية وتطوير الخدمات المقدمة وإبتكار مشاريع جديدة في المناطق التابعة للهيئة، فقد عملت الهيئة خلال العام ٢٠٢١م على تبني ما يلي:

مبادرة « شاركنا أفكارك »

تم تفعيل المنصة الإلكترونية الداخلية للمبادرات ، والتي يتم من خلالها إستلام الأفكار من قبل موظفي الهيئة وإدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وفرزها ودراسة الأفكار القابلة للتطبيق منها في مجالات تطوير الخدمات المقدمة والأداء المؤسسي وتعزيز بيئة العمل الداخلية.

فريق دعم الابتكار

أما على صعيد الأفكار التي ترد من قبل الموظفين في مجالات تطوير المشاريع في المناطق التابعة للهيئة، فقد تم تشكيل فريق عمل دعم الابتكار بهدف دعم وتبني المبادرات الإبداعية وبحث آليات تنفيذها.

أبرز المبادرات التي تم إنجازها خلال العام ٢٠٢١م

مبادرة التوقف عن استخدام عبوات الماء البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد

تبنت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة مبادرة بيئية تهدف إلى الحد من استخدام عبوات الماء البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد في مواقع العمل للحد من انتشار أضرارها على الصحة والبيئة، وتفيد هذه الخطة الاستغناء عن استخدام ما يقارب الـ ٣٠٠٠ كيلو جرام من العبوات البلاستيكية سنوياً المستخدم سابقاً حسب الدراسة التي أجراها فريق العمل.

وقد تم اعتماد حل العبوات الزجاجية في مواقع العمل التابعة للهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة «تطوير»، في حين يتم العمل على تشجيع وتعزيز ثقافة التقليل والحد من استخدام العبوات واللايكياس البلاستيكية في مواقع العمل بالشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة.



٢ مبادرة المشاتل الزراعية



أقامت الهيئة مشتل للأشجار بهدف معرفة الأشجار التي يمكن زراعتها في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم نظرا لطبيعة الطقس والتربة في المنطقة، وقد تم اختيار الموقع ليكون في محطة معالجة مياه الصرف الصحي نظرا لتوفر المياه الصالحة للري إذ تنتج المحطة حوالي ٢٠٠٠ متر مكعب يوميا من المياه المعالجة.

وتكللت بالنجاح التجارب الأولية زراعة عدد من الزهور والورود وأشجار الزينة وبعض المحاصيل الموسمية والفواكه في البيوت المحمية، وتتمثل المرحلة الثانية من المشروع بزراعة مجموعة من النباتات خارج البيوت المحمية مثل شجرة القزّش (الخروغ)، والمانجو وغيرها من الفواكه.

كما دعت الهيئة أصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة للاستفادة من الموقع لإنشاء مشاريعهم الاستثمارية في القطاع الزراعي.

هذا وتعمل الهيئة على دراسة الجدوى الاقتصادية لعدد من المشاريع وفرص تنفيذها والبحث عن ممولين من مساهمات المجتمع المحلي، ودعوة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة للاستفادة منها، تتمثل تلك المشاريع فيما يلي:

١ مبادرة أكواخ نفون

جاءت الفكرة بتطوير البحيرات الحالية الواقعة بمنطقة نفون لتصبح أكواخ نفون الصديقة للبيئة بما يتناسب مع استخدامات الأراضي في الموقع وبما لا يتعارض مع المحمية المجاورة، وباستخدام أحدث التقنيات عبر بناء البيوت بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد. كما تم إضافة ممشى على شكل كلمة نفون ويمتد لمسافة ١ كم، وسيتم إقامة عدة فعاليات مصاحبة من ضمنها فعالية مخيم النحاتين التي سيتم فيها استضافة مجموعة من النحاتين المحليين والعالميين.

تعمل الهيئة على متابعة تنفيذ المشروع بالتنسيق مع شركة تطوير لعمل المرحلة الأولى من المشروع التي تتضمن تمهيد الطرق والمسار في المنطقة المحددة حسب مخطط المشروع، كما تقوم بالتواصل مع الجهات والشركات بهدف الحصول على رعاية لدعم تنفيذ المشروع.



٢ مبادرة المحطة الذكية

انطلقت فكرة المحطة الذكية من خلال دمج مجموعة من أفكار الموظفين، حيث عمل الفريق على دمج سبعة أفكار في فكرة واحدة تهدف لإنشاء محطة ذكية نموذجية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال:

١. نقل الأشجار من مواقع البناء الى المحطة.
٢. استخدام الطاقة المتجددة كالطاقة الشمسية والرياح.
٣. وضع حاويات قمامة ذكية تعمل بتقنية الذكاء الاصطناعي
٤. توفير كراسي تتضمن خاصية شحن الأجهزة عن طريق الألواح الشمسية.
٥. توفير دورات المياه ذاتية التنظيف.
٦. بناء قاعة انتظار بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد.
٧. توفير خدمة الدراجات الهوائية الذكية.

كما تم تحديد المواقع المخصصة للمواصلات العامة في المخطط العام للمنطقة، ومن المخطط البدء بمحطتين في الدقم.

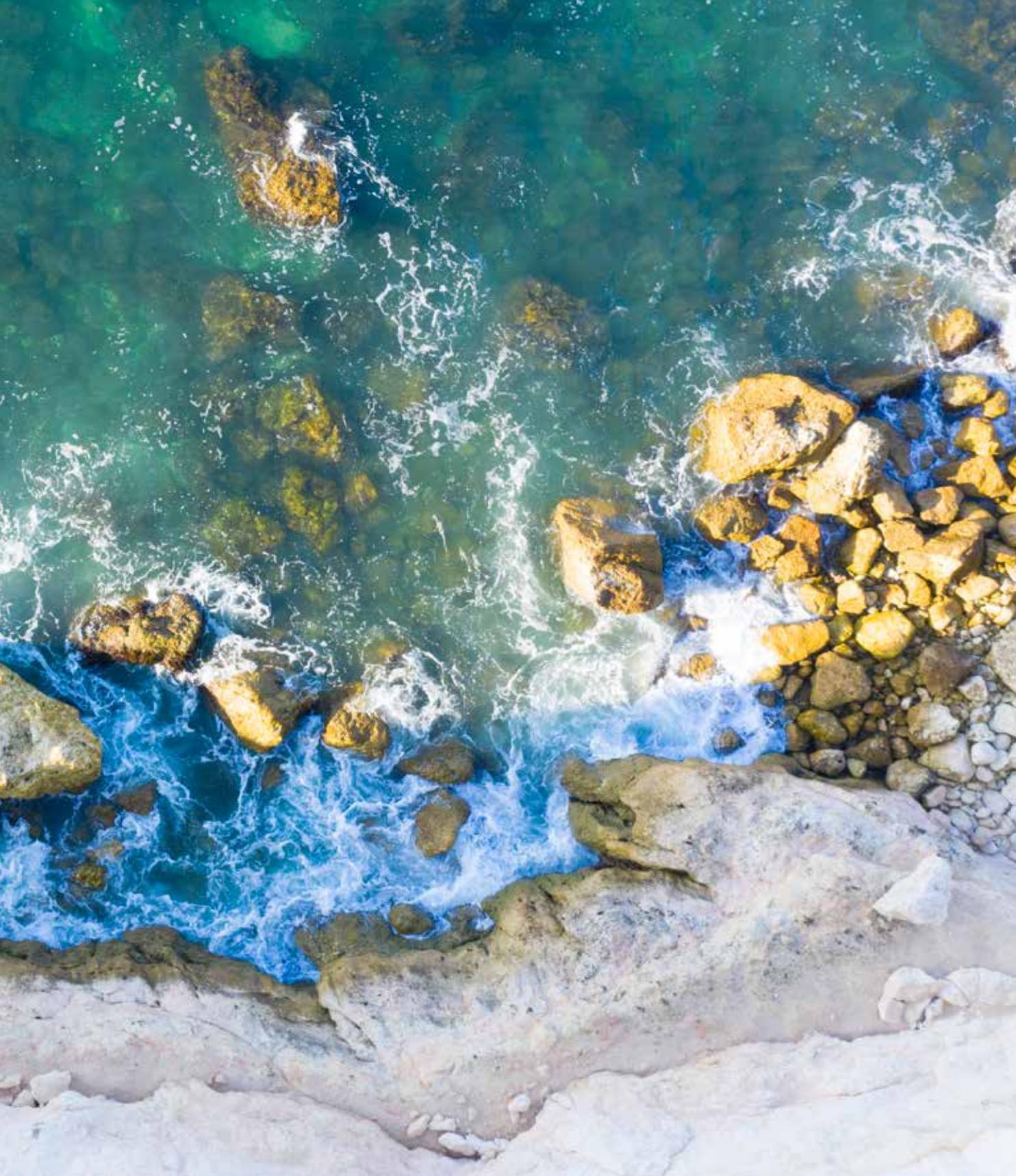


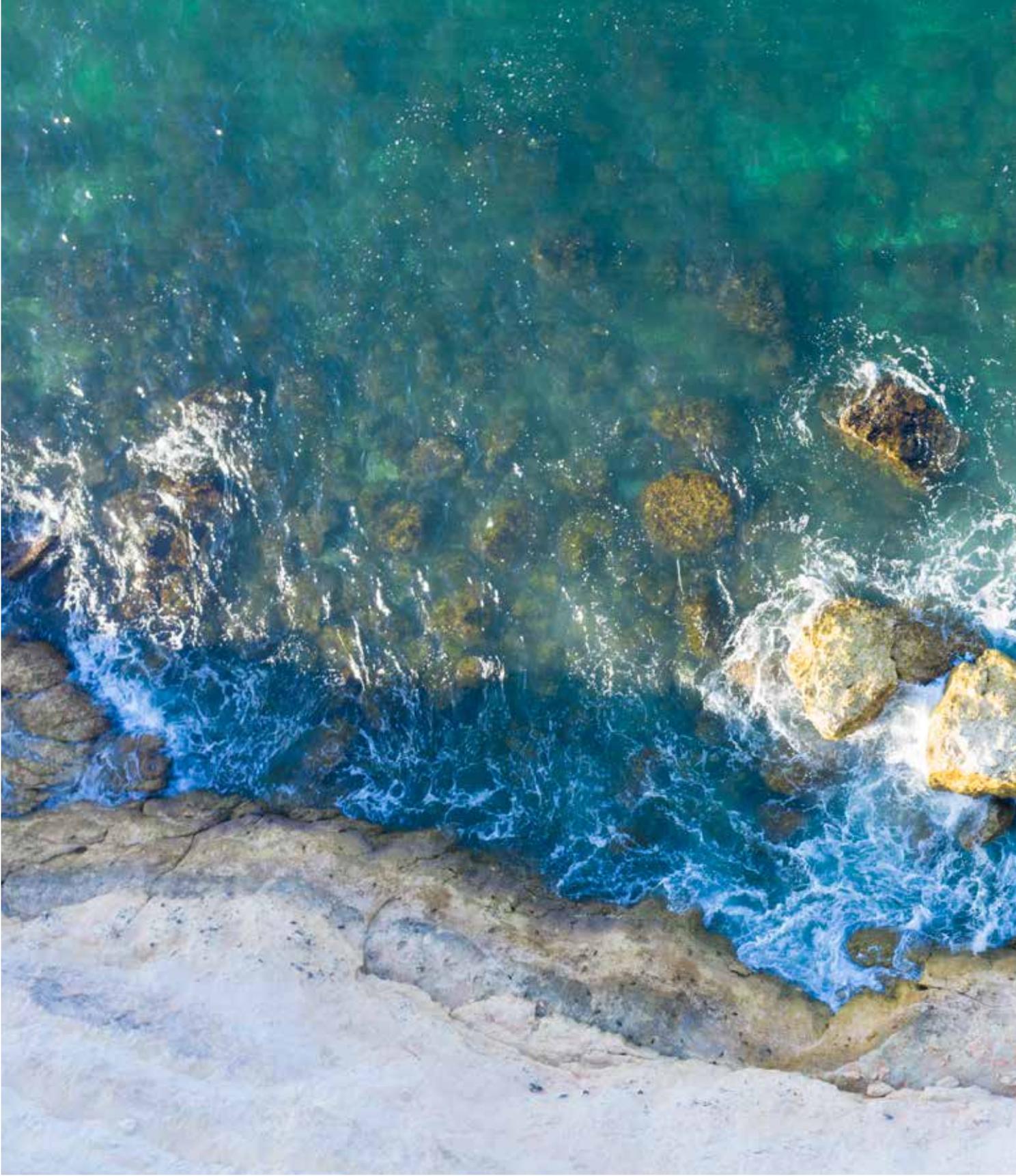
٣ مبادرة منتزه الدقم

عمل الفريق على تبني مجموعة أفكار من الموظفين لعمل تصور لمنتزه في الدقم، حيث اشتمل التصور على التالي:

- بحيرات اصطناعية.
- نقل الأشجار من مواقع الأعمال الإنشائية إلى المنتزه.
- توفير عدد من الحيوانات.
- توفير عدد من المشاتل.
- بناء ممشى وممرات حول المنتزه.
- توفير عدد من الكراسي.
- محاكاة أبرز المعالم الموجودة في الدقم مثل صخرة حمر.
- ساحة المطاعم.
- البيئة البدوية.
- ألعاب مختلفة.
- زراعة الأشجار النادرة.
- استخدام التقنيات الحديثة مثل الإنارة الذكية، الطابعات ثلاثية الأبعاد، الطاقة الشمسية.









ثانياً المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

٥٢	١	مشاريع البنية الأساسية
٦٤	٢	بيئة الأعمال والاستثمار
٨٠	٣	الفرص الاستثمارية المتاحة
٨٢	٤	الشراكة والتنمية
٩٠	٥	الرقابة والالتزام
٩٦	٦	الحركة السياحية بالدقم والفعاليات
١٠٠	٧	حركة الطيران
١٠١	٨	الحركة الجمركية



مشاريع البنية الأساسية

استمراراً للأعمال الإنشائية التي قامت بها الهيئة على مدى الخطط الخمسية المتعاقبة، فإن أبرز ما تم إنجازه خلال العام ٢٠٢١ يتضح من خلال:



١.١

مشاريع البنية الأساسية المكتملة خلال العام ٢٠٢١م



١٠٧,٣
مليون ريال عماني

الشركة المشغلة
شركة ميناء الدقم

إنشاء مرافق البنية الأساسية
للميناء التجاري بميناء الدقم
(الحزمة الثانية)



100%

نسبة الإنجاز

٧٧,٢

مليون ريال عماني

الشركة المشغلة
شركة ميناء الدقم

٢

أعمال البنية الأساسية
بالرصيف التجاري
(الحزمة الثالثة)



٦٢,٣
مليون ريال عماني

الشركة المشغلة

تحالف إدارة وتشغيل ميناء الصيد البحري بقيادة شركة
الوسطى للصناعات السمكية

٣

إنشاء ميناء الصيد البحري
بالدقم

الإجمالي

٢٦٤,٨
مليون ريال عماني

مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها بالمنطقة

توسعة شبكة توزيع المياه بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

إنشاء محطة ضخ وتمديد شبكة المياه لعدد ٤ مواقع رئيسية تتضمن منطقة الصناعات الخفيفة، والأراضي التابعة لشركة ميناء الدقم بالإضافة إلى المينائي التابعة لشرطة عمان السلطانية، ومخطط حديقة الصخور، ومشروع كروة لتصنيع الحافلات.

٩٩,٢٪

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م



٢

تصميم وإنشاء محطة معالجة مياه الصرف الصحي بمدينة الدقم

يتضمن المشروع أعمال الهندسة والتصميم والمشتريات وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الدقم بسعة إجمالية تبلغ ٥٠٠٠ متر مكعب/يومياً يتم تنفيذه على مرحلتين تبلغ سعة المرحلة الأولى ٢٥٠٠ متر مكعب/يومياً.

٩٨,٢٪

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م



٣

الطريق رقم (١) ورقم (٥) الواصل بين الميناء والمصفاة

إنشاء الطرق بين المصفاة وميناء الدقم لغرض تسهيل الحركة ما بين المصفاة والميناء

٨٢,٣%

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م



٤

إنشاء ازدواجية طريق السلطان سعيد بن تيمور بالدقم (الطريق الوطني - ٣٢ جهة الجنوب)

يتكون المشروع من طريق رئيسي بطول إجمالي (١٣ كم جنوب المنطقة) ، ويتضمن المشروع ٨ تقاطعات رئيسية، بالإضافة الى ممرات الخدمات ومنظومة تصريف مياه الاودية و المياه السطحية ومتطلبات السلامة المرورية ، وسيكون له أثر مباشر في تعزيز السلامة المرورية خاصة لقاطني مشروع الـ ١٥٠ وحدة سكنية .

٢٠%

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م



0

مشروع تطوير الجزء الثاني من طريق السلطان سعيد بن تيمور (الطريق الوطني-٣٢)

يتكون المشروع من طريق رئيسي بطول ١٤ كم - شمال المنطقة) ٣ حارات في كل اتجاه مع عدد من التقاطعات والجسور المرتبطة. بالإضافة الى ممرات الخدمات ومنظومة تصريف مياه الاودية والمياه السطحية ومتطلبات السلامة المرورية

٥٢,٠%

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م



1

صيانة وتشغيل إنارة الطرق وإنشاء مخزن وغرفة تحكم بالدقم

إنشاء مستودع وغرفة تحكم أوتوماتيكية للإنارة.

٦٠%

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م





V

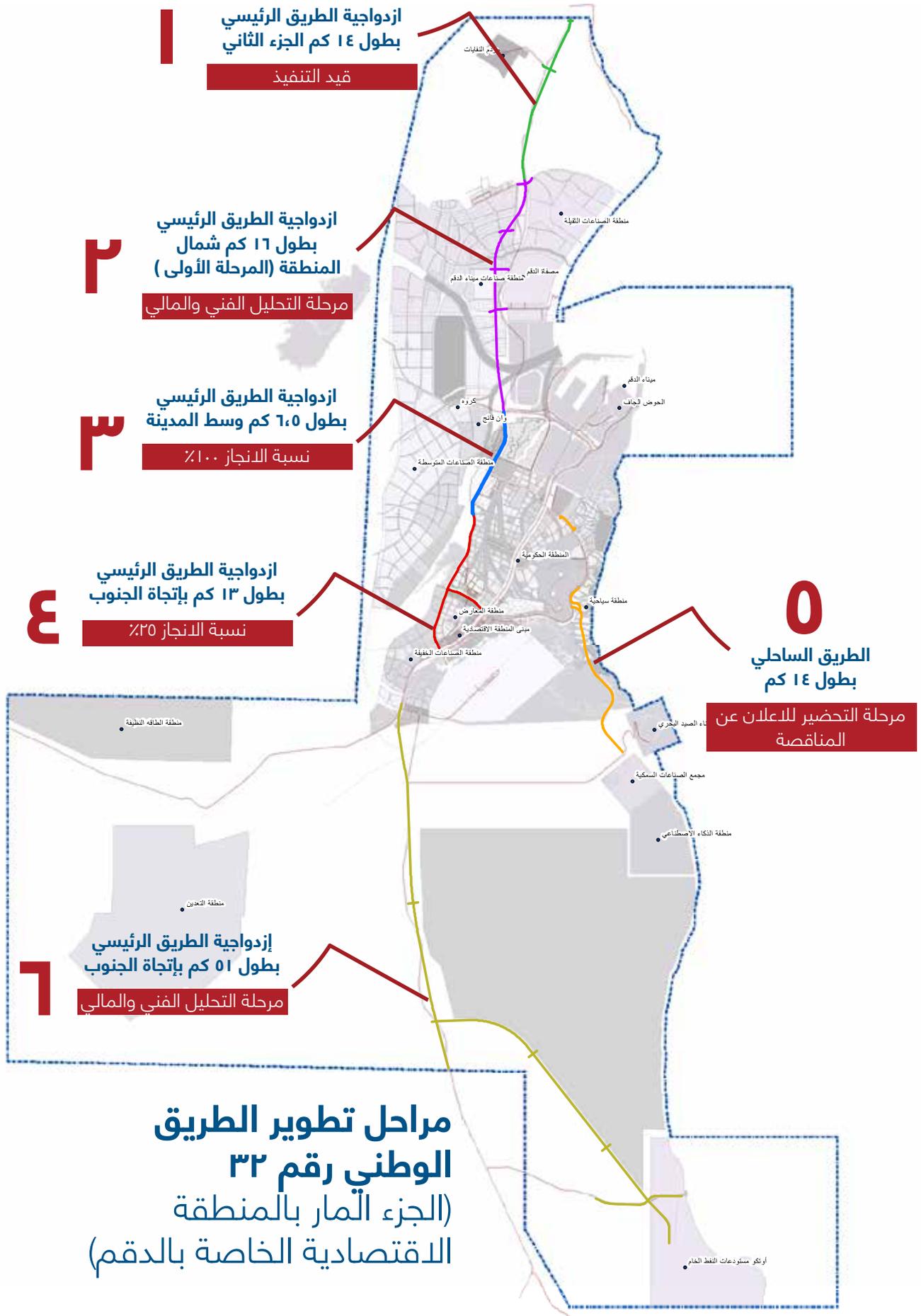
رافعات ميناء الدقم

تم التعاقد لتوريد الرافعات اللازمة لتشغيل الرصيف التجاري والذي يشمل ٤ رافعات لنقل الحاويات بين الميناء والسفن وبالعكس بطاقة تصل الى ٦٥ طن وقدرة الوصول الى ٧١ متر و١٨ متر من ناحية الميناء، بالإضافة الى ١٢ رافعة ساحات لنقل وتخزين الحاويات بطاقة تصل الى ٤١ طن ضمن المساحة المخصصة لحاويات الشحن في الميناء، والتي سيتم تشغيلها بالاعتماد على تقنية الجيل الخامس 5G والتي يمكن التحكم بها عند بُعد.

٦٠%

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م







د. منطقة الذكاء الاصطناعي

مدرج الطائرات المسيرة عن بعد

تعمل الهيئة بالتنسيق مع المختصين في الجهات المعنية نحو تنفيذ مدرج الطائرات المسيرة عن بعد ، بمواصفات قياسية تشمل مدرج بطول ١ كيلومتر وعرض ٣٠ متر وبسمك ١٠ سم ، بالإضافة الى متطلبات الخدمات الأساسية من المرافق وغرف التحكم اللازمة والمكاتب ، والتي سيتم المباشرة بالتنفيذ خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٢

البنية الأساسية (خدمات الكهرباء والمياه والطرق)

في إطار سعي الهيئة لتوطين وجذب الاستثمارات بالمنطقة وتحسين بيئة التجارب العملية، تم اتخاذ اللازم نحو توفير خدمات البنية الأساسية بمنطقة الذكاء الاصطناعي كالكهرباء والماء والاتصالات وخدمات الشوارع.



مخطط منطقة الذكاء الاصطناعي

٢

بيئة الأعمال والاستثمار



٢.١

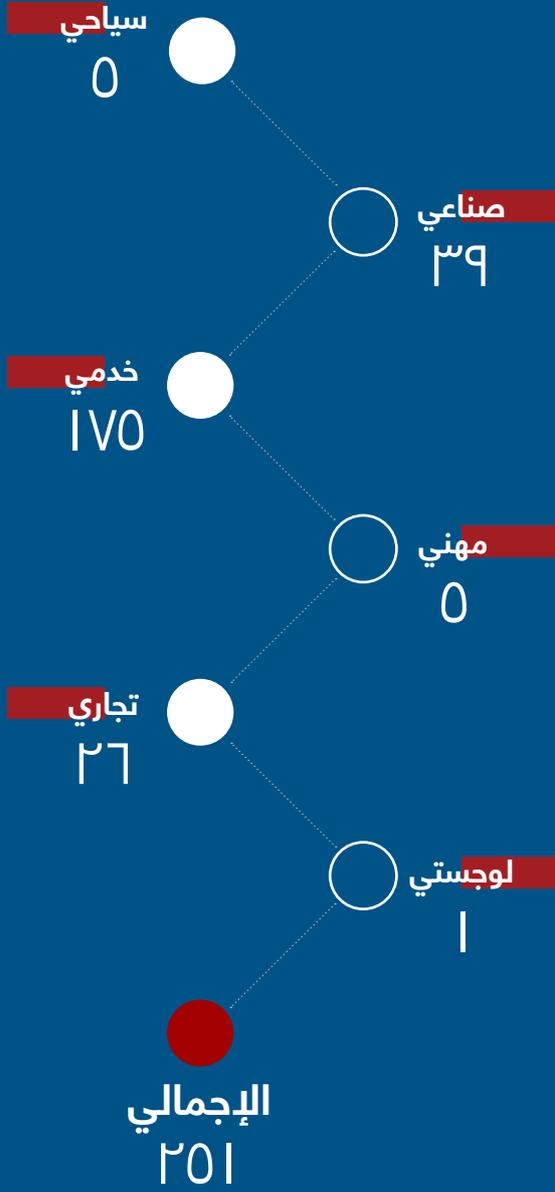
استثمارات القطاع الخاص

يشير حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة إلى تسجيل ما يقارب (٦٣,٢ مليون ريال عماني) في مختلف الأنشطة الاقتصادية توزعت كالآتي:



هذا وقد بلغ عدد الاتفاقيات الموقعة خلال العام ٢٠٢١م (٨٢) اتفاقية، توزعت كالتالي:





كما تم إصدار (٢٥١) ترخيص لمزاولة الأنشطة الاقتصادية خلال العام ٢٠٢١م، تنوعت حسب القطاعات التالية:

٢.٢

مستجدات مشاريع القطاع الخاص



مصفاة الدقم

يشهد مشروع مصفاة الدقم تسارعاً في وتيرة الأعمال الإنشائية، حيث بلغت نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١م (٨٨٪)، ومن المتوقع بدء التشغيل التجريبي لمشروع مصفاة الدقم في الربع الأول من العام ٢٠٢٣م. الجدير بالذكر بأن المشروع يقام على ثلاث حزم، تشمل الحزمة الأولى على وحدات المعالجة الرئيسية للمصفاة، وتشمل الحزمة الثانية على مرافق وخدمات داعمة للعمليات التشغيلية للمصفاة، بينما ترتبط الحزمة الثالثة بإنشاء منشآت تخزين وتصدير المواد البترولية السائلة والسائبة في ميناء الدقم ومنشآت تخزين النفط الخام الخاصة بالمصفاة في رأس مركز وخط أنبوب نقل النفط الخام بطول ٨٠ كم من رأس مركز إلى مصفاة الدقم.

المشاريع ضمن المدينة الصناعية العمانية الصينية

المباني السكنية التجارية
رقم (٢) و (٥)

٩٩,٢%

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢٠م



مصنع شركة هونج تونج للأنايب

يتضمن المشروع تنفيذ مصنع لإنتاج الأنايب من لدائن البولي إيثيلين المقوى، بالإضافة إلى مبنى مختبر ومبنى للمكاتب.

الموقف التنفيذي

بدأ المصنع عملياته التشغيلية بافتتاحه الرسمي في ٢٥ أكتوبر ٢٠٢١ لإنتاج الأنايب غير المعدنية المصنوعة من مادة لدائن البولي إيثيلين المقوى التي تستخدم بشكل رئيسي في قطاع النفط والغاز، وبالتالي توفير احتياجات السوق المحلية من هذه الأنايب بشكل أساسي في المرحلة الأولى وللأسواق العالمية في مرحلة آسيا وأفريقيا وأمريكا وأوروبا في مرحلة لاحقة.

وتبلغ نسبة التعمين بالشركة حاليا ١٧٪.



٣

سوق مواد البناء

يتضمن المشروع ورش التصنيع والمستودعات والمعارض وأسواق مواد البناء، كما يركز على جلب البضائع والمنتجات الصينية وتقنيات التصنيع إلى سلطنة عمان، والاهتمام بطلبات البيع بالجملة للأسواق المحلية والعالمية على مساحة ٨٠ ألف متر مربع.

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢١م

بلغت نسبة الإنجاز في المرحلة الأولى حتى نهاية ديسمبر ٣٠٪، ومن المتوقع الانتهاء من الأعمال الإنشائية بنهاية يوليو ٢٠٢٢



مصنع تركيب وتجميع الحافلات (شركة كروة للسيارات)

كروة موتورز لتجميع الحافلات

تبلغ مساحة البناء في المشروع ٣٧ ألف متر مربع ويتضمن مبنى لتجميع الحافلات الصغيرة والكبيرة بمساحة كما يتضمن بعض المباني الأخرى كالورش ومبنى المكاتب ومبنى مرافق العمال.

الموقف التنفيذي

بدأت الشركة تدشين أول حافلة تحمل عبارة «صنيع في سلطنة عمان» في شهر نوفمبر ٢٠٢١م.

وتركز المرحلة الأولى من العمليات التشغيلية على إنتاج الحافلات المدرسية التي تُعدّ مُتطورة وذات مواصفات قياسية خليجية ودولية والتي سيتم استخدامها في مونديال قطر ٢٠٢٢.



مشاريع القطاع السياحي والتطوير العقاري

ميسان سكوير الدقم

يقام المجمع على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع، ويتألف المشروع من ٢٠ مبنى مجمعا تجاريا يشتمل على محلات تجارية ومطاعم ومكاتب متنوعة، بالإضافة إلى وحدات للتملك وشقق فندقية وأماكن للترفيه وقاعات متعددة الأغراض.

الموقف التنفيذي

بدأت الأعمال الإنشائية في إبريل ٢٠٢١م، وتتألف المرحلة الأولى من مجمع مكاتب على مساحة ١٢ ألف متر مربع، ويتألف المجمع من ٣ أجنحة ويضم ٢٢٩ وحدة تجارية ومحلات تجزئة متاحة للأفراد والشركات بنظام حق الانتفاع.

وبلغت نسبة الإنجاز ٤ %



٢ المدينة العقارية

يتضمن المشروع مركز تسوق ومكاتب تجارية و شقق فندقية بالإضافة إلى عدد من المكونات الأخرى تقام على مراحل.

الموقف التنفيذي

بلغت نسبة الإنجاز بالمرحلة الأولى من المشروع ٩٢ %



٣

خط سماء الدقم

مشروع سياحي يقام على مساحة ٦٠٠ ألف متر مربع، ويتألف من فندق فئة ٥ نجوم ومنتجع ٤ نجوم ومرسى لليخوت ومجمعات سكنية وتجارية وشقق للتملك.

الموقف التنفيذي

بحسب الخطة المتفق عليها مع المستثمر لإنجاز المشروع، ويُنفذ على مراحل خلال ١٥ سنة من تاريخ توقيع الاتفاقية. يتم العمل حالياً على إنشاء وحدات سكنية وبلغت نسبة الإنجاز فيها ٨٥% وشقق سكنية جاهزة للتملك بنسبة إنجاز بلغت ٩٠%



٤

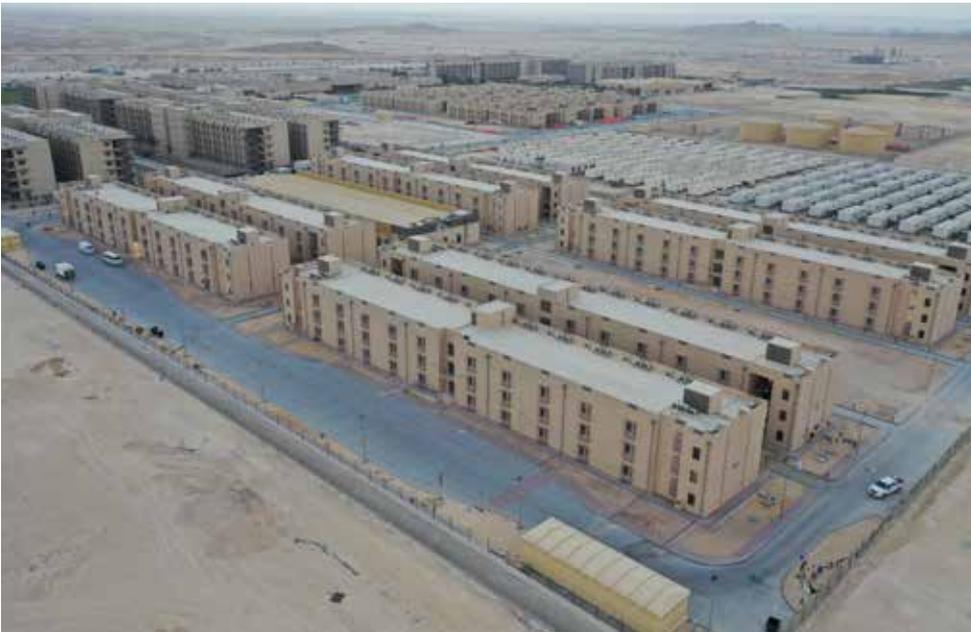
توسعة قرية النهضة العمالية

يتضمن المشروع إنشاء (١٠) مباني سكنية بمساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٢٦ ألف متر مربع يقام على خمس مراحل.

الموقف التنفيذي

١٠٠%

تم إنجاز المرحلة الأولى من مشروع توسعة قرية النهضة، وأشارت شركة نهضة الدقم القابضة أن المراحل الأربعة التالية ستتم بناءً على زيادة الطلب وحجم الإقبال من قبل الشركات والمشاريع الجديدة في الدقم.



استقطاب التقنيات الحديثة إلى المنطقة

في إطار تعزيز بيئة الأعمال بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم فقد شهد العام ٢٠٢١ تطور ملحوظ في جهود الاستفادة من التقنية الحديثة في ممارسة الأنشطة اليومية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وذلك بمراعاة أفضل الممارسات في تعزيز جهود المحافظة على البيئة وتوفير التمكين لجهود الرقابة والتفتيش من خلال:

١. نظام قياس جودة الهواء المحيط: (الدقم)

تم العمل على إعداد كراسة المشروع حيث أشتملت على الهدف من المشروع والمخرجات المتوقع تحقيقها من تطبيق نظام قياس جودة الهواء، بعدها تم إسناد المناقصة إلى الشركات المزودة والعاملة في هذا المجال، وبعد استلام العروض من الشركات تم تحليل العروض وبالبدا في مرحلة تطبيق عرض تجريبي للمشروع في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بحيث تقوم كل شركة بتطبيق التقنية التي تقدمها وتزويد الفريق بالمخرجات التي سيتم لاحقاً مقارنتها مع المعايير المعتمد والمتبعة عالمياً ليتم اختيار النظام المناسب والمستوفي للشروط.

٢. تركيب كاميرات المراقبة

يهدف المشروع إلى تعزيز الدور الرقابي للمشاريع الحيوية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم قامت الهيئة بتركيب عدد من كاميرات مراقبة التي تعمل بالطاقة الشمسية في المواقع الحيوية التي تم تحديدها في المنطقة واختبار فاعليتها، ومن ضمن المواقع التي تم تركيب كاميرات مراقبة بها:

- حديقة الصخور
- منطقة الصناعات السمكية
- مخيم اكتشاف الدقم
- منطقة نفون

٣. غرفة المدينة الذكية

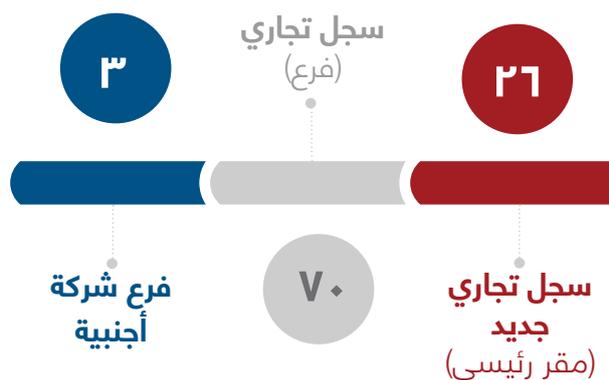
بالإشارة إلى تفعيل منظومات المدن الذكية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وربطها مع الحلول الذكية المتاحة في المناطق الحرة الأخرى، تعد المنصة الإلكترونية لمشروع المدينة الذكية إحدى الركائز الأساسية والمهمة والتي من خلالها يتم بناء اللبنة الأساسية لتفعيل بقية المنصات والحلول الرقمية. حيث من خلال هذه المنصة سيتم العمل على التكاملية، وربط البيانات وتحليلها، وتمكين أصحاب الاختصاص من مراقبة الموارد وتفعيل التطبيقات، هذا بالإضافة إلى خصائص أخرى سيتم تفعيلها تشمل جميع ما يتعلق بمشاريع المدينة الذكية.

٤. مركز المدينة الذكية بالدقم

بعد إنشاء مركز المدينة الذكية بالدقم، عمل الفريق على تطوير مركز المدينة الذكية وتزويده بعدد من البيانات المتوفرة في المنطقة وذلك لتعزيز الدور الرقابي في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وشهد المركز إضافة للخدمات التالية:

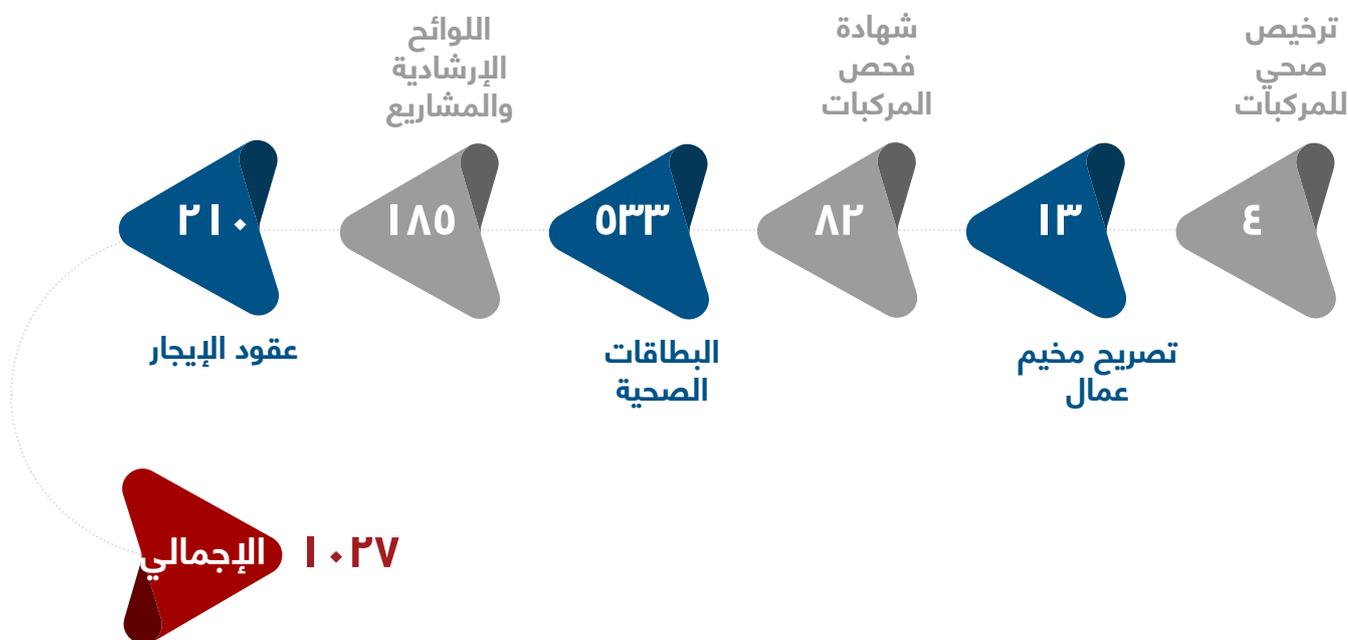
- تتبع ناقلات الصرف الصحي
 - مراقبة أحوال الطقس في منطقة الدقم
 - لوحة معلومات البلاغات
 - المخطط العام للمنطقة ومواقع خطوط الخدمات الأساسية
 - إحصائيات الفنادق وعدد الزوار والجنسيات في الدقم
 - إحصائيات استهلاك الكهرباء والمياه في منطقة الدقم
 - نظام نمذجة تشتت ملوثات الهواء AERMOD
 - نظام نمذجة تشتت ملوثات الهواء هو عبارة عن أداة محاكاة تشتت الملوثات في الهواء المحيط ويعمل على تحليل البيانات المدخلة إليه والمشملة على الانبعاثات المتوقعة من مصدر التلوث وبيانات الطقس وبيانات التضاريس لعرضها بطريقة توضح انتشار وتراكم الملوثات في الهواء المحيط.
- وذلك دراسة الآثار التراكمية للمشاريع والتخطيط للمشاريع الجديدة.

٢.٣ المحطة الواحدة



تشير البيانات الإحصائية للمحطة الواحدة إلى تسجيل (٩٩) سجل تجاري خلال العام ٢٠٢١م، تنوعت ما بين:

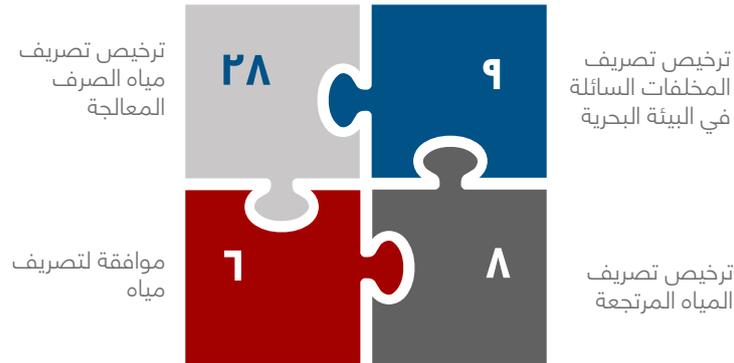
كما تم إصدار عدد (١٠٢٧) ترخيص وتصريح وفقا لما يلي:



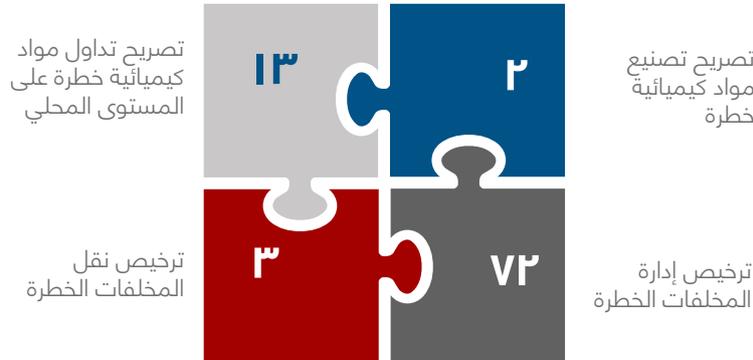
وعلى صعيد التصاريح والتراخيص البيئية الصادرة عن المنطقة، تم إصدار عدد (١٩٥) تصريح بيئي خلال العام ٢٠٢١م.

أما على صعيد التراخيص البيئية، فقد صدر خلال العام ٢٠٢١م عدد (١٥٤) ترخيص بيئي.

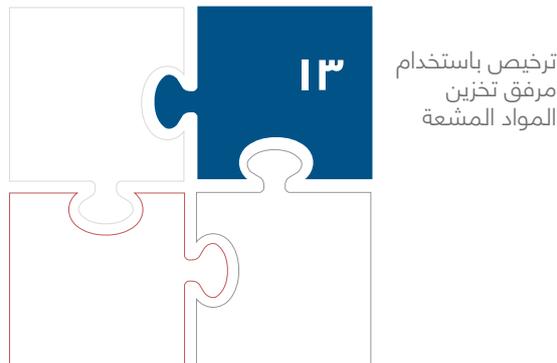
تراخيص التصريف



تراخيص وتصاريح المواد الكيميائية والمخلفات



تراخيص وتصاريح المواد المشعة



سكني تجاري
٧٠

تجاري
١٤

صناعي
٥٥

لوجستي
٢

سياحي
١١

مكاتب ومخيمات
ومخازن
١٢

مصفاة الدقم
٧

ميناء الدقم
٢

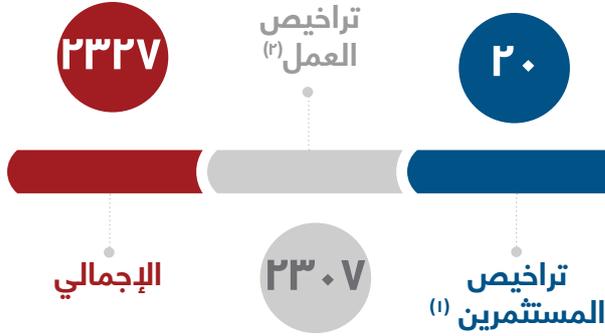
مستشفيات
ومدارس
١

أبراج الاتصالات
ومحطات التوليد
١٦

حكومي
٣

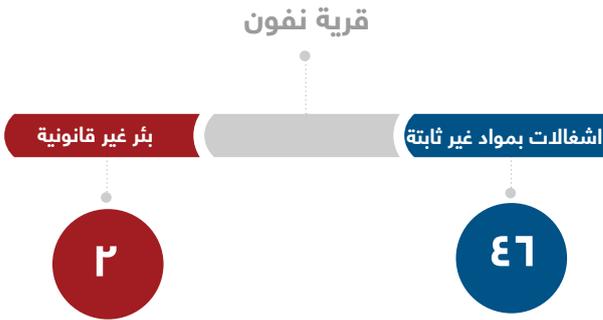
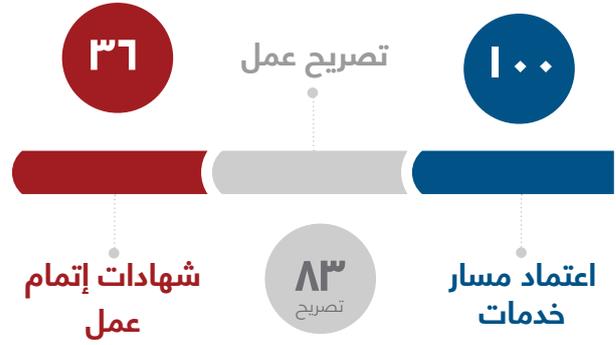
الإجمالي
١٩٣

وبلغت عدد إباحات البناء الصادرة خلال
العام (١٩٣) إباحة بناء توزعت على
مختلف الأنشطة



أما فيما يتعلق بالتراخيص الصادرة للعمل والمستثمرين خلال العام ٢٠٢١م، فقد أصدرت إدارة المنطقة ما مجموعه (٢٣٢٧) ترخيص توزعت كالآتي:

وعلى صعيد تصاريح واعتمادات مسارات الخدمات تصاريح بدء الأعمال وشهادات إتمام الأعمال، فقد تم خلال العام ٢٠٢١م ما يلي:

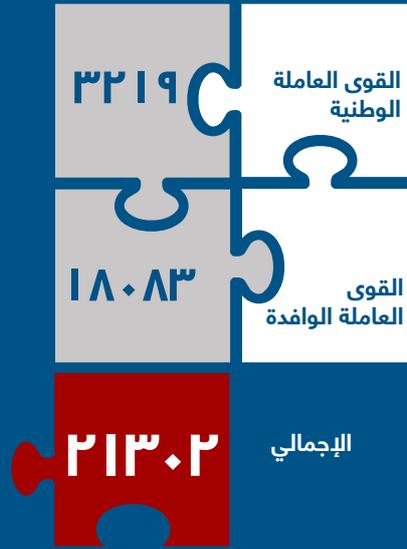


وفي سبيل المتابعة المستمرة للحيازات غير قانونية والتعدي على أملاك الدولة، قامت إدارة المنطقة ومن خلال قاعدة نظم المعلومات الجغرافية والصور الجوية التي يتم توفيرها بشكل دوري بإزالة الاشغالات الغير قانونية والتي حصرت في قرية نفون كالآتي:

- (١) ترخيص للعمل يصدر للمستثمرين لمدة ١٢ شهراً للمرة الأولى أو (٢٤) شهراً بناءً على تقييم الهيئة لوضع المستثمر ويتم بناءً عليه استخراج تأشيرة مستثمر.
- (٢) ترخيص للعمل يصدر للقوى العاملة الغير عمانية لمدة (٢٤) شهراً ويتم بناءً عليه استخراج تأشيرة العمل.

القوى العاملة بالمنطقة

بلغ عدد القوى العاملة المسجلة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (٢١٣٠٢) موظفا منهم (٣٢١٩) عمانيا و بنسبة تعمين (١٨)%*



* لا تشمل شركات المقاولات

٣

الفرص الإستثمارية المتاحة

الطاقة النظيفة
ومشاريع
الهيدروجين
الأخضر
والأمونيا

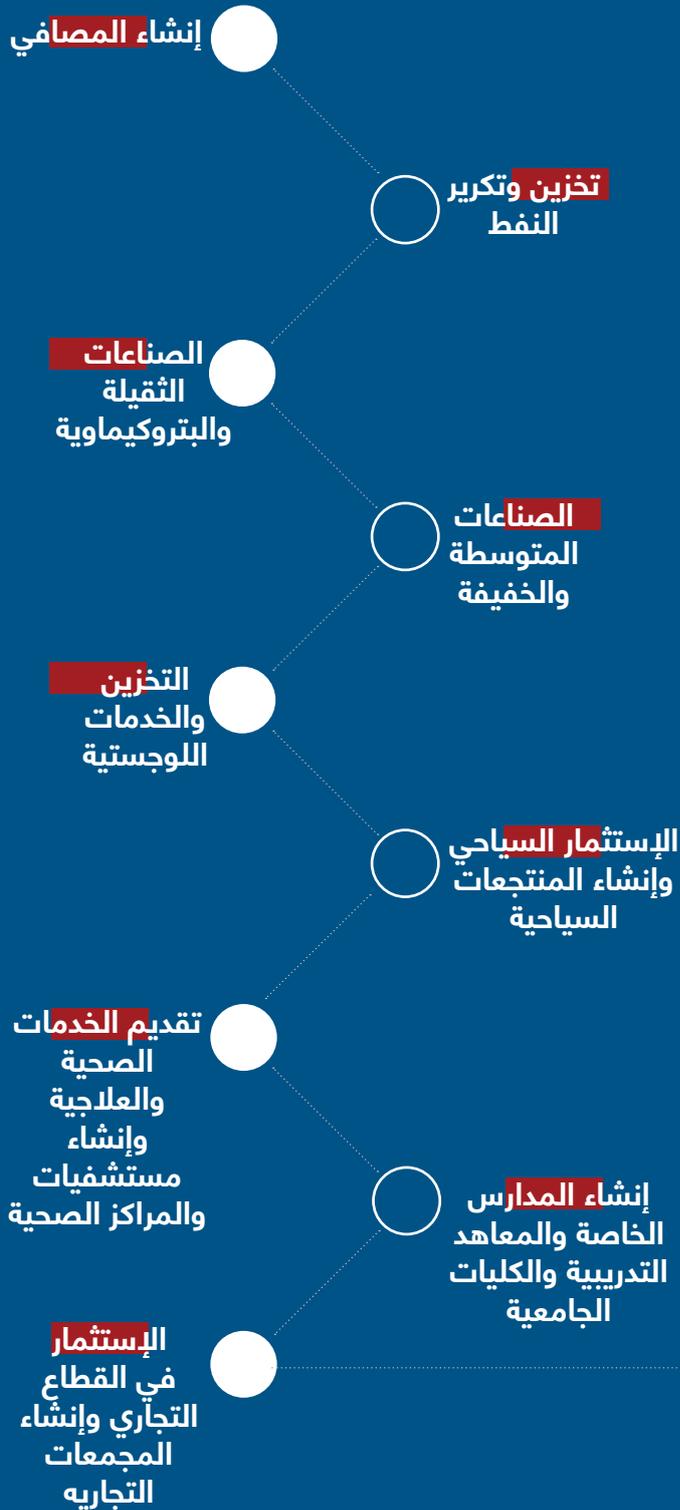
**التطوير
العقاري**

**الإستثمار
في قطاع
التعدين**

**الذكاء
الإصطناعي**
وتجارب
الطائرات
المسيرة
«الدرون»

**الصناعات
السمكية
والغذائية**

**إنشاء
المرافق
الرياضية**



٤

الشراكة والتنمية



٤.١

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

بلغ عدد المؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجلة بالمنطقة حتى نهاية عام ٢٠٢١م (٨٨٠) مؤسسة صغيرة ومتوسطة، منها (٨٦) خلال العام ٢٠٢١م.



٤.٢

تنمية المجتمع المحلي

قامت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بدعم من الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بمجموعة من المبادرات والفعاليات خلال العام ٢٠٢١م التي تهدف إلى خدمة المجتمع المحلي وتعزيز هوية المنطقة والمحافظة على البيئة وصون الطبيعة:

المبادرات البيئية

حديقة الشعاب المرجانية الصناعية

بدأت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتنفيذ مشروع إنشاء حديقة للشعاب المرجانية الصناعية بهدف إيجاد بيئة جاذبة للأسماك والغواصين وتوفير تجربة غوص فريدة للسياح والمقيمين وأهالي الدقم، ولتحقيق أهداف المنطقة أن تكون مكاناً ملائماً للعيش والإقامة والاستثمار.

كما تم إجراء مسوحات لـ ٥ مواقع بمشاركة فريق من البحرية السلطانية العمانية وشركة جلفار للهندسة والمقاولات، وخلص المسح إلى اختيار منطقة بالقرب من «صخرة حمر» لتحضن حديقة الشعاب الصناعية.



٢ حملة تنظيف شاطئ العنتوت

نظمت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ٧ ديسمبر ٢٠٢١ حملة لتنظيف شاطئ العنتوت بالدقم من المخلفات البلاستيكية، شارك في الحملة التي تم تنظيمها تحت عنوان «**معا لمكافحة تلوث الشواطئ في الدقم**» أكثر من ١٣٠ متطوعاً من الشركات العاملة في المنطقة والمجتمع المحلي.

وعكست الحملة الاهتمام الذي توليه إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والشركات العاملة في المنطقة من اهتمام بالبيئة ومفرداتها الحيوية وخاصة الشواطئ التي تعتبر إحدى المقومات السياحية والبيئية بالمنطقة، وقد ساهمت الحملة في إزالة كميات كبيرة من المخلفات البلاستيكية والأخشاب وشباك الصيد.



٣ مبادرة «غرس شجرة» في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

أطلقت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في عام ٢٠٢١م مبادرة «غرس شجرة» في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة التي تشرف عليها الهيئة بهدف زيادة المساحات الخضراء في هذه المناطق والمحافظة على البيئة. وانطلقت المبادرة من المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وستمتد لاحقاً إلى المناطق الأخرى، وقام عدد من المشاركين في المسابقة الدولية لالتقاط الأوتاد التي استضافتها الدقم بزراعة مجموعة من الأشجار في مناطق مختلفة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.



٤ زيادة المسطحات الخضراء بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

قامت إدارة المنطقة بتكليف مهندسين بتنفيذ مبادرة تسهم في زيادة المسطحات الخضراء بالمنطقة من خلال إكثار الزهور ونباتات الزينة وزراعة الأشجار المثمرة دعماً لمبادرة زراعة أشجار تتأقلم مع مناخ وتربة الدقم، وقد تم اختيار موقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي بالدقم نظراً لتوفر المياه إذ تتيح المحطة حوالي ٢٠٠٠ متر مربع يومياً من المياه المعالجة.

وحققت التجارب الأولية نجاحاً من خلال مجموعة من الزهور والورود وأشجار الزينة والغاف والسدر والجوافة والأفوكادو وغيرها، كما يتم العمل على مجموعة أخرى من النباتات خارج البيوت المحمية مثل شجر العَرَش (الخرز) التي تعتبر المادة الخام لمصفاة سيباسك عمان بالمنطقة.

دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتأهيل رواد الأعمال



برنامج تطوير رواد الأعمال

١

قامت مؤسسة تواصل بتنظيم دورة تدريبية لتطوير ريادة الأعمال والتي استمرت مدة شهرين بحضور 10 رائد و رائدة عمل من الدقم، حيث تم استهداف عدة جوانب: التحفيز و كيفية اللادارة و تنظيم الحسابات المالية و التسويق للمؤسسة.



مقهى وضحي

٢

من باب دعم المرأة العمانية وبالتنسيق مع جمعية المرأة العمانية، عملت ادارة الهيئة على دعم مبادرة مشروع «وضحي» من خلال مؤسسة تواصل الخيرية وذلك لتطوير موقع المشروع والهوية التجارية والمنتجات. يقدم المقهى باقة متنوعة من المأكولات التي يتم إعدادها من خلال الأسر المنتجة ومن ثم يتم بيعها عبر المنفذ المخصص في مقر الجمعية، كما يوفر المقهى مجموعة من البهارات العمانية المصنوعة محلية والتي يتم عرضها بصورة عصرية، يعتبر المقهى احد ابرز الوجهات للكثيرين من القاطنين بولاية الدقم، وشهد خلال الفترة الماضية حركة نشطة لما يتمتع به من شهره.



شركة راحيل

٣

شركة راحيل لتنظيم الفعاليات احدى الشركات التي برزت خلال المرحلة القليلة الماضية في المنطقة، نظمت المؤسسة خلال الفترة الماضية عدد من الفعاليات من أبرزها (عشاء تحت النجوم) في حديقة الصخور وبدعم من إدارة المنطقة. كما قامت الشركة بتنظيم عدد من الفعاليات والأمسيات الفنية في فندق كراون بلازا، وفعالية «شتاء الدقم» في مخيم ساطى الدقم.



عزبة المها

٤

مشروع طموح لإحياء تراث البادية والمحافظه على التقاليد العمانيّة، رأت هذه العزبة النور في شهر مارس من عام ٢٠٢١. يتم من خلال هذا المشروع إحياء وتنظيم أمسيات للشركات الراغبة بذلك ويغلب عليها الطابع العماني في المأكولات التقليدية. ومع بدء موسم السياحة الشتوية في أكتوبر ٢٠٢١ تخطط عزبة المها لتنويع فعاليتها وتنظيم مسابقات للزوار خاصة في شهر رمضان المقبل مع توفير وجبات الإفطار لمن يرغب في ذلك.

تأهيل طلاب المدارس لمواكبة تقنيات الثورة الصناعية الرابعة



برنامج صنّاع المستقبل

١

تسعى المبادرة لخلق أجيال مؤهلة للمستقبل، من حيث التأهيل لاكتساب مهارات تفيدهم في فترة الدراسة وإلى الفترة العملية، هو برنامج يقدم لطلاب مدارس ولاية الدقم من الصفوف (٨-١١) لمدة ٥ أسابيع، يهدف في المقام الأول إلى المساهمة في تأهيل جيل من الشباب العماني قادر على مواكبة التغييرات في مجال التقنية الحديثة و الذكاء الاصطناعي ومهارات المستقبل، بالإضافة إلى تنمية الجوانب الشخصية و المهارية لطلاب، بالشراكة مع وزارة التربية والتعليم وبدعم و استضافة من الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وبمساهمة من شركة عمان للحوض الجاف، حيث نفذت البرنامج شركة سالكون وبلغ عدد الطلاب الخريجين (١٥٠) طالباً.



تنمية المجتمع المحلي

سوق ظهر (الجمعة)

عملت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبالتنسيق مع الشركات العاملة، على توفير التمويل اللازم لمشروع انشاء التسهيلات اللازمة لسوق الجمعة في قرية ظهر، وذلك بعد ان تم تحديد متطلبات السوق بناء على التشاور مع أهالي المنطقة، ويتضمن المشروع مناطق مخصصة لعربات الطعام مع التجهيزات الرئيسية، ومواقف سيارات داخل السوق، وبوابات للدخول والخروج، وسور، وتسوية التربة داخل قطعة الأرض، ومظلات حديدية.





0 الرقابة والالتزام

0.1

الشؤون البيئية

الرقابة البيئية

تمكنت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من إجراء (١١٤٤) عملية تفتيش خلال العام ٢٠٢١م تنوعت كالتالي:

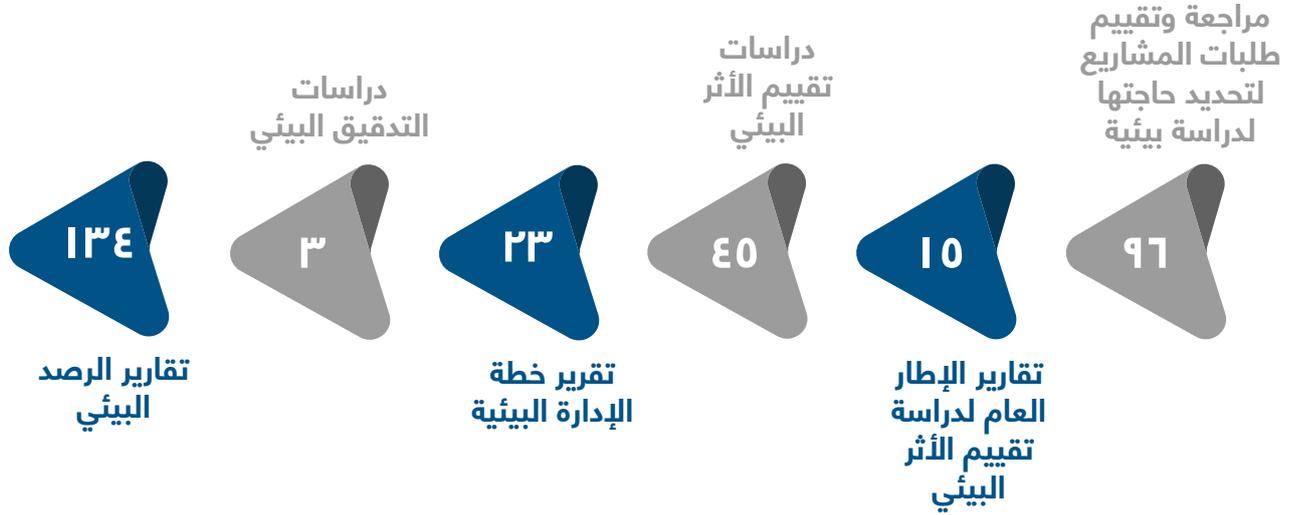


فيما تم ضبط (٢٦) محضر نتيجة الزيارات الميدانية التي تقوم بها إدارة المنطقة للتأكد من التزام الشركات بالضوابط البيئية.



الدراسات البيئية ومراقبة التلوث

كما تقوم إدارة المنطقة بمراجعة وتقييم طلبات المشاريع بهدف تحديد الحاجة للدراسات البيئية وتقييم التأثيرات البيئية المحتملة للمشاريع والأنشطة الصناعية، فقد تم خلال العام ٢٠٢١م



٥.٢

الالتزام والتفتيش

هذا وتقوم إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتنظيم زيارات تفتيشية دورية، حيث بلغ عدد الزيارات التفتيشية (١٩٩٥) زيارة تفتيشية تنوعت في المجالات التالية:

- مجال الرقابة العمالية
- مجال الرقابة على المشروعات
- مجال الفحص الصحي وسلامة الغذاء
- زيارات ميدانية دورية
- زيارات تفتيشية بناءً على شكوى نتج عن تلك الزيارات:



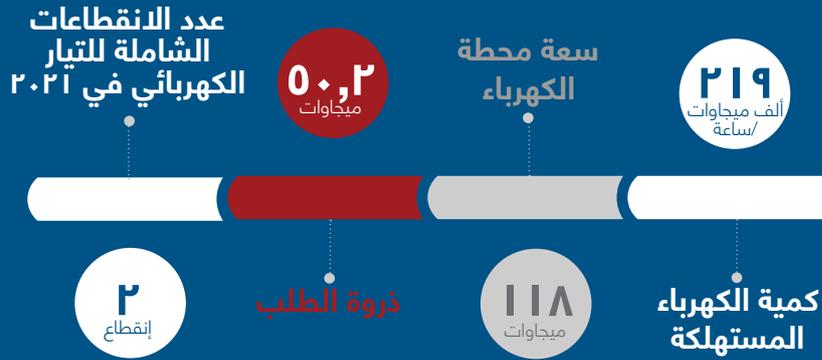
تنظيم قطاع الكهرباء والمياه

قطاع الكهرباء

تسعى إدارة المنطقة إلى تسريع و متابعة توصيل الخدمة للمستثمرين من خلال تعديل السياسات حيث تم إلغاء بند مسافة ١,٥ كم من بند الشروط لتوفير خدمة الكهرباء وزيادة الكمية الطاقة المطلوبة من ٢٥٠٠ كيلو وات إلى ٦٠٠٠ كيلو وات، وقد واجهت تحديات في الحصول على قاعدة بيانات مكتملة لطلبات توصيل خدمة الكهرباء سواء في الهيئة أو الشركة المزودة.

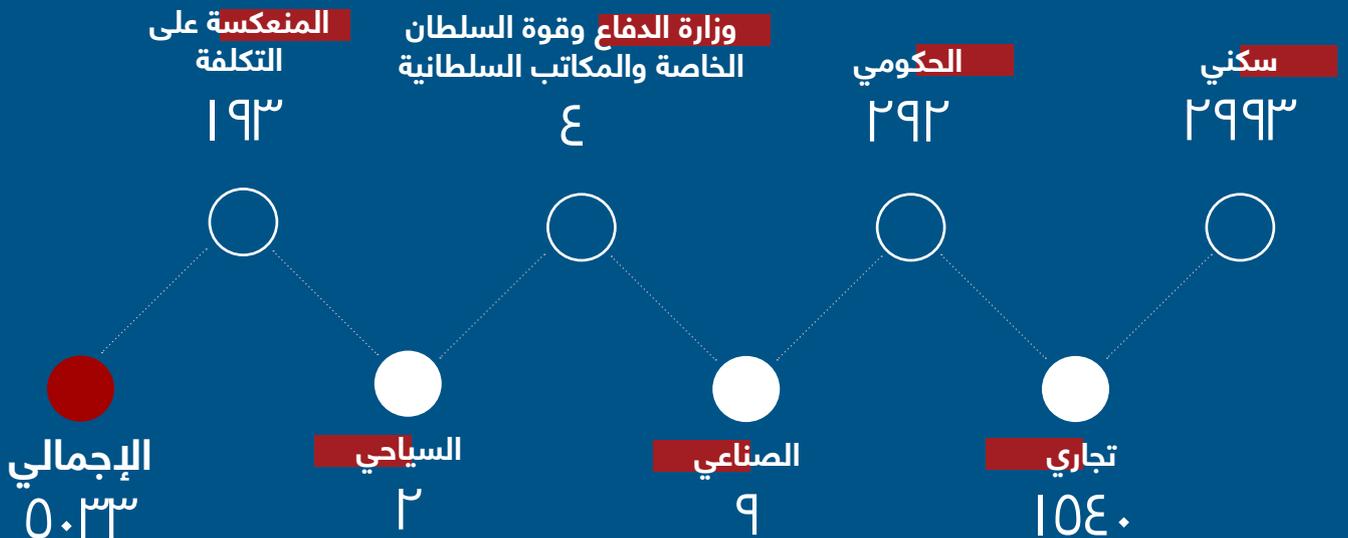
كما تقوم إدارة المنطقة بمتابعة طلبات التوصيل لخدمة الكهرباء في المنطقة وذلك من خلال الزيارات الميدانية والاجتماعات مع المستثمرين وكذلك مع الشركة المزودة بالخدمة ومن خلال التقارير الدورية، ونتيجة لذلك فقد ازداد أعداد المشتركين في المنطقة ليصل إلى ٥٠٣٢ مشترك في مختلف القطاعات.

حيث تشير مؤشرات أداء قطاع الكهرباء للعام ٢٠٢١م إلى:



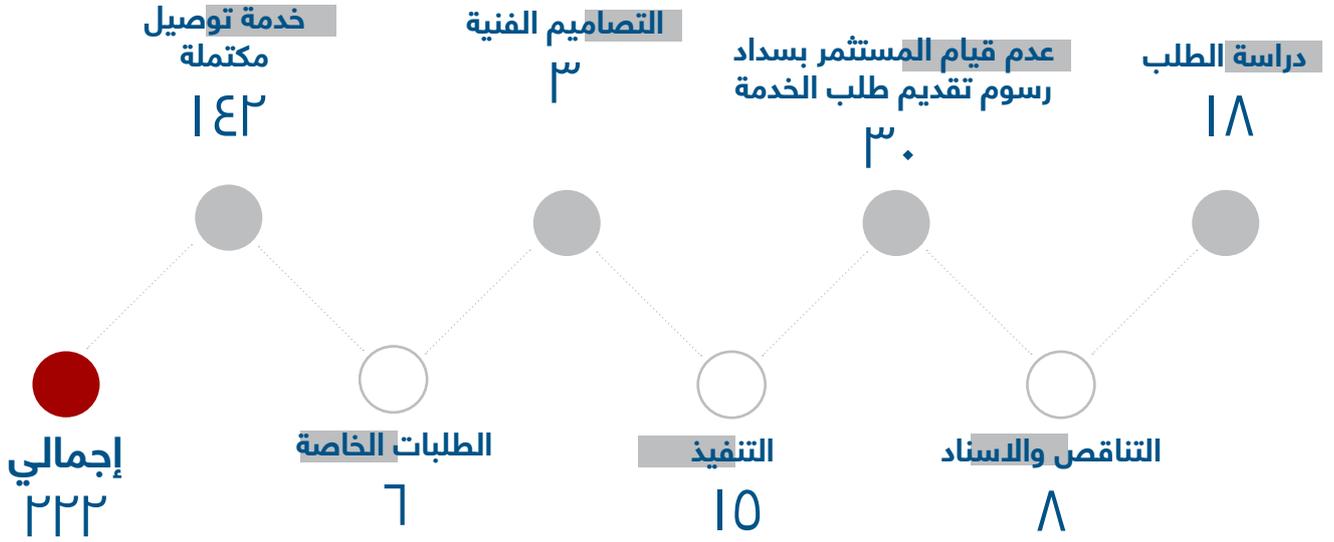
خدمات المشتركين

بلغ إجمالي المشتركين في خدمة الكهرباء في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في العام ٢٠٢١م (٥٠٣٣) ، موزعين على مختلف الفئات كالآتي:



طلبات التوصيل

تم استكمال توصيل خدمة الكهرباء لـ ١٤٢ مستخدم، حيث تعمل إدارة المنطقة لاستكمال دراسة الطلبات الواردة إليها بالتنسيق مع الشركات المزودة، موزعين على مختلف الفئات كالآتي:



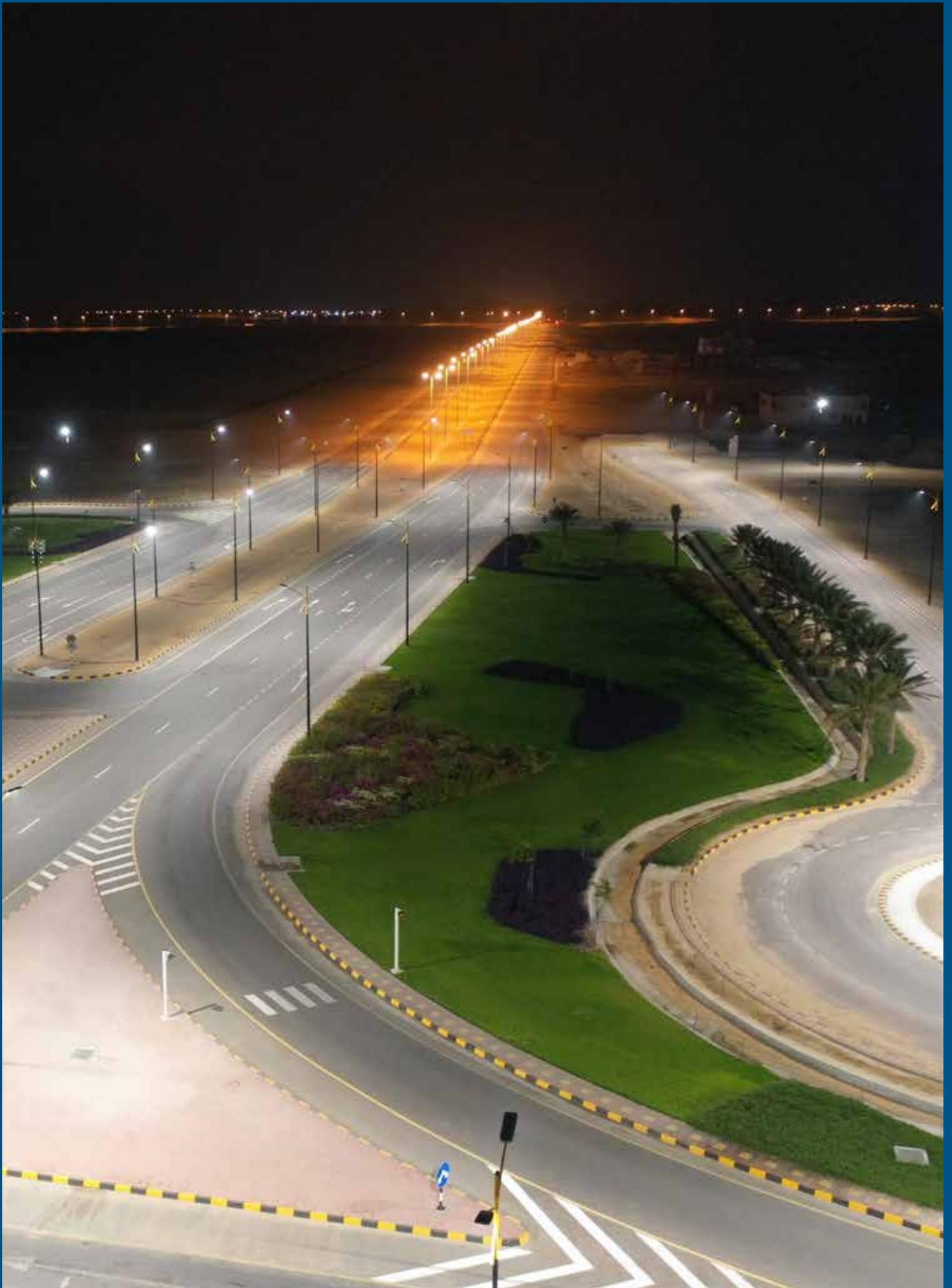
الزيارات التفتيشية

بهدف متابعة أعمال المشاريع والرقابة على تنفيذ المرخص لهم وحاملي الإعفاءات لشروط وضوابط الرخصة أو الإعفاء، تقوم إدارة المنطقة بعلميات تفتيش وزيارات ميدانية وقد بلغ عدد زيارات التفتيش خلال العام ٢٠٢١م (٥٤) زيارة.

قطاع المياه

بلغت مبيعات المياه في المنطقة ٩,١٩٠ متر مكعب في اليوم نتيجة لنمو الاستثمارات في المنطقة و فيما يلي ملخص بالوضع الحالي والمستقبلي للساعات الإنتاجية في المنطقة بالمتر المكعب في اليوم وفق خطة العمل المتفق عليها:

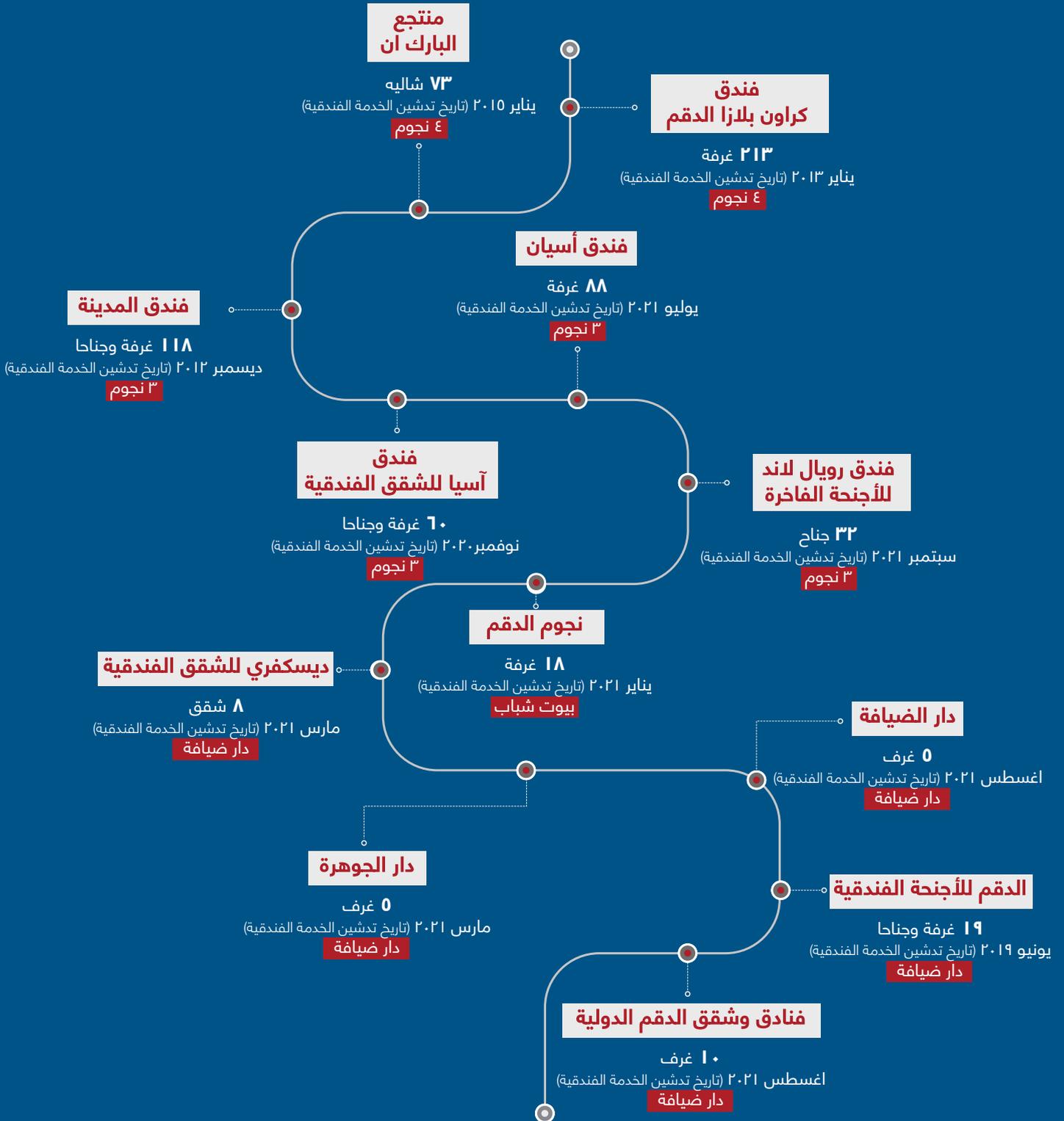




٦ الحركة السياحية بالدقم والفعاليات

٦.١ المنشآت الفندقية

ارتفع عدد المنشآت الفندقية في ولاية الدقم بإضافة ٩ منشآت فندقية جديدة ليرتفع بذلك عدد الغرف الفندقية إلى (٦٤٩) غرفة فندقية.



٦.٢ الفعاليات

بطولة الدقم للدراجات الهوائية

أقيمت البطولة في ١٦ يناير ٢٠٢١م بالتعاون مع الاتحاد العماني للدراجات الهوائية وبدعم من الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والشركات العاملة بالمنطقة. انطلقت بطولة الدقم من أمام مبنى المسافرين ولمسافة ١٠ كيلومترات وبمشاركة ١٢٠ دراجاً من مختلف أنحاء السلطنة. جاء تنظيم البطولة من أجل تحقيق العديد من الأهداف الرياضية والاجتماعية والاقتصادية والترفيهية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقد لاقى البطولة اهتماماً كبيراً وحضوراً واسعاً من مختلف فئات المجتمع.



البطولة الدولية لالتقاط الأوتاد باللباس التقليدي

انطلقت البطولة في ٢ ديسمبر ٢٠٢١م بمشاركة ٣٣ فارساً وفارسة من ١٦ دولة وهي: السعودية والإمارات وقطر وماليزيا والعراق وبريطانيا وألمانيا والنرويج وإيران وروسيا وباكستان وكندا وأمريكا والأردن والسودان وفلسطين بالإضافة إلى سلطنة عمان. تضمنت البطولة عدة فقرات منها استعراض مهارات الخيل والطيران الشراعي، وشهدت أشواط البطولة منافسات رائعة. جاء تنظيم البطولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم كفرصة لتعريف المشاركين بالمقومات الاقتصادية والسياحية في المنطقة وإتاحة الفرصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة لعرض إمكانياتهم ومبادراتهم أمام المشاركين والزوار.



أنشطة ركوب الأمواج

في محاولة لتعزيز الجهود والمبادرات المختلفة للترويج والداعمة لحملة «استكشف الدقم»، قام فندق بارك إن باي راديسون الدقم بتدشين مجموعة من الأنشطة الترفيهية والسياحية المختلفة لتزلائه وزوار الدقم.



V

حركة الطيران

مع تخفيف قيود السفر بموجب القرارات الصادرة عن اللجنة العليا المكلفة ببحث الية التعامل مع تأثيرات جائحة كورونا (كوفيد- ١٩) فقد سجلت حركة الطيران في الدقم نمواً ملحوظاً قارب مستويات السفر قبل تطبيق الإجراءات الاحترازية لمواجهة كوفيد-١٩ لتصل إلى **٤٩,٧ الف مسافر** في العام ٢٠٢١ مقارنة بالعام ٢٠٢٠ التي بلغت حوالي **٢٤,٣ الف مسافر**



الحركة الجمركية

٢٠٢١ (حتى يونيو)

١٠٥,٣

إعادة التصدير
(مليون ر.ع)

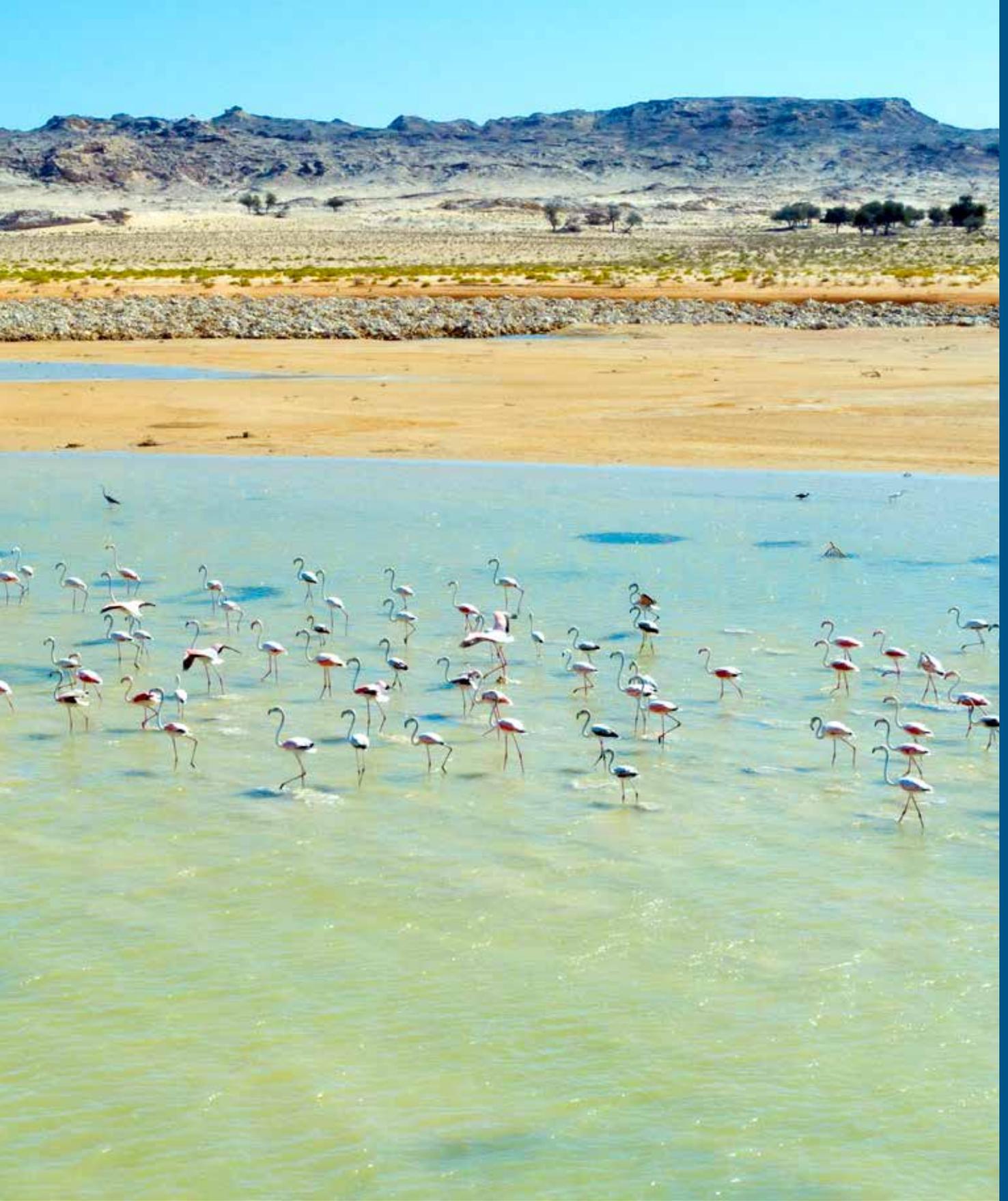
٥٢,٢

الصادرات
(مليون ر.ع)

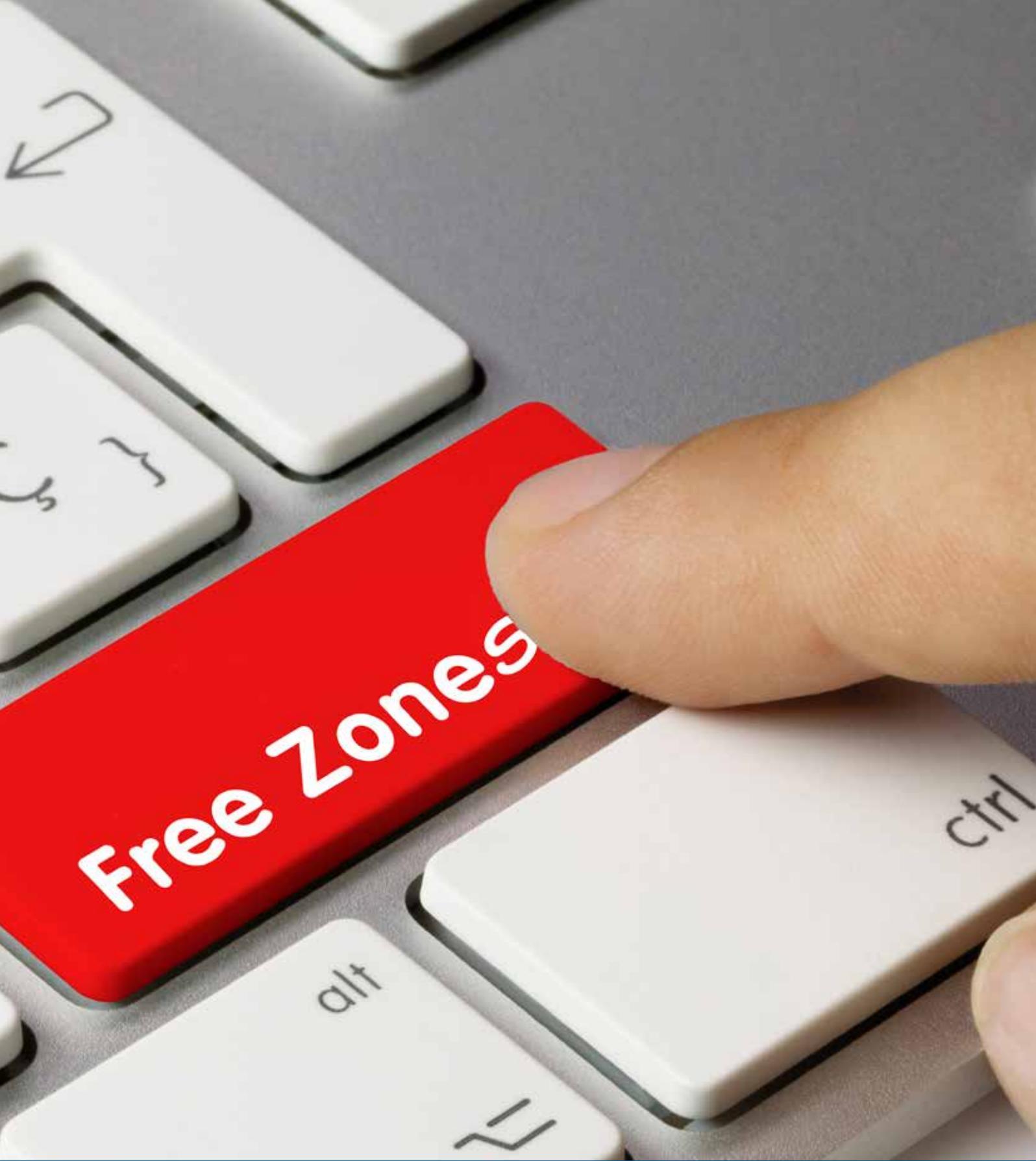
٣٢

الواردات
(مليون ر.ع)

*المصدر: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات







ثالثاً المناطق الحرة

١١٢	١	المنطقة الحرة بصحار
١٢٤	٢	المنطقة الحرة بصلالة
١٤٤	٣	المنطقة الحرة بالمزينة





المنطقة الحرة بصحار



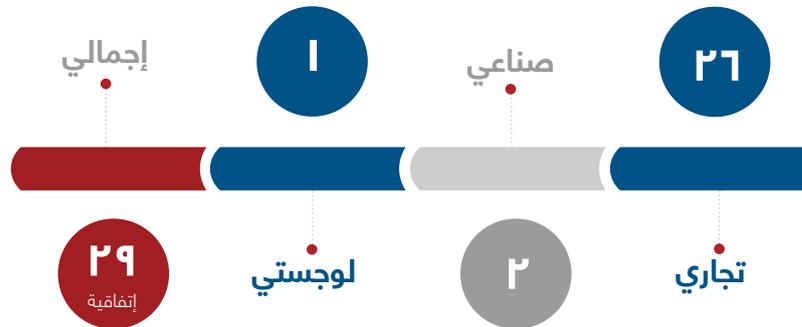
١.١ بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص

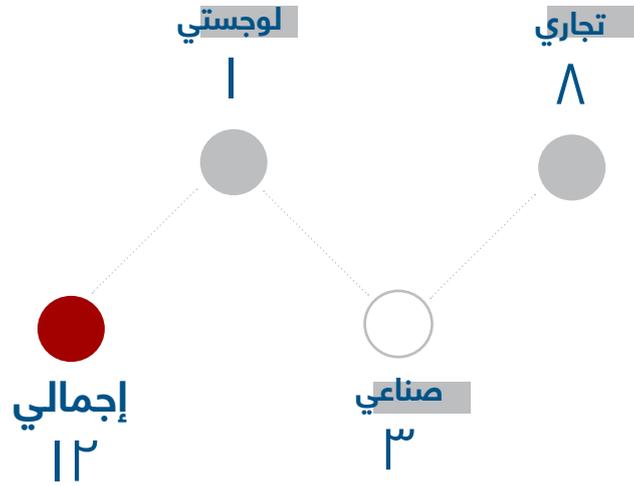
وفقا لبيانات الاستثمار الصادرة عن شركة المنطقة الحرة بصحار، بلغ حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة خلال العام ٢٠٢١م (٤٦,١٩) مليون ر.ع. توزعت كالتالي:



هذا وقد بلغ عدد اتفاقيات الانتفاع الموقعة خلال العام ٢٠٢١م (٢٩) اتفاقية توزعت في القطاعات التالية:



فيما بلغت عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بصحار (٢٠٦) مشروع، منها (١٢) مشروعاً جديداً خلال العام ٢٠٢١م



وعلى صعيد مساحات الأراضي المؤجرة، تم تأجير (٣٤٠,٣٠٠) م^٢ خلال العام ٢٠٢١م



بينما تبلغ إجمالي المساحة المطورة في المنطقة الحرة بصحار (٧,٦٣٠) ألف م^٢، والمساحة الغير مطورة (٤٥,٢٥٠) ألف م^٢.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن المنطقة الحرة بصحار تعاملت مع (٢٧٩) طلب استثمار خلال العام ٢٠٢١م توزعت كالتالي:



الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها

تيتانيوم صحار
(شركة منطقة
حرة) ش.م.م

٣٠%

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

المحطة الواحدة

تسجيل الشركات



تشير البيانات الصادرة عن المنطقة الحرة بصحار إلى تسجيل ١٣ سجل تجاري - مقر رئيسي ليرتفع بذلك عدد السجلات التجارية بالمنطقة حتى نهاية ٢٠٢١م إلى (٢٠٧) سجلاً تجارياً توزعت على مختلف القطاعات.

التراخيص

رخص مزاولة النشاط

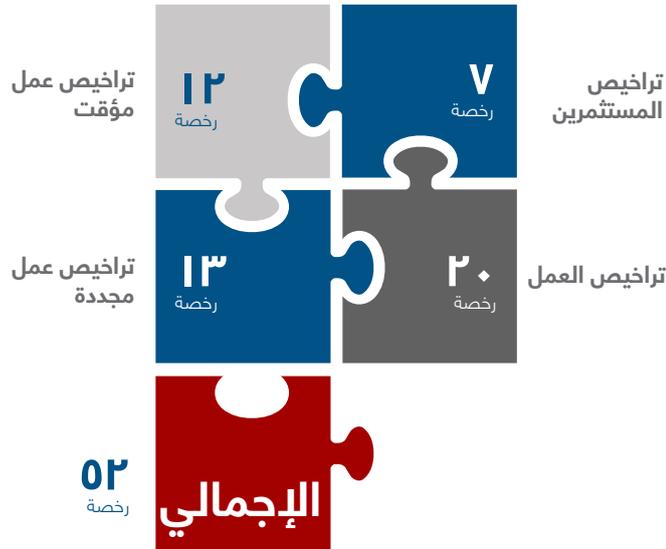
تم إصدار (٢٣٠) رخصة مزاولة نشاط خلال العام ٢٠٢١م في المنطقة، توزعت كالتالي:

رخص مزاولة النشاط



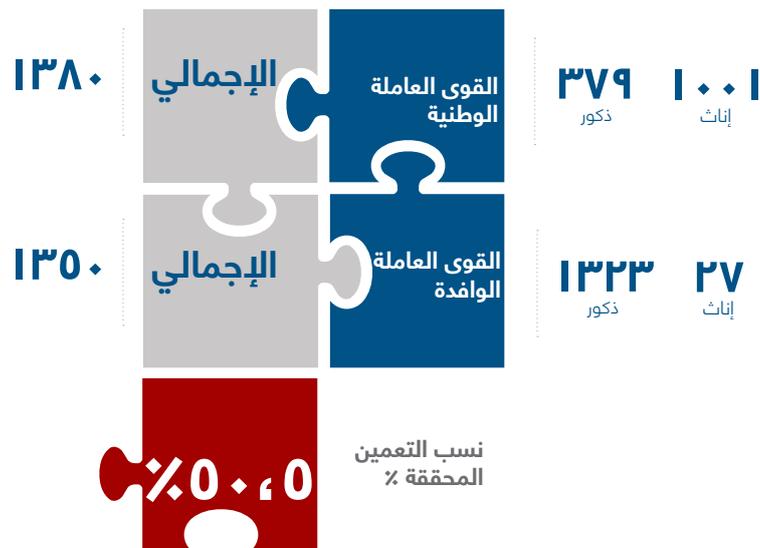
تراخيص العمل والمستثمرين

أما فيما يخص التراخيص الصادرة للعمل والمستثمرين خلال العام ٢٠٢١م، فقد أصدرت المنطقة الحرة بصحار (٥٢) ترخيصا.



القوى العاملة بالمنطقة

بلغ عدد القوى العاملة المسجلة في المنطقة الحرة بصحار (٢٧٣٠) موظفا منهم (١٣٨٠) عمانيا و بنسبة تعميم (٥٠,٥)%*



* لا يشمل شركات المقاولات

١.٢ الشؤون البيئية

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصحار إلى إجراء (٥٤) عملية تفتيش بيئي، فيما استلمت عدد (٢) بلاغ.



فيما بلغ عدد تقارير الرصد البيئي المستلمة (٣٠) تقرير تم تقييمها خلال العام ٢٠٢١م



١.٣

الشراكة والتنمية

إثراء التعليم

ساهمت المنطقة الحرة في صحار في عملية إنزال والتعامل مع سفينة التدريب التابعة لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار لأهداف التدريب الخاصة بطلاب الكلية المهنية للعلوم البحرية في الخابورة.

الحملة الوطنية للتحصين ضد كوفيد-١٩

قامت إدارة المنطقة الحرة بصحار بتمويل الحملة الوطنية للتحصين ضد كوفيد-١٩ بالتعاون مع وزارة الصحة وثلث من الشركات العاملة في الميناء، كاستجابة للدعوة الوطنية لتطعيم ٧٠٪ من سكان السلطنة بحلول ديسمبر ٢٠٢١ للعودة إلى الحياة الطبيعية.

دعم الهيئة العمانية للأعمال الخيرية

خصصت إدارة المنطقة الحرة بصحار جزءاً من موازنتها السنوية للمسؤولية الاجتماعية لصالح الهيئة العمانية للأعمال الخيرية لدعم برامج الرعاية والمساهمة المجتمعية.

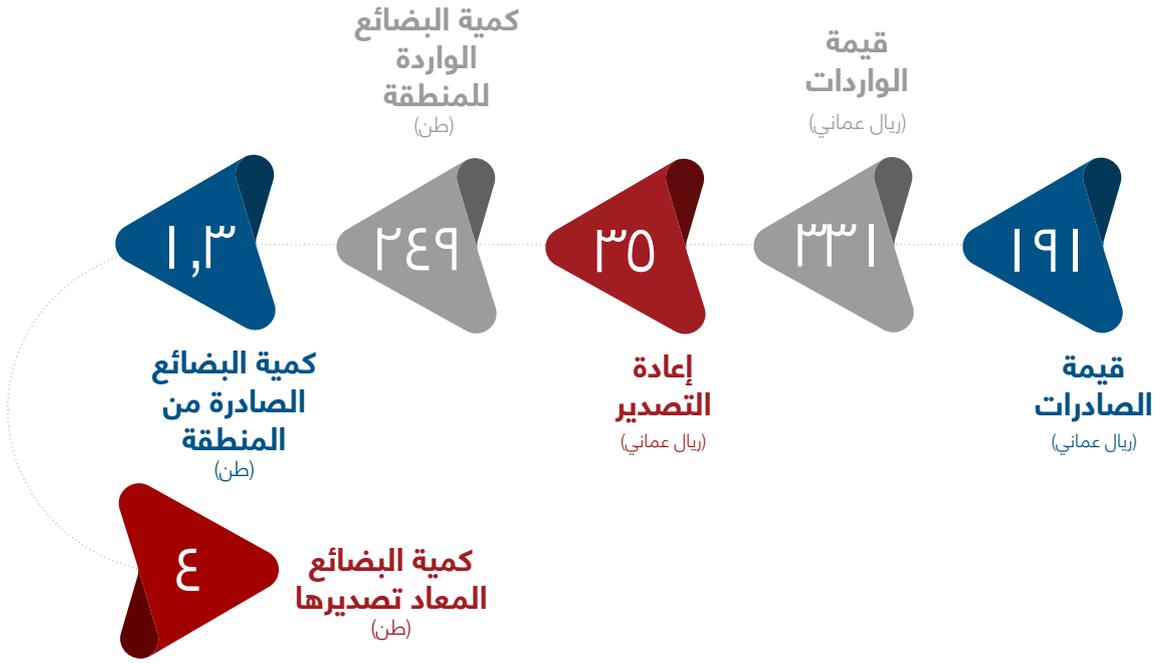
المساهمة في تخفيف الأضرار الناتجة عن الحالات الجوية

تم دعم الأسر المحتاجة والمُتأثرة في شمال الباطنة جراء الأمطار الغزيرة الناتجة عن المنخفضين المداريين (الحج وشاهين) وذلك بهدف ضمان تنفيذ جهود الإغاثة تحت مظلة مكتب محافظة شمال الباطنة

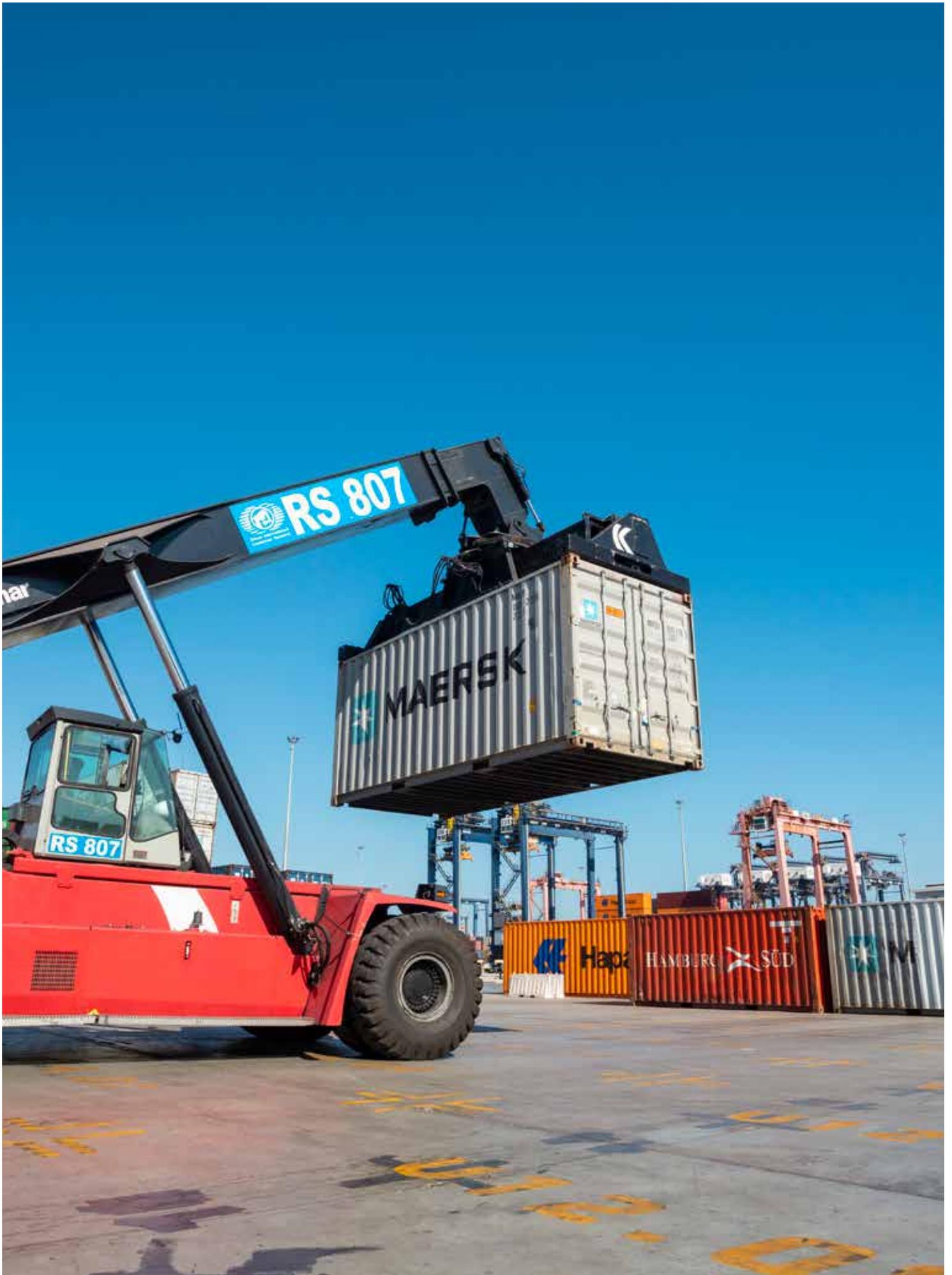
مبادرات الطاقة النظيفة

تصدر الطاقة النظيفة مقدمة أولويات المنطقة الحرة بصحار، حيث اشتركت في مبادرة المسجد الأخضر التي تهدف إلى تقليل التكلفة التشغيلية للمساجد والحد من الانبعاثات الضارة بالبيئة. وخلال الحزمة الأولى من المبادرة، سيتم تركيب ألواح الطاقة الشمسية في ١٠٠ مسجد.

الحركة الجمركية









٢ المنطقة الحرة بصلالة



٢.١

مشاريع البنية الأساسية

واصلت المنطقة الحرة جهودها في تنفيذ الأعمال الفنية للبنى الأساسية ومرافق المستثمرين حسب الخطط والإجراءات المتبعة، وبالرغم من التحديات التي واجهتها من عدم توفر الاعتمادات المالية الكافية لاستكمال البنية الأساسية إلا أن المنطقة الحرة تمكنت من تنفيذ وإنجاز مجموعة من المشاريع في عام ٢٠٢١. وفيما يلي ملخص للأعمال الفنية الجاري تنفيذها والمكتملة بالمنطقة الحرة خلال عام ٢٠٢١م:

مشاريع البنية الأساسية المكتملة خلال عام ٢٠٢١



يتضمن نطاق عمل المشروع إنشاء عبارات صندوقية (٢*٣م) بطول ٤٠ م لتصريف مياه الأمطار بموقع ريسوت، وتم إنجاز المشروع في ١٩ من أغسطس ٢٠٢١م



يتضمن نطاق عمل المشروع تشبيد مخازن بمساحة ٢٥,٠٠٠ متر مربع (هياكل حديدية) شاملة جميع الخدمات (كهرباء، وأعمال ميكانيكية، ومكافحة الحريق، وخدمات أخرى) ، بالإضافة إلى الأعمال الخارجية مثل الطرق الداخلية وإنارة الطرق ومضخة اطفاء الحريق وخزان مياه، ومحولات الكهرباء.

الساحة الجمركية
المؤقتة بموقع
ريسوت بالمنطقة
الحرة بصلالة.

0

تضمن نطاق العمل معالجة
اسمنتية للساحة وعمل منصة
تحميل وتنزيل حديدية للتحميل
والتنزيل مع مظلة وتركيب
أعمدة إنارة، وتم إنجاز المشروع
بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠٢١م

أعمال الردم
وتسوية الأراضي
لعدد 0 قطع بموقع
أدهان

٤

تم الانتهاء من ردم وتسوية عدد
(0) من الأراضي بموقع أدهان
بمساحات إجمالية تقدر بـ
١٤٤,٧٩٨,٧٦ متر مربع، وتم إنجاز
المشروع بتاريخ 0 يناير ٢٠٢٢م

إنشاء طريق
بمنطقة ريسوت.

٣

يتضمن نطاق عمل المشروع
إنشاء طرق معبدة داخلية بطول
٨٢٠ متر لتسهيل دخول وخروج
المستثمرين بموقع ريسوت،
وتم إنجاز المشروع في ٢٦ من
أغسطس ٢٠٢١م

مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها

إنشاء قناة تصريف
مياه الأمطار بموقع
أدهان بالمنطقة
الحرة بصلالة.

إنشاء قناة تصريف الأمطار
بمنطقة أدهان

٨٨%

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

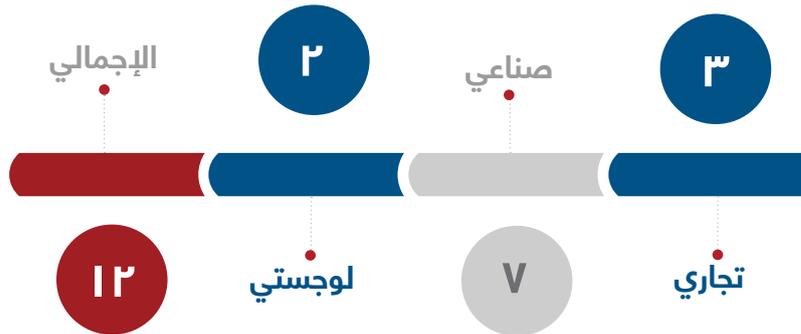
٢.٢ بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص

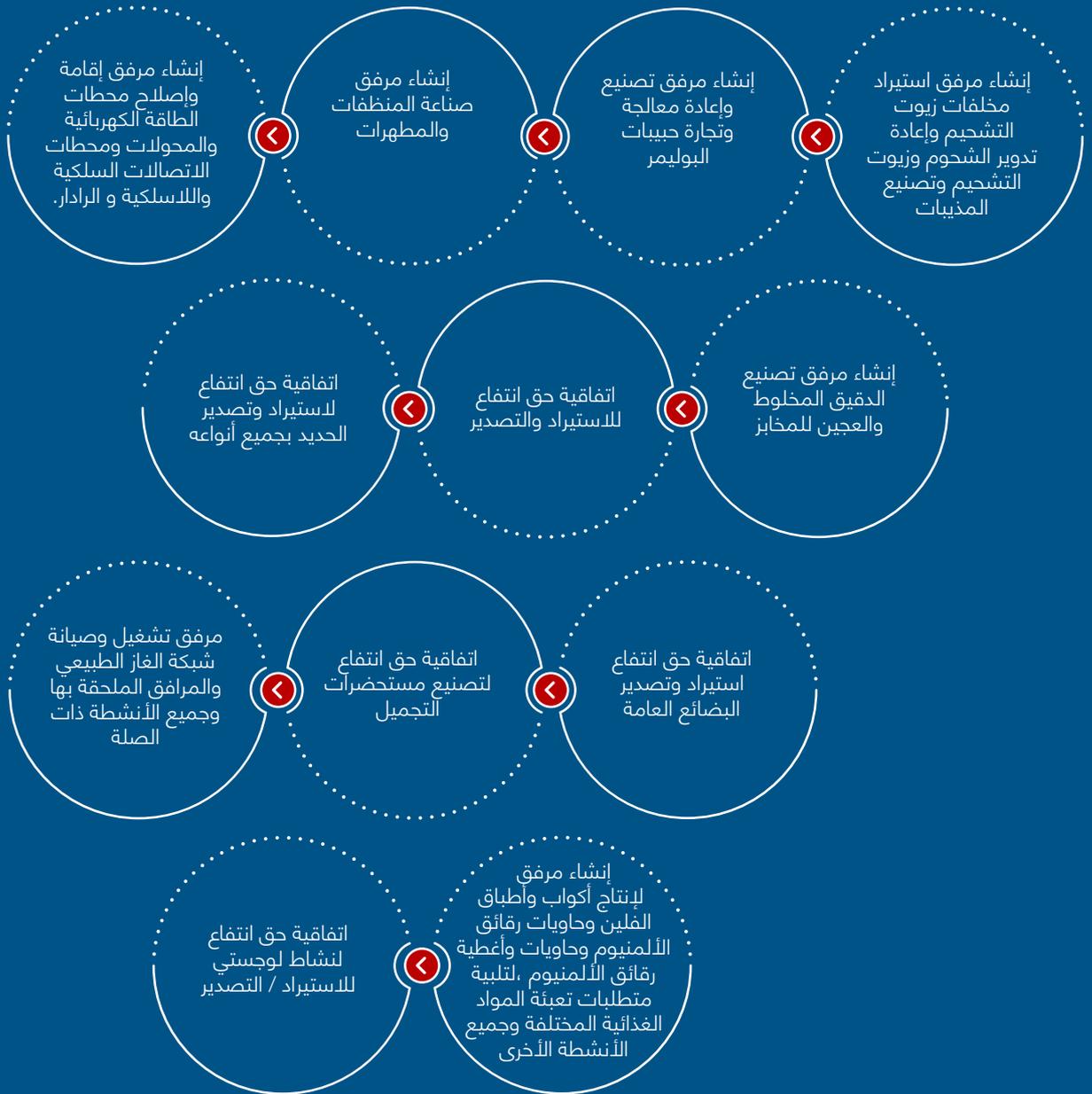
وفقاً لبيانات الاستثمار الصادرة عن شركة المنطقة الحرة بصلالة، بلغ حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة خلال العام ٢٠٢١م (١٧,٨ مليون ريال عماني) توزعت كالتالي:

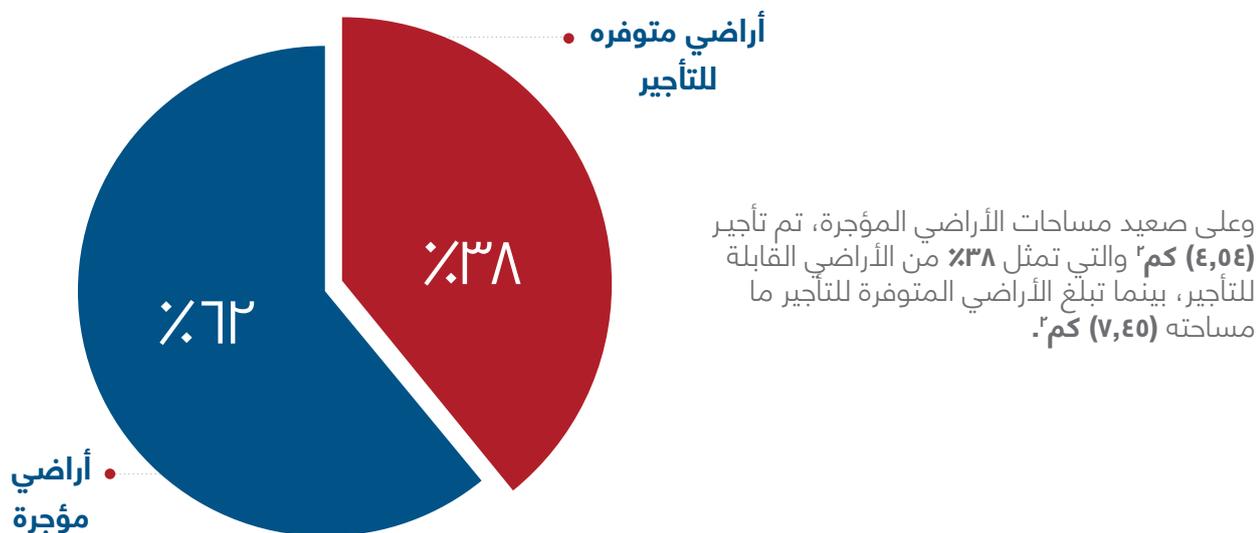


فيما بلغت عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بصلالة (١٠٦) مشروع، منها (١٢) مشروعاً جديداً خلال العام ٢٠٢١م

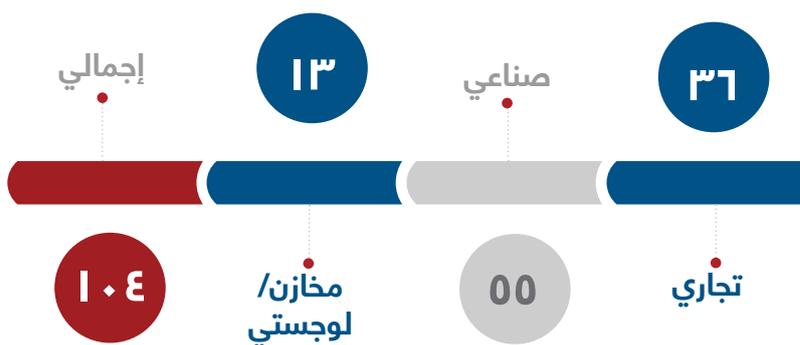


هذا ونجحت المنطقة الحرة بصلالة في توقيع عدد (١٢) اتفاقية حق انتفاع بحجم استثمار يعادل ١٧,٨ مليون ر.ع





هذا وتجدر الإشارة إلى أن المنطقة تعاملت مع (١٠٤) طلب استثمار توزعت كالتالي:



المحطة الواحدة

تسجيل الشركات

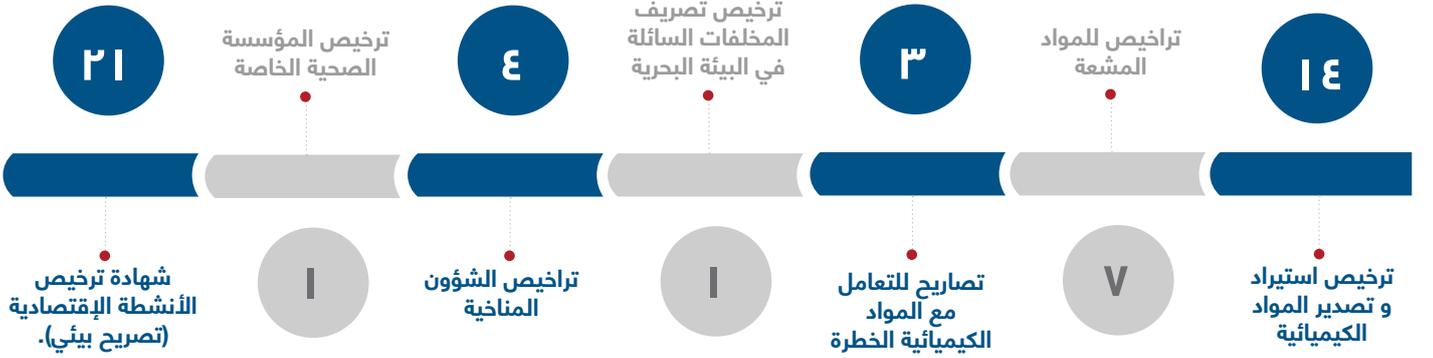
تشير البيانات الصادرة عن المنطقة الحرة بصلالة إلى تسجيل ٤٦ سجل تجاري - مقر رئيسي ليرتفع بذلك عدد السجلات التجارية بالمنطقة حتى نهاية ٢٠٢١م إلى (٢٢٦) سجلاً تجارياً توزعت على مختلف القطاعات.

التراخيص والتصاريح

تم إصدار (١٢) رخصة مزاولة نشاط خلال العام ٢٠٢١م في المنطقة، توزعت كالتالي:



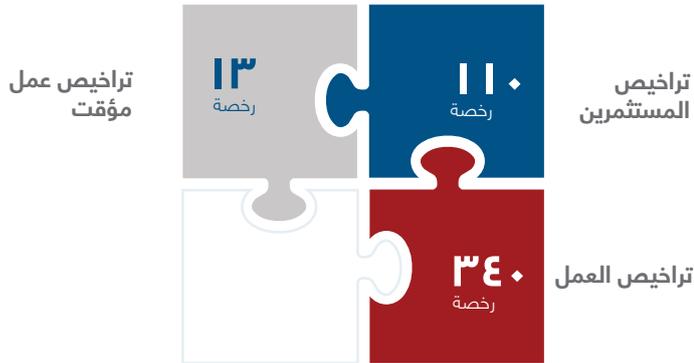
وصل إجمالي عدد التراخيص والتصاريح البيئية التي منحتها المنطقة الحرة للمشروعات والشركات العاملة بها إلى **٥١ ترخيصاً**.



هذا وأصدرت المنطقة عدد ٢٧٤٥ تصريح حول دخول الأفراد والمركبات، منها ٢٢٤٠ تصريح للأفراد و ٥٠٥ تصريح للمركبات.

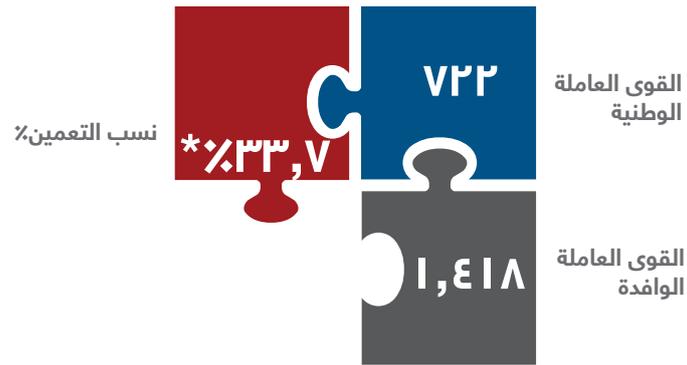
تراخيص العمل والمستثمرين

أما فيما يخص التراخيص الصادرة للعمل والمستثمرين خلال العام ٢٠٢١م، فقد أصدرت المنطقة الحرة بصلالة (٤٦٣) **ترخيصاً**.



القوى العاملة بالمنطقة

بلغ عدد القوى العاملة المسجلة في المنطقة الحرة بصلالة (٢١٤٠) موظفا منهم (٧٢٢) عمانيا و بنسبة
تعمين (٣٣,٧)%



* لا تشمل شركات المقاولات

مشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها





تصنيع المنتجات الدوائية و
التعبئة والتغليف

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٪٧٥



أنتاج الحجر الجيري السريع

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٪٩٥



استيراد وتصدير الدجاج المجمد،
اللحوم والجبن والبيض و
الخضروات والفواكه

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٪٣٠



إنشاء محطة لتحلية المياه لإنتاج
مياه الشرب والمياه المنكهة
والمياه الفوارة

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٪٩٥



خدمات للتدريب المهني والاداري
ومعاهد تدريب اللغات والحاسب
اللاي مركز تدريب ومركز للأبحاث
والتطوير

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٪١٠



تأجير وتشغيل العقارات المملوكة
أو المؤجرة ذاتيا، تنظيم وإدارة
المعارض والمعارض التجارية
والمؤتمرات والاجتماعات

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٪٥٧

شركة البحر العربي
للأسماك

٩

استيراد وتصدير
الأسماك والأغذية المجمدة
والمواد الغذائية

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

%٩٥

شركة البسام
للسيارات

٨

استيراد وتصدير المركبات
وقطع الغيار وزيوت التشحيم
والبطاريات

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

%٩٥

شركة بيت الشاي
للتجارة والاستثمار

٧

استيراد وتصدير الشاي
والقهوة

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

%٥٠

شركة العكبري
للتجارة العامة

١٠

استيراد وتصدير المواد الغذائية
واللاكترونيات

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

%٣٨

شركة واحة
للصناعات الغذائية

١١

التغليف وإعادة التعبئة المواد
الغذائية مثل التمر والعسل
والزيوت

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

%٦٠



تصنيع الكيك والبسكويت والويفر والشيكولاتة وتغليف المواد الغذائية.

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٨٠%



تصنيع الدقيق المخلوط والعجين للمخابز.

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٣٠%



إنشاء وتأجير المنشآت لغايات التجارة والأعمال اللوجستية والخدمات الصناعية وغيرها من الأنشطة الأخرى المرخص بها من المنطقة الحرة بصلالة.

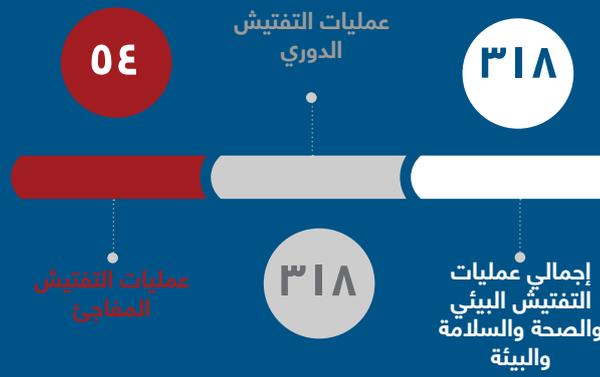
نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٧٠%

هذا ويجري استكمال العمل على عدد (٢٤) من المشاريع في مراحل الإجراءات الفنية والاستشارية في القطاعات الصناعية واللوجستية.

الشؤون البيئية

لضمان توفير بيئة آمنة وصحية بالمنطقة الحرة بصلالة والشركات العاملة فيها بمستويات عالمية، قامت المنطقة الحرة في تطوير منظومة إدارة أنظمة الجودة والصحة والسلامة المهنية والبيئية. كما تخضع تلك الأنظمة لتقييم سنوي من قبل خبراء مختصين لضمان ديمومة تطبيق تلك الأنظمة. ومن أبرز تلك الأعمال:



تقارير الرصد البيئي المستلمة

٩٦

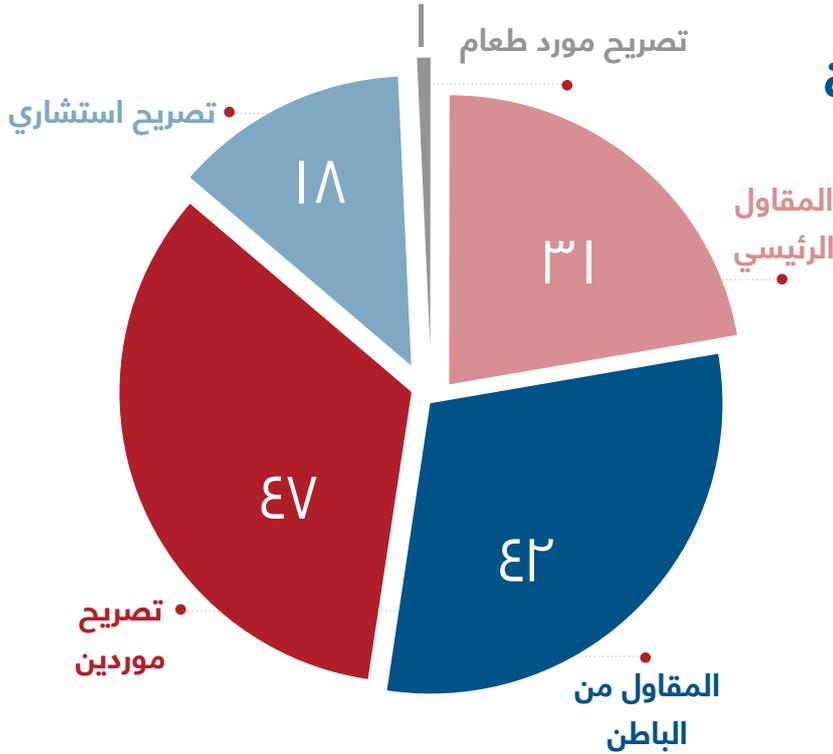
التحكم ومراقبة التلوث البيئي

التقارير التي تم تقييمها

٣٠

٢.٤

الشراكة والتنمية



المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

توفر المنطقة الحرة بصلالة خدمة تسجيل موردي الخدمة للشركات والمؤسسات من جميع الفئات بدءاً من الفئة الممتازة إلى الفئات الصغيرة والمتوسطة بغرض توفير خدماتهم للشركات العاملة والمستثمرة بالمنطقة الحرة، حيث بلغ عدد الشركات و المؤسسات الخدمية المسجلة بالمنطقة لهذا العام ١٣٩ مؤسسة وشركة. وفيما يلي رسم بياني يوضح أنشطة تلك الشركات والمؤسسات الخدمية.

المجتمع المحلي

قامت المنطقة الحرة بصلالة بالمشاركة ودعم العديد من الفعاليات الداعمة لرواد الأعمال بالمجتمع والفعاليات الترفيهية، تمثلت فيما يلي:

رعاية برنامج مبادرون الإذاعي الذي يتحدث عن عقلية رواد الأعمال وتأسيس وإدارة المشاريع الصغيرة والمتوسطة بنجاح.

رعاية حملة التوعية بمرض السرطان التي تهدف إلى توعية المجتمع بأهمية وضرورة الفحص المبكر لمرض السرطان.

رعاية حملة التبرع بالدم، حيث تقوم شركة صلالة للمنطقة الحرة سنوياً باستضافة ودعم حملة التبرع بالدم في المقر الرئيسي للشركة والذي يشارك فيها موظفي الشركة وموظفي الشركات العاملة وأفراد المجتمع المحلي.

فعالية مشاركة العملاء والتي تهدف إلى تعزيز العلاقة مع المستثمرين، فقد عقدت الشركة ملتقيان اجتمعت فيهما مع كافة مستثمريها وناقشت العديد من التحديات التي تواجههم والحلول التي من شأنها أن تحسن وتعزز من مستوى الخدمات في المنطقة الحرة بصلالة وكذلك قامت بدعوة ميناء صلالة للفعالية من أجل الرد مباشرة على استفسارات المستثمرين.

المشاركة في رعاية مهرجان الربع الخالي "خذف"، تهدف المشاركة في المهرجان إلى ترسيخ العلامة التجارية للمنطقة الحرة بصلالة في أوساط المجتمع وزوار المهرجان وكذلك للمساهمة في إنتاج هذه النوعية من الفعاليات الترفيهية التي تدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة وتساهم في إبراز المعالم السياحية المختلفة في محافظة ظفار.

الحركة الجمركية

بري/الامارات(حفيت .
الوجه) اليمن (المزيونة
صرفيت) بحري (ميناء
صلالة) جوي / مطار صلالة

اسم المنفذ الجمركي (بري/بحري)

قيمة الصادرات

٦٠٦,٦

(مليون ريال عماني)

قيمة الواردات

١

(مليار ريال عماني)

كمية البضائع الواردة
للمنطقة

١٢

(طن متري)

كمية البضائع الصادرة
والمعاد تصديرها من
المنطقة

٣

(طن متري)

المساحة

وعلى صعيد مساحات الأراضي المؤجرة، تم تأجير (٤,٥٤) كم^٢ والتي تمثل ٣٨٪ من الأراضي القابلة للتأجير، بينما تبلغ الأراضي المتوفرة للتأجير ما مساحته (٧,٤٥) كم^٢.







٣ المنطقة الحرة بالمزينة



٣.١ مشاريع البنية الأساسية

مبنى خدمات
بالمنطقة الحرة

استكمال تطوير
المنطقة الحرة
بالمزينة

٢

١

مبنى خدمات المستثمرين

إنشاء الطرق والأرصفة وممرات المشاة، وشبكة المياه وشبكة أنظمة إطفاء الحرائق وشبكة الصرف الصحي بالإضافة إلى تنفيذ الأعمال الكهربائية وإنارة الطرق.

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٦٧%

٩٦%

السياج الأمني
للمنطقة الحرة

توصيل الكهرباء

٣

٤

تنفيذ سياج أمني للمنطقة الحرة
بالمزينة

تغطية المنطقة للمشاريع القائمة بجميع الخدمات الأساسية لعدد ٢٥ مشروع

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

نسبة الإنجاز حتى نهاية ٢٠٢١

٦٥%

١٠٠%

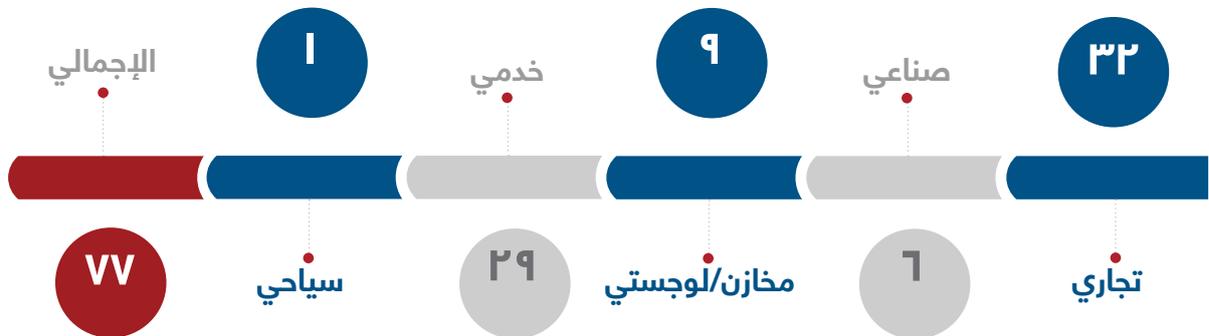
٣.٢ بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص

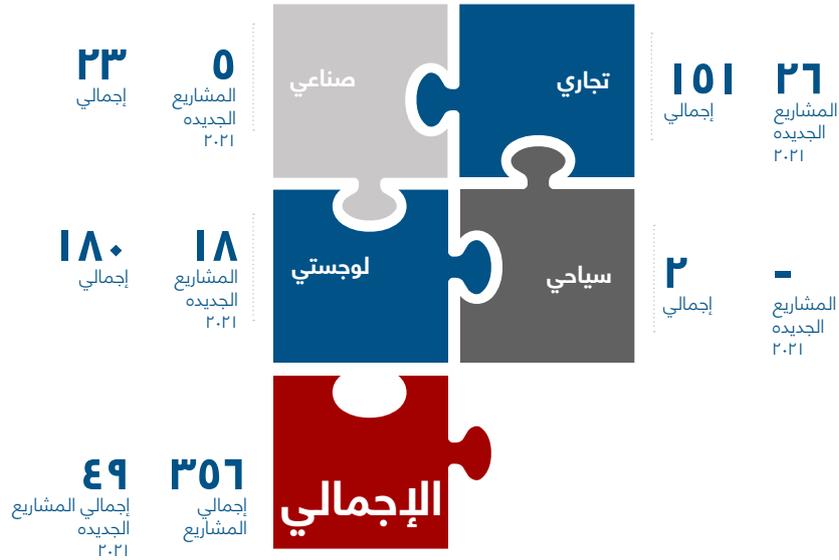
بلغ حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة الحرة بالمزينة خلال العام ٢٠٢١م (٤,٥) مليون ريال عماني توزعت كالتالي:



وقد تعاملت المنطقة الحرة بالمزينة مع (٧٧) طلب استثمار خلال العام ٢٠٢١م



هذا وقد بلغ إجمالي عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بالمزينة (٣٥٦) مشروع منها (٤٩) مشروعا جديدا خلال العام ٢٠٢١م



هذا وقد تعاملت إدارة المنطقة مع عدد ٩٤ عقد غير ملتزم، منها عقد واحد يندرج ضمن العام ٢٠٢١

وبلغ عدد الاتفاقيات الموقعة خلال العام ٢٠٢١م (١١) اتفاقية في القطاعات التالية:

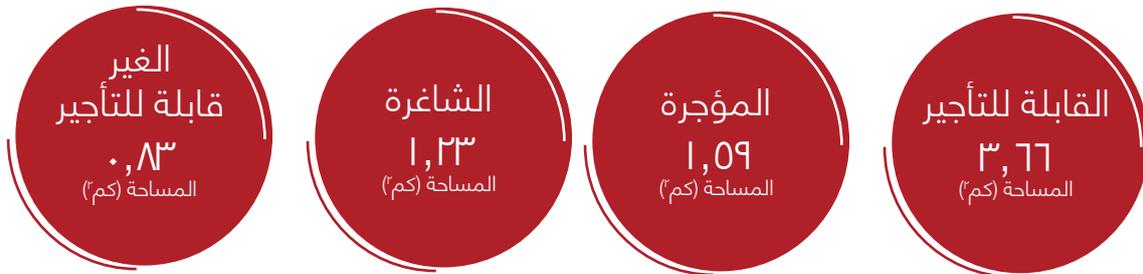


وعلى صعيد مساحات الأراضي المؤجرة، تم تأجير (٤٩,٤٣٦,٩٥) متر مربع خلال العام ٢٠٢١م



بينما تبلغ إجمالي المساحة المطورة في المنطقة الحرة بالمزينة (٧,٣٣) كم^٢، والمساحة الغير مطورة (١٢,٦) كم^٢.

المساحة المطورة



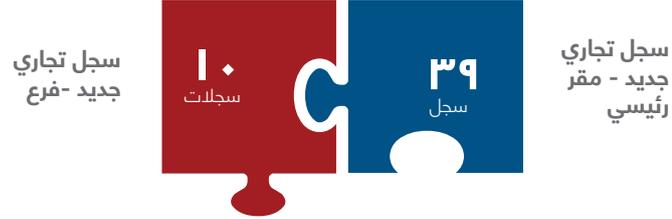
المساحة الغير مطورة



المحطة الواحدة

تسجيل الشركات

تشير البيانات الصادرة عن المنطقة الحرة بالمزينة إلى تسجيل (٤٩) سجل تجاري جديد خلال العام ٢٠٢١م.

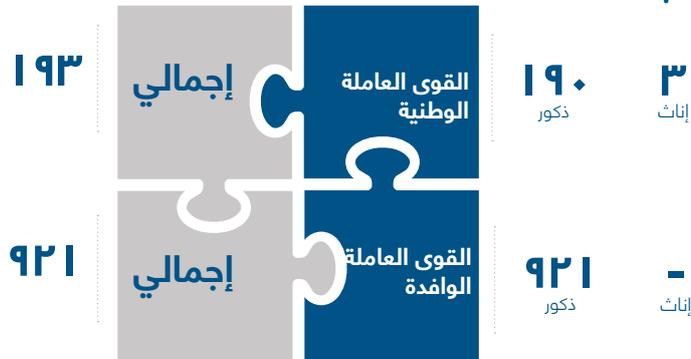


رخص مزاوله النشاط

تم إصدار (٢٦) رخصة مزاوله نشاط خلال العام ٢٠٢١م في المنطقة، توزعت كالتالي:



القوى العاملة بالمنطقة



* لا تشمل شركات المقاولات



٣.٣ الشؤون البيئية

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بالمزينة إلى إجراء (٤٨) عملية تفتيش بيئي، فيما اشتملت على عدد (١٣) بلاغ.



٣.٤ ميناء المزينة البري



الحركة الجمركية

(٢٠٢١ حتى يونيو)

*المصدر: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات



المركبات



الميناء البري بالمنطقة الحرة بالمزينة |



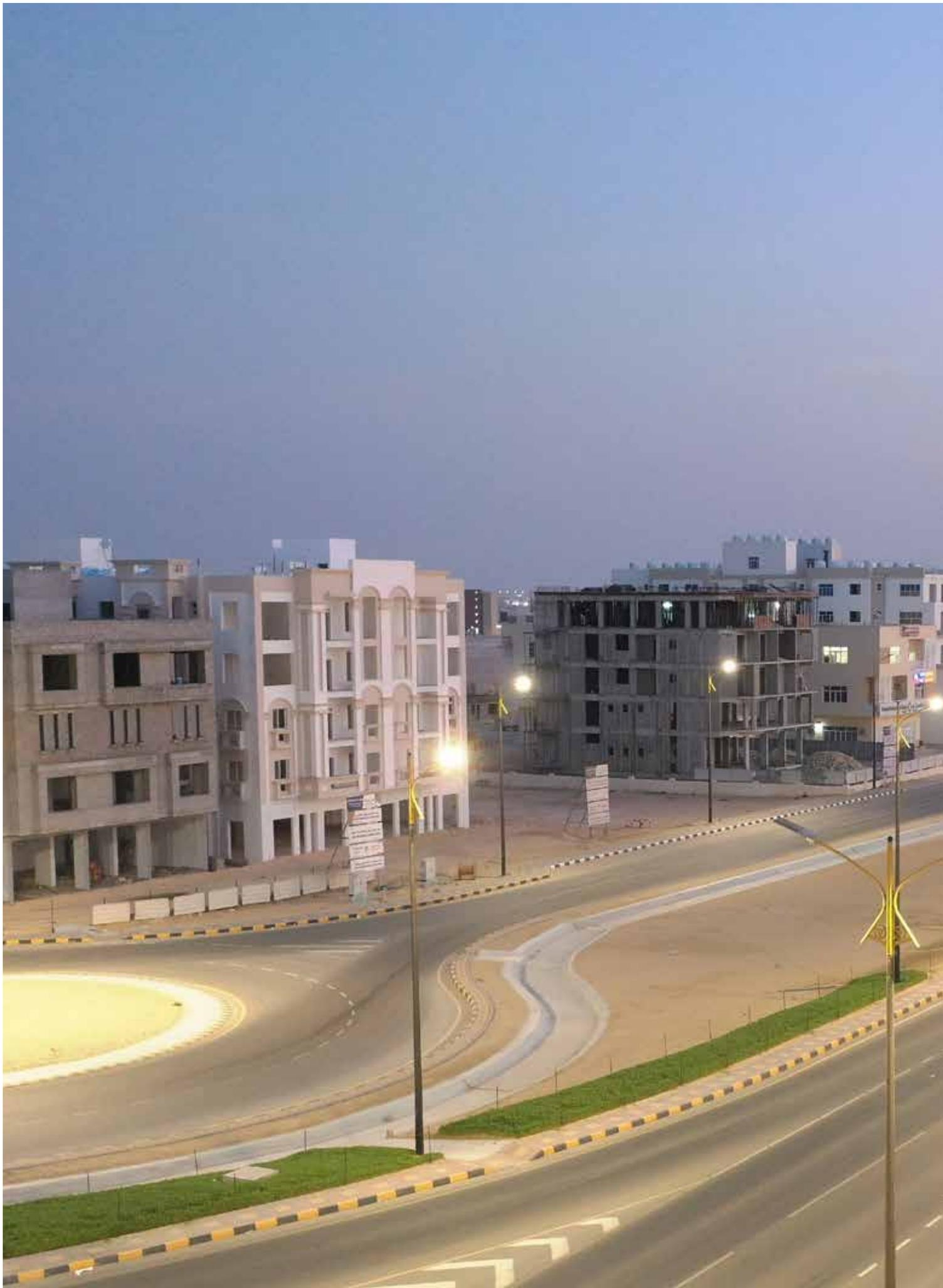




عين على المناطق

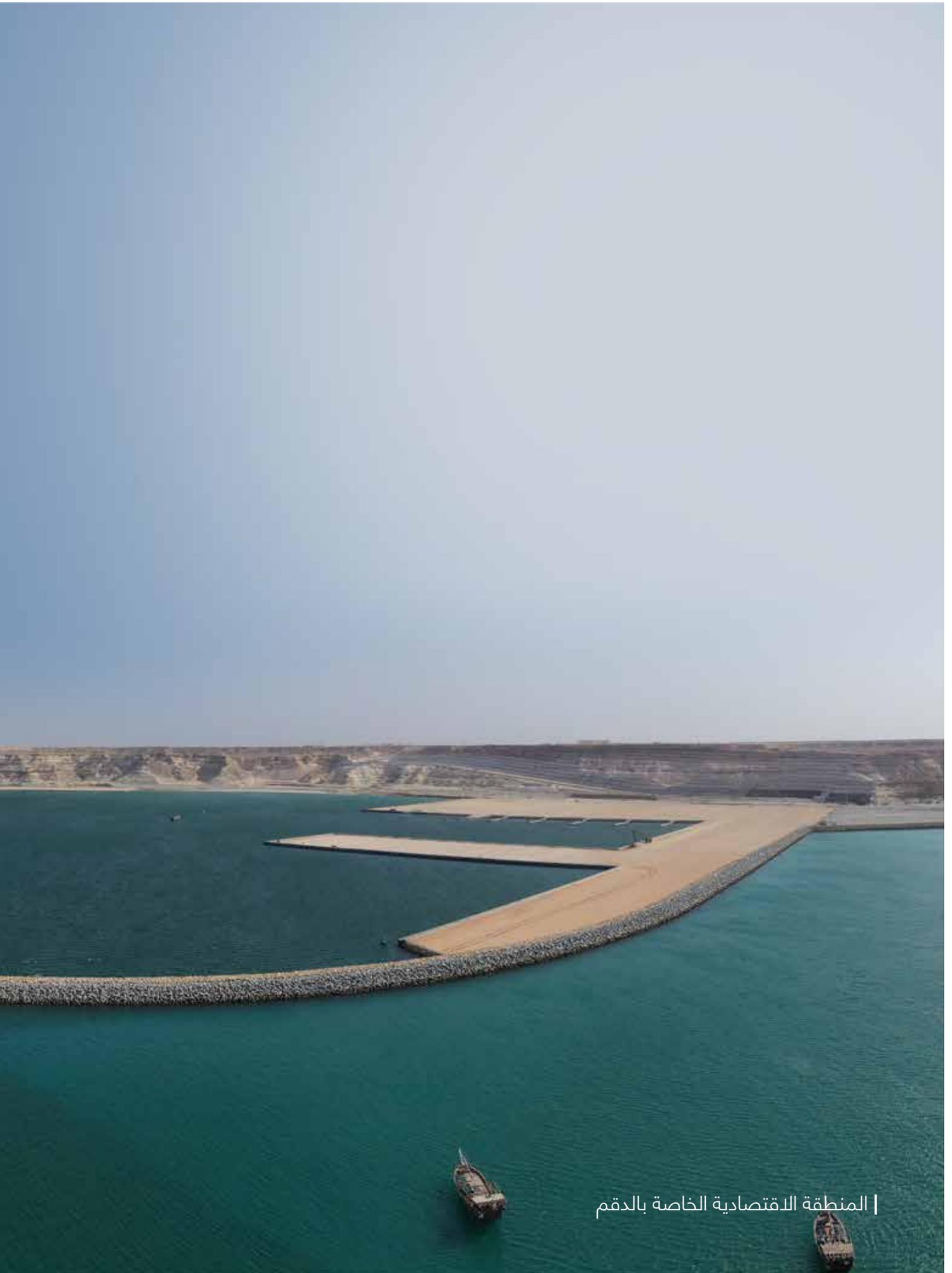


المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم |

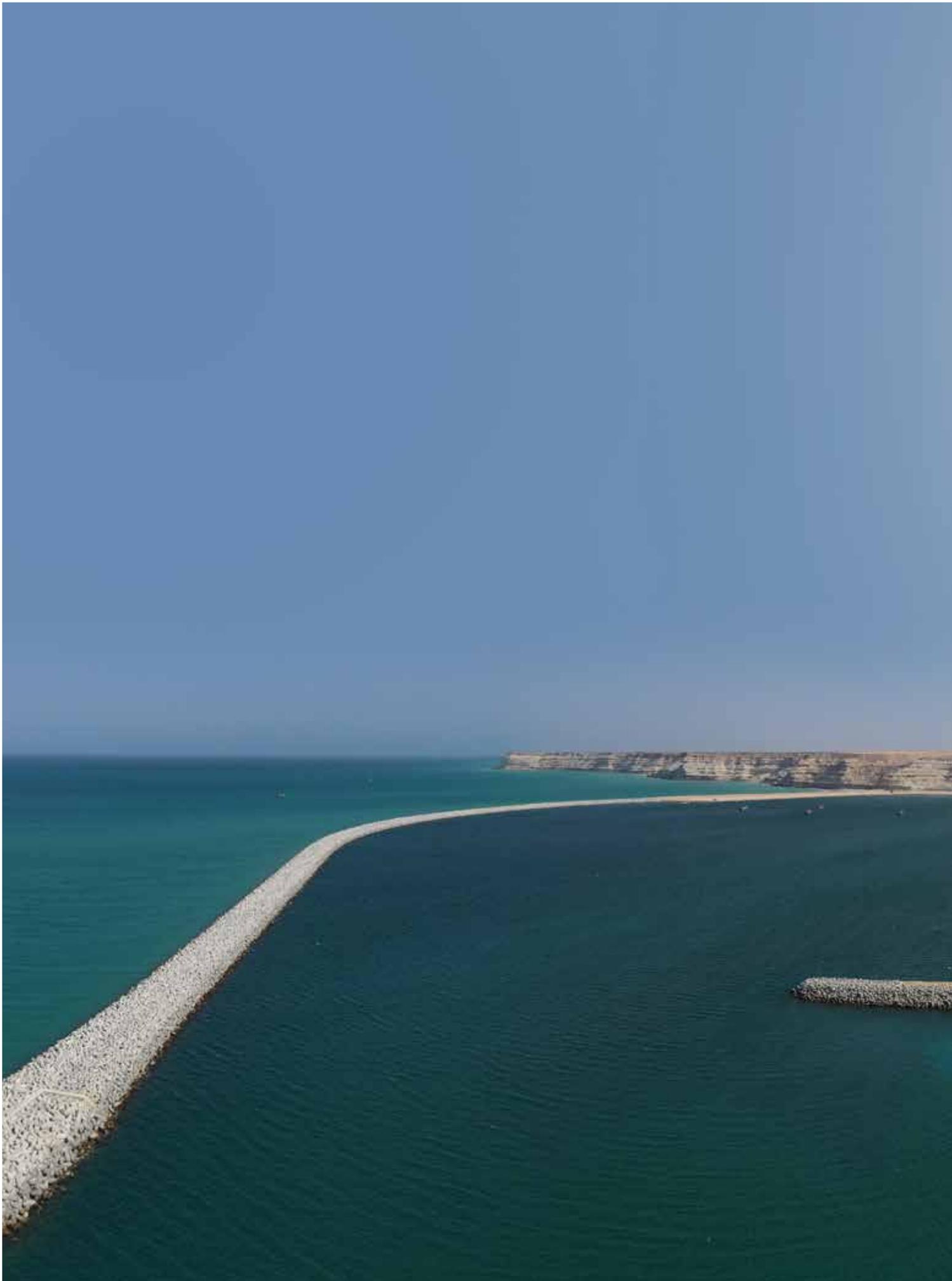








| المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



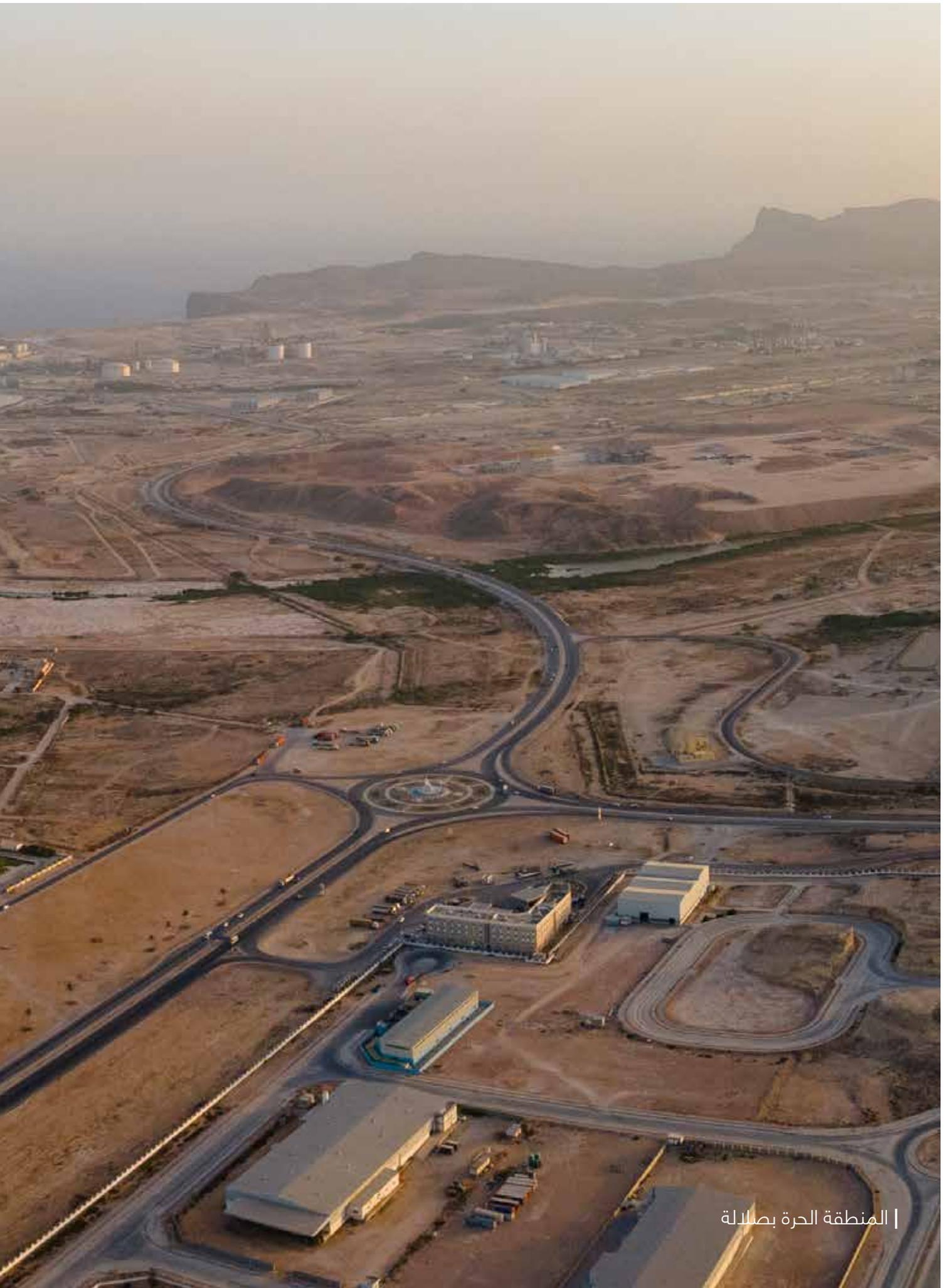


المنطقة الحرة بصلالة



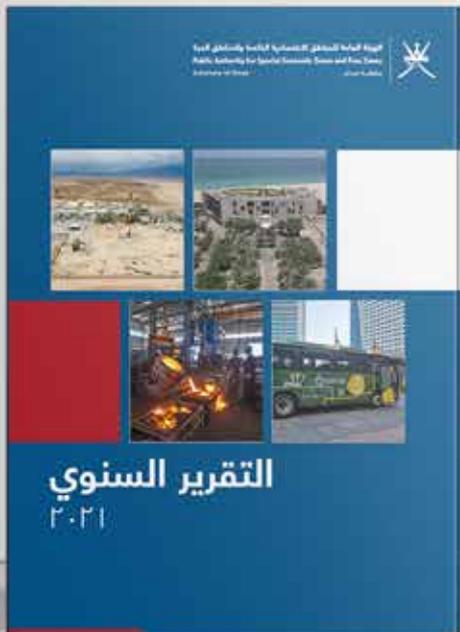






| المنطقة الحرة بصلالة





الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة
Public Authority for Special Economic Zones and Free Zones
Sultanate of Oman



سلطنة عمان

التقرير السنوي ٢٠٢١