

التقرير السنوي ٢٠٢٠





صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم

- حفظه الله ورعاه -

من النطق السامي

”لقد عرف العالم عمان عبر تاريخها العريق والمشرف، كياناً حضارياً فاعلاً، ومؤثراً في نماء المنطقة وازدهارها، واستتباب الأمن والسلام فيها، تتناوب الأجيال، على إعلاء رايثها، وتحرص على أن تظل رسالة عمان للسلام تجوب العالم، حاملة إرثاً عظيماً، وغايات سامية، تبني ولا تهدم، وتقرب ولا تباعد، وهذا ما سنحرص على استمراره، معكم وبكم“

٢٣ فبراير ٢٠٢٠

١٤

أولاً
الهيئة العامة
للمناطق الاقتصادية
الخاصة والمناطق
الحرّة

٢٦

ثانياً
المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم

٩٤

ثالثاً
المناطق الحرّة

١٣٤

رابعاً
التحديات

كلمة رئيس الهيئة



د. علي بن مسعود بن علي السنيدي
رئيس الهيئة

تأسيساً على ما شكله المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/١٠٥ بإنشاء الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والذي حدد الإطار العام من حيث الاختصاصات الموكلة والتي تشير في مجملها إلى ضلوع الهيئة بمهام التخطيط على مستوى المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة، وتعدى ذلك لاقتراح إنشاء مناطق اقتصادية في مختلف محافظات السلطنة تراعي المقومات الاستراتيجية التي تتميز بها، بالإضافة إلى المهام التنظيمية لهذا القطاع المهم من حيث تطوير المنظومة القانونية المنظمة لكل منها ووضعها في إطار تشريعي موحد يراعي المتطلبات العامة ، الذي يتطلب إعداد نظام الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وإصدار قانون خاص بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وإجراء التعديل اللازم على نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ، وأخيراً تحديث منظومة اللوائح الداخلية والتعليمات التنفيذية اللازمة.

تتطلع الهيئة إلى البناء على الاستثمار الحكومي بتبني استراتيجيات رؤية عمان ٢٠٤٠ وخطة التوازن المالي ٢٠٢٠ - ٢٠٢٤ ، بهدف النهوض في مختلف القطاعات الاقتصادية المختلفة والتي من بينها الاتفاق التفاهمي مع شركة ميناء الدقم والذي يقوم على إيجاد الأذرع التجارية للاستجابة للالتزامات الحكومة اتجاه اتفاقية الامتياز بوفر في مشاريع البنية الأساسية يبلغ حوالي ١٦٠ مليون ريال عماني ، بالإضافة إلى توسيع نطاق مشروع ميناء الصيد البحري ومجمع الصناعات السمكية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ليشمل الأنشطة الغذائية وأنشطة الثروة الحيوانية، اضم إلى ذلك المبادرات التي تبنتها الهيئة من خلال الخطة التنفيذية لبرامج الخطة الخمسية العاشرة ٢٠٢١ - ٢٠٢٥ ، والاتجاه نحو مشاريع إنتاج الهيدروجين الأخضر في كل من صحار والدقم.

ونؤكد على الأهمية التي توليها الهيئة بأنشطة المجتمع المحلي في ظل الإجراءات الاحترازية لمواجهة التطورات الناتجة عن انتشار فيروس (كورونا كوفيد - ١٩)، بالإضافة إلى العديد من البرامج التي تم إقرارها بالتنسيق مع مختلف الجهات المسؤولة عن إبراز دور الهيئة في دعم أنشطة المجتمع المحلي وخاصة تلك التي تقوم على تنفيذها «مؤسسة التواصل الخيرية» للمسؤولية الاجتماعية بالدقم.

أتوجه بالشكر والتقدير إلى كافة الجهود المبذولة من مختلف موظفي الهيئة وإدارات المناطق الحرة، متطلعين إلى تحقيق المزيد من الإنجازات التي من المؤمل لها أن تسهم في تعزيز كفاءة التشغيل والإدارة وجاذبية الاستثمار في السلطنة كوجهة رئيسية للعيش والعمل والاستقرار.

أعضاء مجلس الإدارة



د. علي بن مسعود بن علي السنيدي
رئيس مجلس الإدارة



سعادة الدكتور/ ناصر بن راشد المعولي
عضو مجلس الإدارة
وكيل وزارة الاقتصاد



سعادة / أميلة بنت سالم الصمصامية
عضو مجلس الإدارة
وكيلة وزارة التجارة والصناعة وترويج
الاستثمار لترويج الاستثمار



الشيخ / ناصر بن سليمان بن حمد الحارثي
عضو مجلس الإدارة
نائب رئيس جهاز الاستثمار العماني
للعمليات بالوكالة



اللواء / عبدالله بن علي بن حمد الحارثي
عضو مجلس الإدارة
مساعد المفتش العام للشرطة والجمارك
للعمليات



سعادة المهندس / سالم بن ناصر العوفي
عضو مجلس الإدارة
وكيل وزارة الطاقة والمعادن



- ١ التوجهات الاستراتيجية
- ٢ الإطار التنظيمي والمؤسسي
- ٣ مؤشرات المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

أولاً الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة



التوجهات الاستراتيجية

تنفيذاً لأحكام المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/٧٥ في شأن الجهاز الإداري للدولة، والمرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/١٠٥ بإنشاء الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وتحديد اختصاصاتها، واستكمالاً للجهود التي بذلتها الحكومة الرشيدة في سبيل تطوير منظومة المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والغايةً نحو تأطير عملها تحقيقاً للتكامل فيما بينها بشكل يدعم أهداف التنمية الاقتصادية المنشودة، حددت الهيئة توجهاتها الاستراتيجية كالتالي:

١

التوافق مع رؤية عمان ٢٠٤٠ وتوجهات خطة التوازن المالي ٢٠٢٠-٢٠٢٤، من خلال البدء بإعداد الخطط التنفيذية ذات العلاقة.

٢

تعزيز الاستثمار الحكومي في مشاريع البنية الأساسية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

٣

تعظيم دور المؤسسات الصغيرة والمتوسطة كجزء أساسي في تنفيذ المشاريع الحكومية ومشاريع القطاع الخاص.

٤

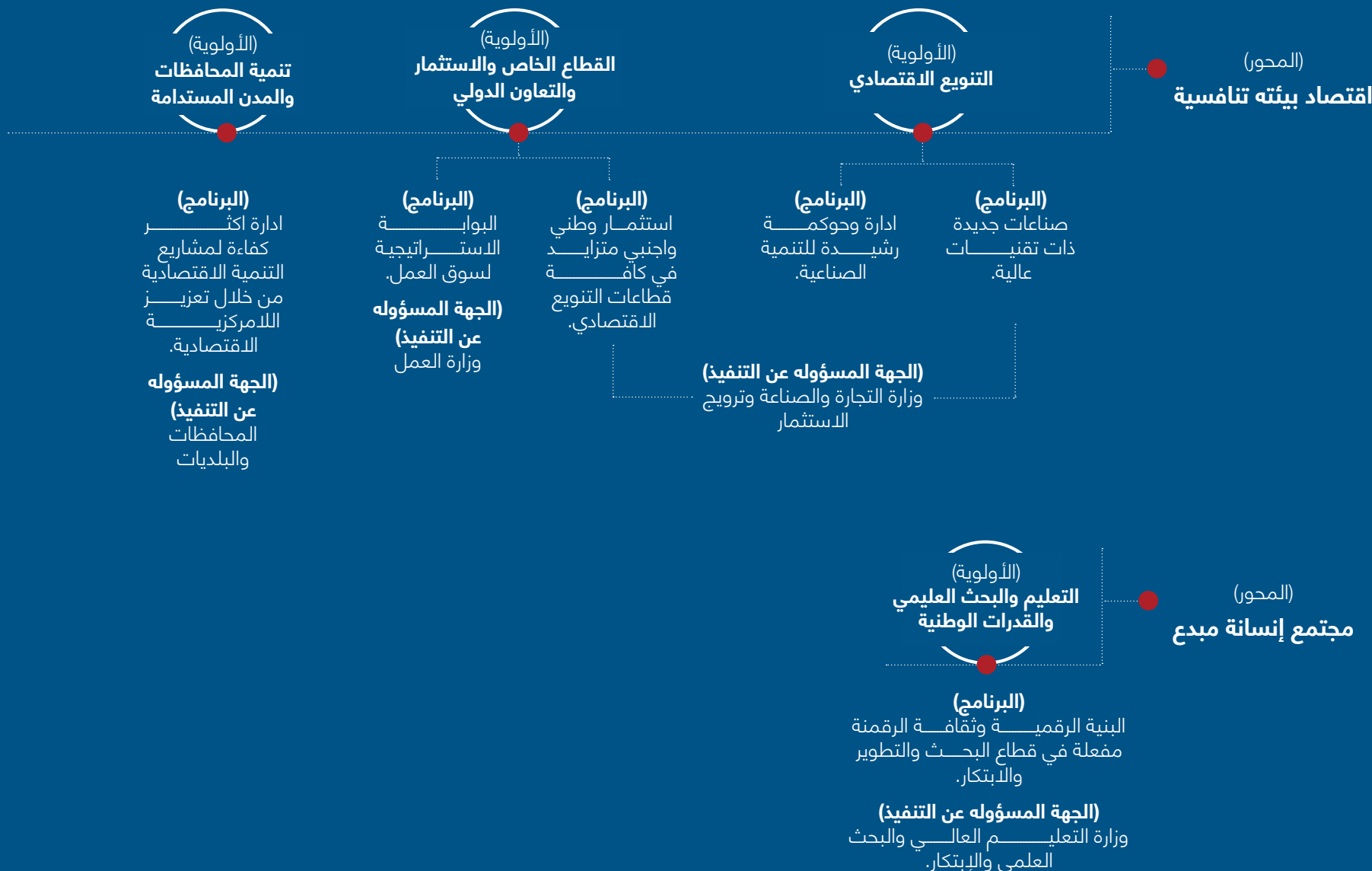
تطوير بيئة استثمارية محفزة تسهم في تعزيز تنافسية المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة عالمياً وإقليمياً.

٥

فتح مجالات عمل مبتكرة تتواءم مع التطور الصناعي والمعلوماتي وتأهيل وتدريب الشباب.

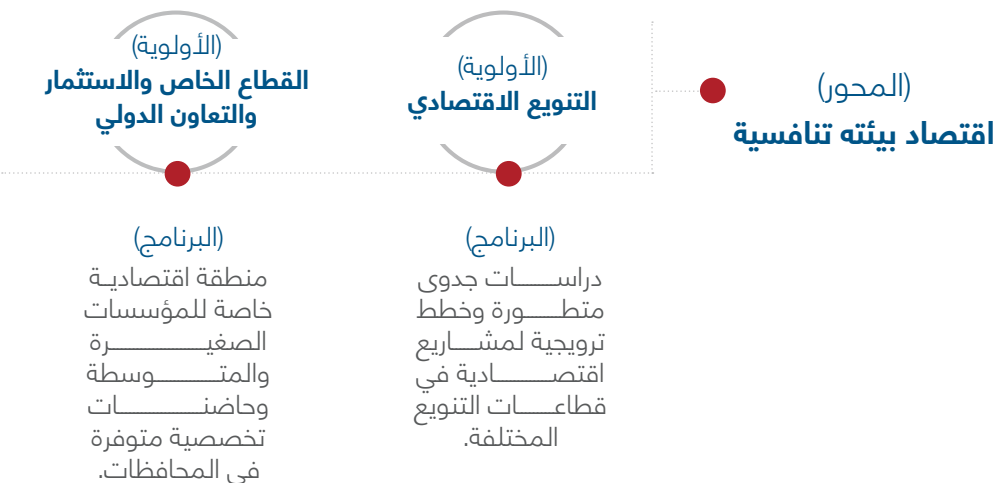


الهيئة كجهة مساندة



وترجمةً لتوجهات الهيئة خلال الخطة الخمسية العاشرة ٢٠٢١ – ٢٠٢٥ ورؤية عمان ٢٠٤٠، فقد عملت الهيئة على مشاركة مرئياتها بشأن مجلد استراتيجيات الخطة الخمسية العاشرة ٢٠٢١- ٢٠٢٥، ووضع الخطط التنفيذية للبرامج والمبادرات ذات العلاقة تمهيداً للتنسيق مع الجهات المساندة والتي تمثلت في:

الهيئة كجهة مسؤولة عن التنفيذ



٢ الإطار التنظيمي والمؤسسي

استكمال منظومة البيئة التشريعية

يهدف تحسين البيئة الاستثمارية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وتعزيز المستوى التنافسي فيها وإجراء الموائمة اللازمة في البيئة التشريعية، قامت الهيئة بمراجعة وتقييم الجوانب التشريعية المتمثلة في قانون المناطق الحرة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠٠٢/٥٦، والمرسوم السلطاني رقم ٢٠١١/١١٩ القاضي بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها «آنذاك» والمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٣/٧٩ بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ، بالإضافة إلى التشريعات الأخرى ذات العلاقة من خلال خطة عمل تضمنت:



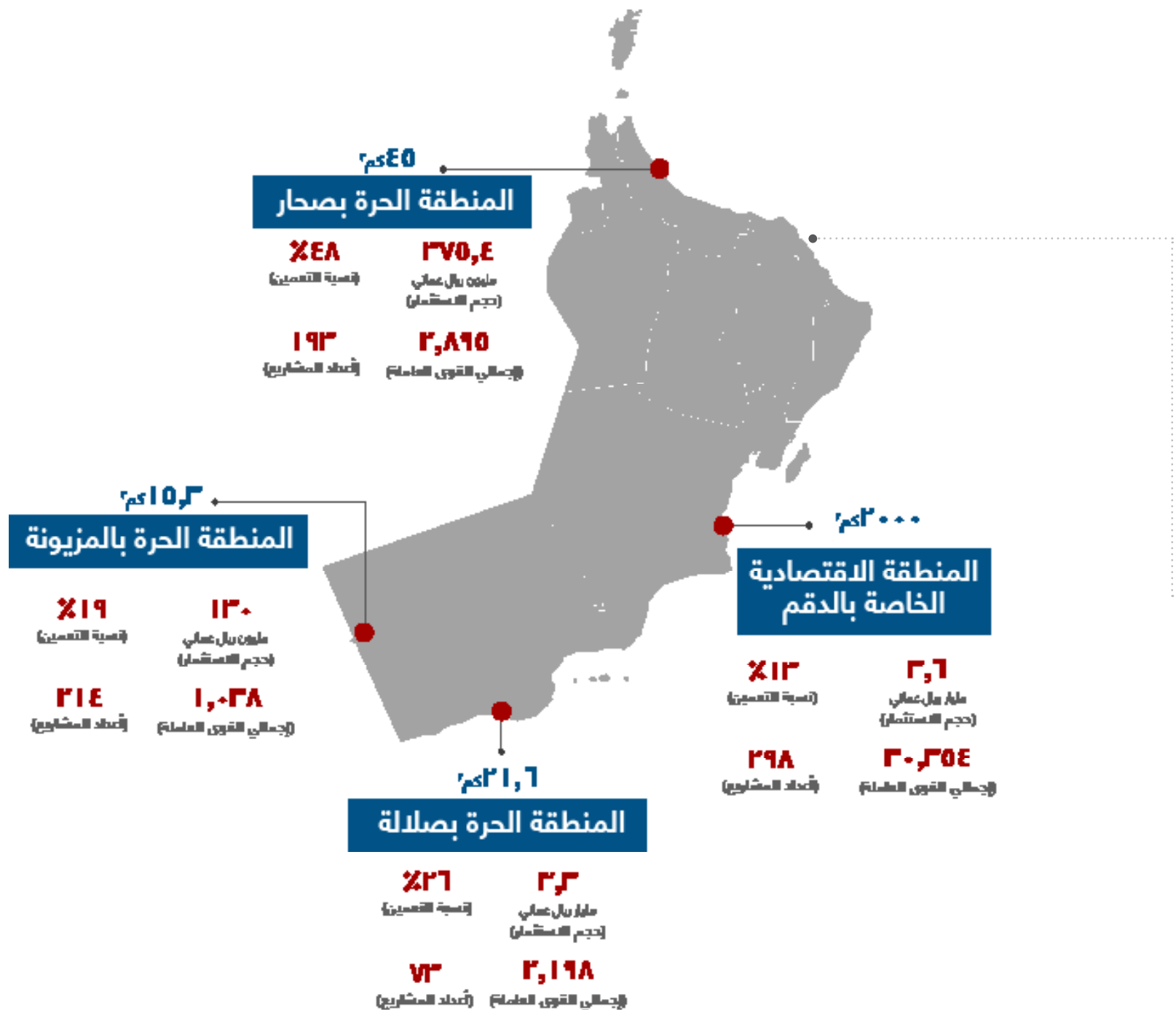
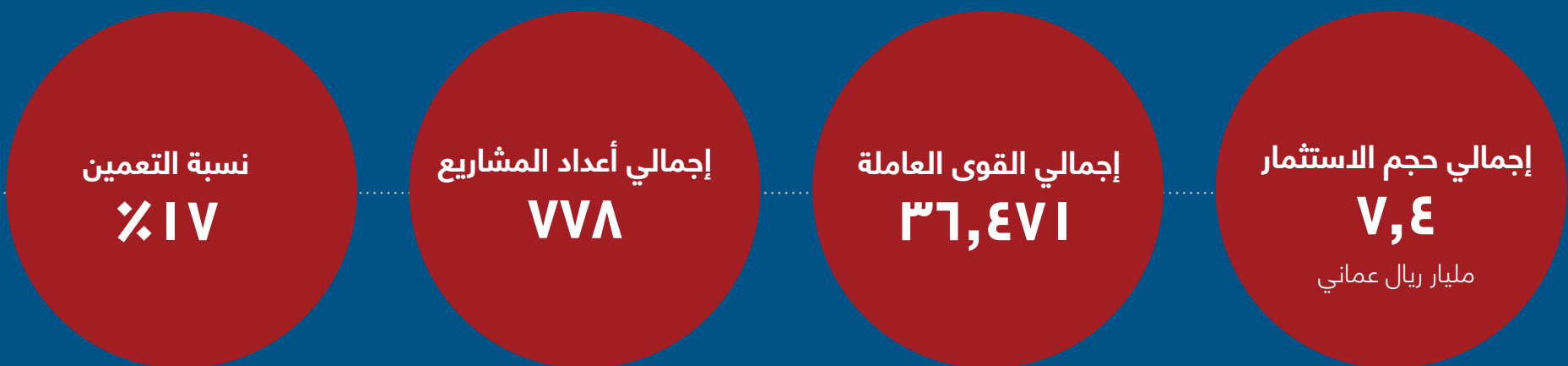
نظام المحطة الواحدة

في إطار تطبيق نظام المحطة الواحدة، قامت الهيئة بتقييم الخدمات المقدمة حالياً للمستثمرين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة في كل من صحار، صلالة، والمزينة، مع الأخذ بالاعتبار تجربة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، إتخذت الهيئة مجموعة من الإجراءات والحلول المقترحة في شأن الخدمات التي تقدمها المحطة الواحدة في المناطق الحرة كالآتي:



هذا وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة بدأت بتطوير تطبيق إتاحة مخططات الأراضي الاستثمارية للمستثمرين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، بهدف اختيار أراضيهم مباشرة أثناء التقدم بطلب حق الانتفاع بالأرض، والذي يمكن المستثمر من الاطلاع على الخدمات الرئيسية مثل خطوط (الكهرباء ، المياه، الاتصالات) ومواقع المشاريع الرئيسية بالمنطقة أثناء اختيار الأرض كما ستعمل الهيئة على تعميم التجربة على المناطق الحرة مستقبلاً .

٣ مؤشرات المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة



١ مشاريع البنية الأساسية

٢ بيئة الأعمال والاستثمار

٣ الشراكة والتنمية

٤ الرقابة والالتزام

٥ تنظيم قطاع الكهرباء

٦ الإعلام

٧ التعامل مع (كورونا كوفيد-١٩)

٨ حركة الطيران



ثانياً
المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



مشاريع البنية الأساسية

مشاريع البنية الأساسية المكتملة خلال العام ٢٠٢٠م

الرصيف التجاري بميناء الدقم (الحزمة الثانية)

إنشاء البنية الأساسية وشبكة الطرق والمباني
في منطقة البوابات التجارية ومنطقة العمليات.

١٠٧,٣
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة

شركة سيركا تاهوت التركية وشركة ام اس اف
البرتغالية

١٠٠٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم إنجاز المشروع ضمن
البرنامج الزمني المخطط له في الربع الأخير ٢٠٢٠،
يجري الآن استكمال إجراءات تسليم المرفق إلى
شركة ميناء الدقم وفقاً للالتزامات الهيئة بموجب
اتفاقية الامتياز.



١٠٠٪

نسبة الإنجاز

الرصيف التجاري بميناء الدقم (الحزمة الثالثة)

أعمال إنشاء المحطة التجارية للرصيف ومباني
الفحص والتفتيش ومباني تسجيل الشاحنات
ومبنى المحطة الواحدة.

٧٧,٢
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة

شركة الخليج المتحدة للإنشاءات

١٠٠٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم إنجاز المشروع ضمن
البرنامج الزمني المخطط له في الربع الأخير
٢٠٢٠، ويجري الآن استكمال إجراءات الاستلام
من المقاول، علماً بأنه قد تم تمكين الجهات
الحكومية المشغلة والمتمثلة في شرطة عمان
السلطانية، ووزارة الثروة الزراعية والسمكية
وموارد المياه، بالإضافة إلى وزارة الصحة من
المرافق الخاصة بها، لتباشر عمليات التشغيل.



١٠٠٪

نسبة الإنجاز

٣

رصيف المواد السائلة السائبة «الرصيف النفطي» (الحزمة السابعة)

تشمل أعمال التصميم والبنية الأساسية وأعمال الحفريات والتعميق وأعمال الردم واستصلاح الرصيف.

١٩٩,١
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة بوسكاليس وستمنستر عمان (المحدودة)

١٠٠٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي: تم إنجاز المشروع ضمن البرنامج الزمني المخطط له في الربع الثاني ٢٠٢٠، ويجري الآن استكمال الأعمال الفوقية للمشروع من خلال مشروع مصفاة الدقم.



١٠٠٪

نسبة الإنجاز



٤

مسار الخدمات ما بين مشروع الميناء و مشروع المصفاة

إنشاء خدمات البنية الأساسية بطول ٦ كم وممر للخدمات وخطوط الأنابيب والجسور المرتبطة وطرق الخدمة المصاحبة لغايات المراقبة والصيانة.

٩,٦
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة القرم للمشاريع والصيانة وشركة بتيل.

١٠٠٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي: تم إنجاز المشروع ضمن البرنامج الزمني المخطط له في الربع الأخير ٢٠٢٠، وتم اتخاذ اللازم نحو تمكين مقاولي شركة مصفاة الدقم لتنفيذ خطوط الإمداد.



١٠٠٪

نسبة الإنجاز



مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها

ميناء الصيد البحري -متعدد الأغراض-

يقام على مساحة ٦ كم وبعمق ١٠ متر ويتضمن الميناء كاسر أمواج بطول ٣,٤ كم ورصيف ثابت بطول ٨٥٠ متر ورصيف للشرطة بطول ٥٠ متر. ٥ مراسي عائمة للصيادين مع الجسور ومرسى عائمة لشرطة خفر السواحل.

٦٢,٣
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة جلفار للإنشاءات و SAGO

٩١,٢%

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي نظراً لتأثير المشروع بالأمناء المناخية وجائحة كورونا وكذلك موسم الخريف تم تكثيف الجهود للوصول إلى موعد الانتهاء من المشروع خلال الربع الثاني من ٢٠٢١، بهدف تمكين شركة الوسطى للأسماك من مباشرة عمليات الإدارة والتشغيل وفقاً للاتفاق الذي تم بهذا الخصوص.



٥ تصميم وإنشاء طريق الخدمات في حي الأمان

تشبيد طريق بطول ١٠,١ كم وعدد (٤) دوارات، كما يشمل تقاطع رئيسي على طريق السلطان قابوس يخدم مركز الدفاع المدني بالدقم، هذا بالإضافة إلى أعمال الإنارة والتصريف.

٣,٨
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة الأولى العالمية

١٠٠%

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم إنجاز المشروع وفقاً لما هو مخطط له ، والذي يخدم حي الأمان ، ويتم المحافظة على صيانة الطريق واستدامته من خلال شركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم « تطوير»



٢

الطريق رقم (١) ورقم (٥) الواصل بين الميناء والمصفاة

إنشاء الطرق بين المصفاة وميناء الدقم ونظام تصريف المياه السطحية والخدمات المصاحبة.

٣٨,٨

مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة خالد بن أحمد وأولاده

٧٢,٨٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تأثر البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع بالأثار التي خلفتها الأنواء المناخية وظروف (كورونا كوفيد-١٩).
تكثيف الجهود نحو تسريع وتيرة تنفيذ المشروع.

٣

توسعة شبكة توزيع المياه بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

إنشاء محطة ضخ وتمديد شبكة المياه لعدد ٤ مواقع رئيسية تتضمن منطقة الصناعات الخفيفة، والأراضي التابعة لشركة ميناء الدقم بالإضافة إلى المباني التابعة لشرطة عمان السلطانية الواقعة في حي الأمان ومخطط الحي التجاري وسط المدينة، ومشروع كروة لصنيع الحافلات ضمن منطقة الصناعات.

٢,٣

مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
المطر للتجارة والمقاولات

٩٤,٥٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي فحص المواقع المنتهية.



٤

محطة معالجة مياه الصرف الصحي بمدينة الدقم

يتضمن المشروع أعمال الهندسة والتصميم والمشتريات وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الدقم بسعة إجمالية تبلغ ٥٠٠٠ متر مكعب/يومياً يتم تنفيذه على مرحلتين تبلغ سعة المرحلة الأولى ٢٥٠٠ متر مكعب/يومياً.

٣,٩٩

مليون ريال عماني

الشركة المنفذة

لل بخش وفولتاس للخدمات الهندسية والتجارة ش.م.م

٧٢,٨٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي من المتوقع الانتهاء من المشروع خلال الربع الثاني ٢٠٢١، والذي سيكون رافد أساسي لمعالجة المخلفات الصناعية والتخلص منها وفقاً للأفضل المعايير الدولية.

٧٢,٨٪

نسبة الإنجاز

٥

صيانة وتشغيل إنارة الطرق وإنشاء مخزن وغرفة تحكم بالدقم

إنشاء مستودع وغرفة تحكم أوتوماتيكية للإنارة.

٠,٥٢

مليون ريال عماني

الشركة المنفذة

جراند التيريز

٨٨٪

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي قيد التنفيذ.

1

استكمال ازدواجية طريق السلطان سعيد بن تيمور بالدقم (١٣ كم جنوب)

يتكون المشروع من طريق رئيسي وطريق ربط بطول إجمالي ١٣ كم ويتضمن المشروع ٨ تقاطعات رئيسية، سيكون له أثر مباشر في تعزيز السلامة المرورية خاصة لقاطني مشروع الـ ١٥٠ وحدة سكنية.

٢٣,٥
مليون ريال عماني

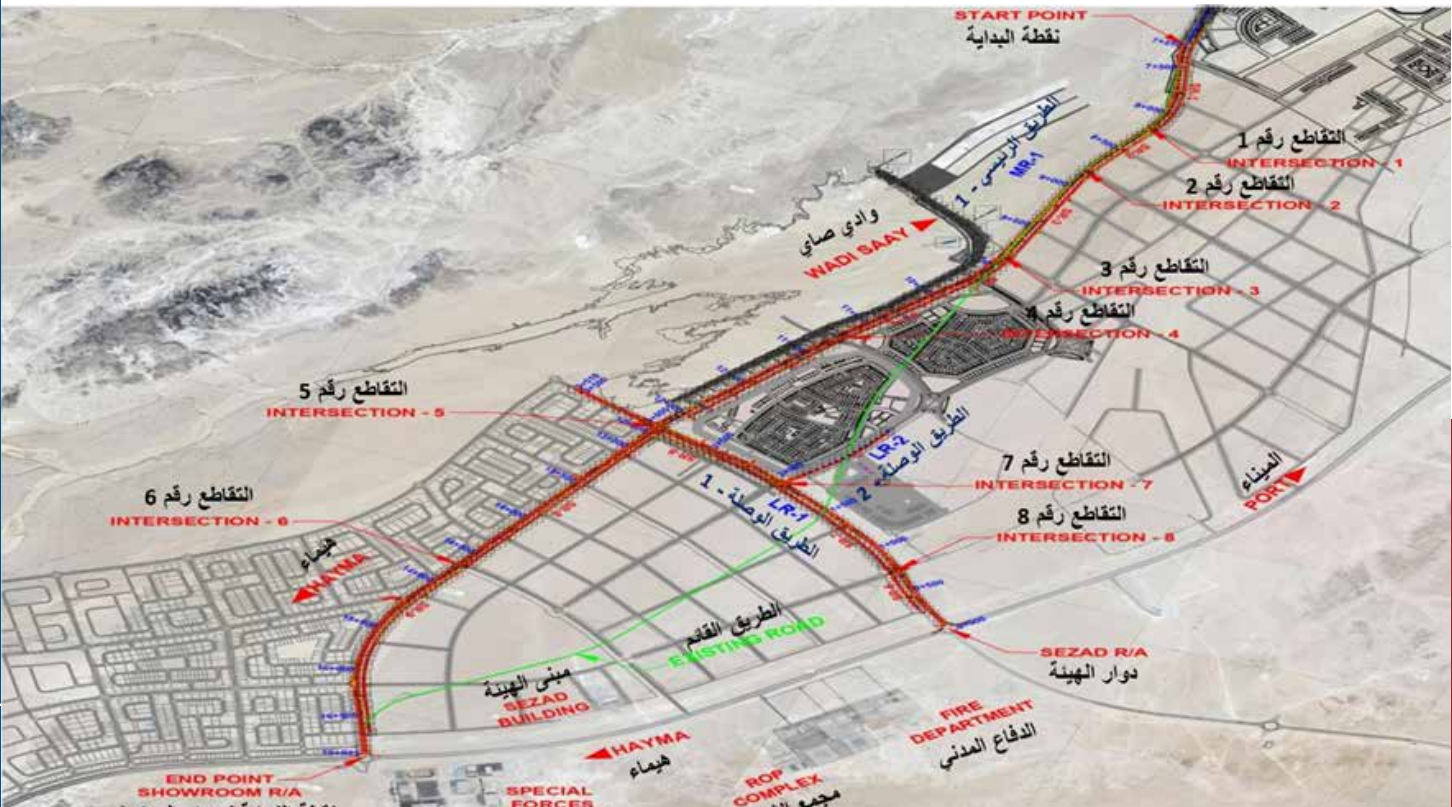
الشركة المنفذة
شركة الأولى العالمية للمشروعات ش.م.م وشركة ناج ارجونا للإنشاءات

٥٪

نسبة الإنجاز

تاريخ بدء الأعمال الإنشائية | نوفمبر ٢٠٢٠

الموقف التنفيذي قيد التنفيذ



كما يجري الآن تقييم احتياجات المنطقة من مشاريع الطرق الرئيسية والفرعية الواقعة داخل مخططات الأراضي وذلك بهدف تحديد أولويات تنفيذها و دراسة إمكانية توفير بدائل التمويل اللازمة بالتنسيق مع الجهات المعنية وهي كالآتي:

مخطط الحي التجاري و مخطط الأراضي شمال قرية صاي

١٧
مليون ريال عماني
(تكلفه تقديرية)

مخطط الأراضي منطقة الصناعات الخفيفة

١٢
مليون ريال عماني
(تكلفه تقديرية)

مخطط الأراضي حي المعارض

٧,٢٥
مليون ريال عماني
(تكلفه تقديرية)

قيد الدراسة الاستشارية

قيد الإجراء

مخطط الأراضي منطقة الصناعات الثقيلة والمتوسطة

٨,٥٥
مليون ريال عماني
(تكلفه تقديرية)

مخطط الأراضي المنطقة السياحية

٢٠
مليون ريال عماني
(تكلفه تقديرية)

مخطط الأراضي منطقة الصناعات متأثر بمسار الطريق ٣٣ – ١٦ كم باتجاه الشمال

٥
مليون ريال عماني
(تكلفه تقديرية)

قيد الدراسة الاستشارية

الإجمالي
٦٩,٨
مليون ريال عماني

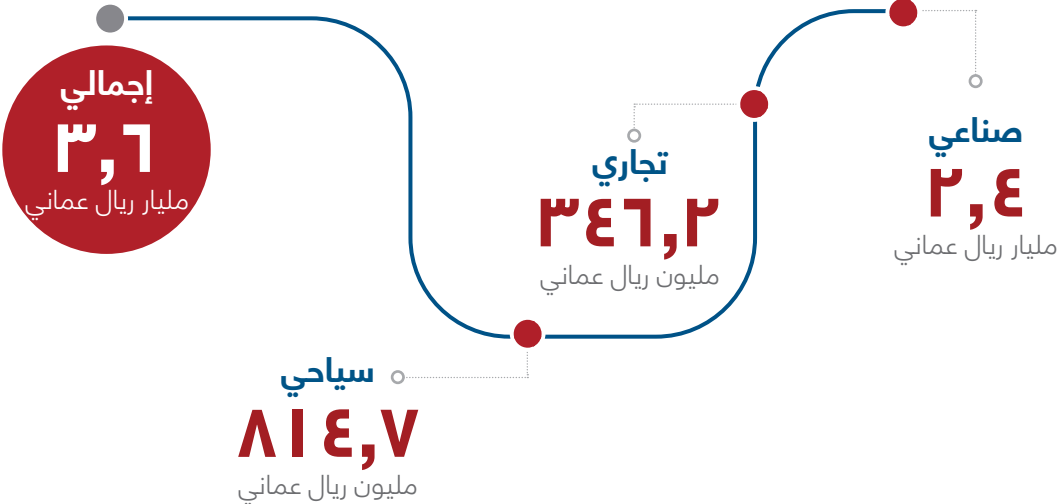


الحي التجاري وسط المدينة

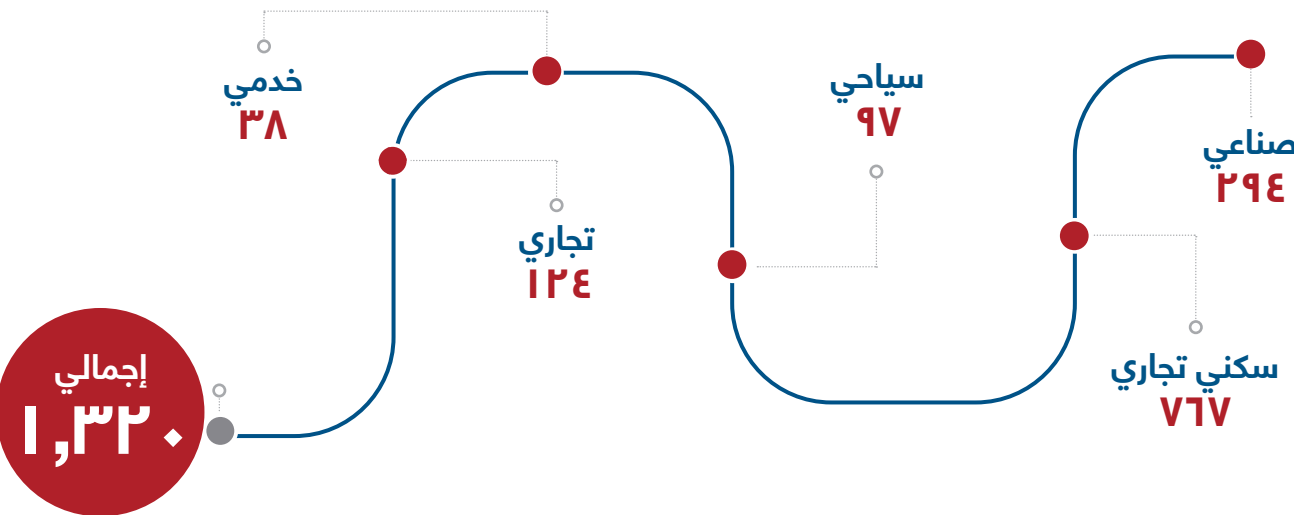
٢ بيئة الأعمال والاستثمار بالمنطقة

استثمارات القطاع الخاص

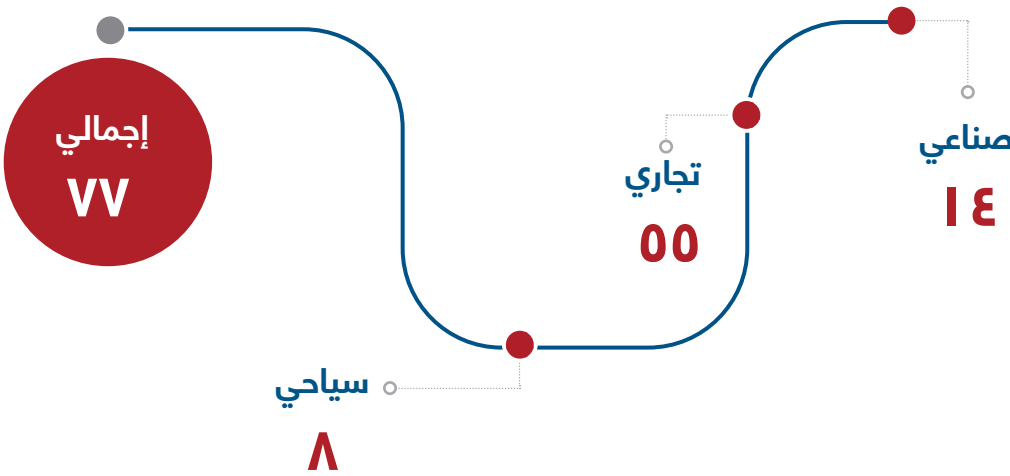
وفقاً للتحديث المستمر لحجم الاستثمار الملتزم به من قبل شركات القطاع الخاص بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبعد الأخذ بالاعتبار خصم احتساب حجم استثمار شركة مصفاة الدقم بمجمع الصناعات البتروكيماوية وكذلك الاستثمار بمصنع الميثانول من خلال شركة وان فانغ عمان، يشير حجم الاستثمار الملتزم به حتى نهاية العام ٢٠٢٠ حوالي (٣,٦ مليار ريال عماني)، توزعت كالآتي:



هذا وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة قد تعاملت خلال العام ٢٠٢٠م مع حوالي (١٣٢٠) طلب للاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية، توزعت حسب القطاعات التالية:

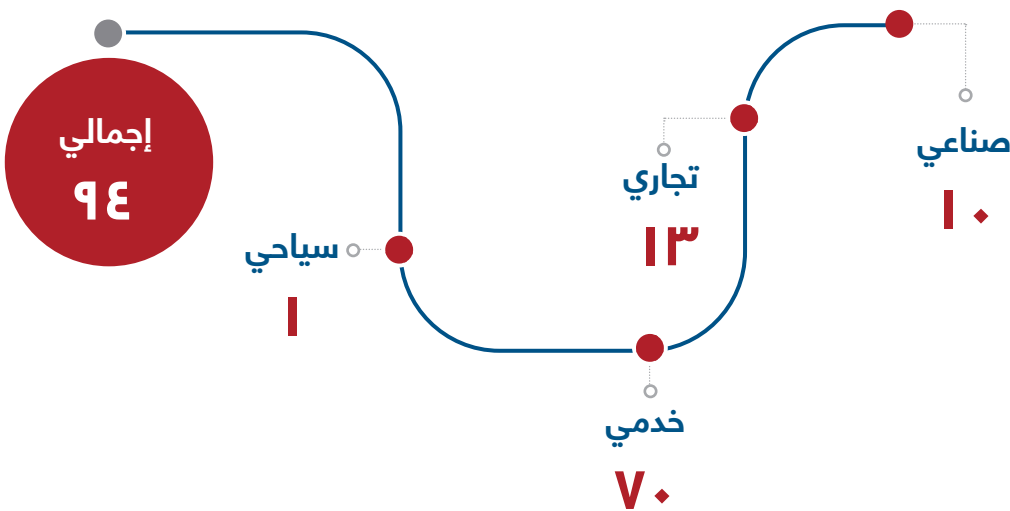


نتج عنها التوقيع على (٧) اتفاقية حق انتفاع بالأراضي خلال العام ٢٠٢٠م، توزعت كالآتي:



تعمل الهيئة على توفير البيئة الاستثمارية المناسبة وتهيئة مواقع استثمارية جاذبة لتغلب على التحديات التي واجهتها بهذا الخصوص والتي من شأنها أن ترفع نسبة الطلبات المقبولة إلى نسب أعلى.

كما تم إصدار (٩٤) ترخيص لمزاولة الأنشطة الاقتصادية، تنوعت حسب القطاعات التالية:



أهم مستجدات مشاريع القطاع الخاص المشاريع الصناعية

■ مصفاة الدقم

يشهد مشروع مصفاة الدقم تسارع في وتيرة تنفيذ الأعمال الإنشائية ضمن حزم المصفاة الثلاث:

٣

الحزمة الثالثة

منشآت تخزين وتصدير المواد البترولية السائلة والسائبة في ميناء الدقم ومنشآت تخزين النفط الخام الخاصة بالمصفاة في رأس مركز وخط أنبوب نقل النفط الخام بطول ٨٠ كم من رأس مركز إلى مصفاة الدقم.

٢

الحزمة الثانية

المرافق والخدمات الداعمة للعمليات التشغيلية للمصفاة ومحطة كهرباء ومحطة مياه ومحطة سحب مياه البحر ومكاتب الشركة

١

الحزمة الأولى

وحدات المعالجة الرئيسية للمصفاة

٧٦,٧٪

نسبة الإنجاز الكلية

| مشروع مصفاة الدقم

كروة لتجميع الحافلات

على مساحة تقدر بـ ٣٧ ألف متر مربع تضم ورش لتجميع الحافلات الصغيرة والكبيرة بمساحة تبلغ ٣٢ ألف متر مربع بالإضافة إلى مبنى المكاتب ومبنى مرافق العمال. و بعض الأعمال الأخرى المصاحبة للمصنع. ومن المقرر أن تبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع حوالي ١٠٠٠ حافلة سنوياً.

٣٥

مليون ريال عماني

المستثمر

شركة كروة القطرية
و جهاز الاستثمار العماني

٨٥٪

نسبة الإنجاز



المشاريع ضمن المدينة الصناعية العمانية (وان فانج عمان)

وفقاً لتطورات مشروع المدينة الصينية العمانية الذي تنفذه شركة وان فانج ، والتي تعمل على تنفيذ مجموعة من المشاريع ضمن المرحلة الاولى، حيث يشير الموقف التنفيذي إلى :

١

المباني السكنية التجارية
رقم (٢) و (٥)

٢

مصنع شركة هونج تونج
للأنابيب.

يتضمن المشروع تنفيذ مصنع لإنتاج الأنابيب من لدائن البولي إيثيلين المقوى، بالإضافة إلى مبنى مختبر و مبنى للمكاتب.

٣

مصنع شركة عصر الدقم
الجديد الدولية للطوب

يتضمن المشروع مبنين لمصنع الطوب، وغرفة تصنيع وقاعات طعام ومكاتب

٤

نادي خاص

يتضمن المشروع مطعم، ومقاهي، وصالة طعام ومحلات ومخازن

مشاريع التطوير العقاري والقطاع السياحي



| المنطقة السياحية

خط سماء الدقم

مشروع سياحي يقام على مساحة ٦٠٠ ألف متر مربع، ويتألف من فندق فئة ٥ نجوم ومنتجع ٤ نجوم ومرسى لليخوت ومجمعات سكنية وتجارية وشقق للتملك بنظام حق الإنتفاع.

٢,٣

مليون ريال عماني تقريباً

(في حين أن حجم الإستثمار المتوقع يصل إلى ٢٨٨ مليون ريال عماني متوقع ضخها في المشروع على مدى الـ ١٠-١٥ عام المقبلة)

المستثمر

شركة الهند الصغيرة
(قيد تعديل الاسم ليصبح خط سماء الدقم)

الموقف التنفيذي

منتج القرية - يقع المشروع في المنطقة السياحية المطلة على البحر ويتكون من ٢٦ جناح منها ٦ أجنحة فاخرة كما يضم مبنى مكاتب إدارية وخدمات، ومنطقة مقاهي، ومركز علاج و استجمام ، ومطعم ، وموقف سيارات،، ويجري العمل حالياً على إنشاء أجنحة المنتجع وتبلغ نسبة الإنجاز الإجمالية

٥١٪

شقق اللؤلؤة - يقع المشروع في المنطقة السياحية المطلة على البحر و يتكون من عدد من الشقق الجاهزة للتملك بنظام حق الإنتفاع، تبلغ نسبة الإنجاز الإجمالية

٣٢٪

ميسان سكوير الدقم

يقام المجمع على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع، ويتألف المشروع من ٢٠ مبنى ومجمع تجاري يشتمل على محلات تجارية ومطاعم ومكاتب متنوعة، بالإضافة إلى وحدات للتملك بنظام حق الإنتفاع وشقق فندقية وأماكن للترفيه وقاعات متعددة الأغراض.

٤٣

مليون ريال عماني تقريباً

يبلغ حجم الاستثمار للمرحلة الحالية ٥ مليون ر.ع

المستثمر

ميسان العقارية

الموقف التنفيذي

من المتوقع البدء بالأعمال الإنشائية في إبريل ٢٠٢١م، وتتألف المرحلة الأولى من مجمع مكاتب على مساحة ١٢ ألف متر مربع، ويتألف المجمع من ٣ أجنحة ويضم ٢٢٩ وحدة تجارية ومحلات تجزئة متاحة للأفراد والشركات بنظام حق الانتفاع.

المدينة العقارية

يتضمن المشروع مركز تسوق ومكاتب تجارية و شقق فندقية بالإضافة إلى عدد من المكونات الأخرى.

٧٠

مليون ريال عماني تقريباً

المستثمر

شركة المدينة العقارية

الموقف التنفيذي

قيد الإنشاء بالمرحلة الأولى

مشروع عقار (مجموعة الخنجي)

يشتمل المشروع على عدة مراحل على مجمع سياحي وعقاري يتضمن فندق من فئة ثلاثة نجوم ومجمع تجاري وفلل و شقق سكنية.

٣٩٠

مليون ريال عماني تقريباً

المستثمر

شركة الخنجي للتطوير العقاري

الموقف التنفيذي

تم اعتماد المخطط العام للمشروع

مشاريع أخرى



إسكان عمان (المدينة التعليمية)

يقام المشروع على عدة مراحل تشمل المرحلة الأولى كلية أكاديمية، منطقة إدارية، منطقة سكن طلاب والبنية التحتية المتربطة بهذه المشاريع

١٥

مليون ريال عماني تقريباً

المستثمر

شركة إسكان عمان

الموقف التنفيذي

تم اعتماد المخطط العام للمشروع



توسعة قرية النهضة العُملالية

يتضمن المشروع إنشاء (١٠) مباني سكنية بمساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٢٦ ألف متر مربع، ستضيف (٦٢٤٠) سرير للمشروع. لترتفع بذلك الطاقة الاستيعابية للمشروع من ١٨٦٥٥ إلى ٢٤٨٩٥ سرير.

المستثمر

نهضة الدقم القابضة

الموقف التنفيذي

تم البدء في الأعمال الإنشائية بنسبة إنجاز قاربت الـ

٧٠٪

المحطة الواحدة

تشير البيانات الإحصائية للمحطة الواحدة إلى تسجيل (٣٦٥) سجل تجاري خلال العام ٢٠٢٠م، تنوعت ما بين:

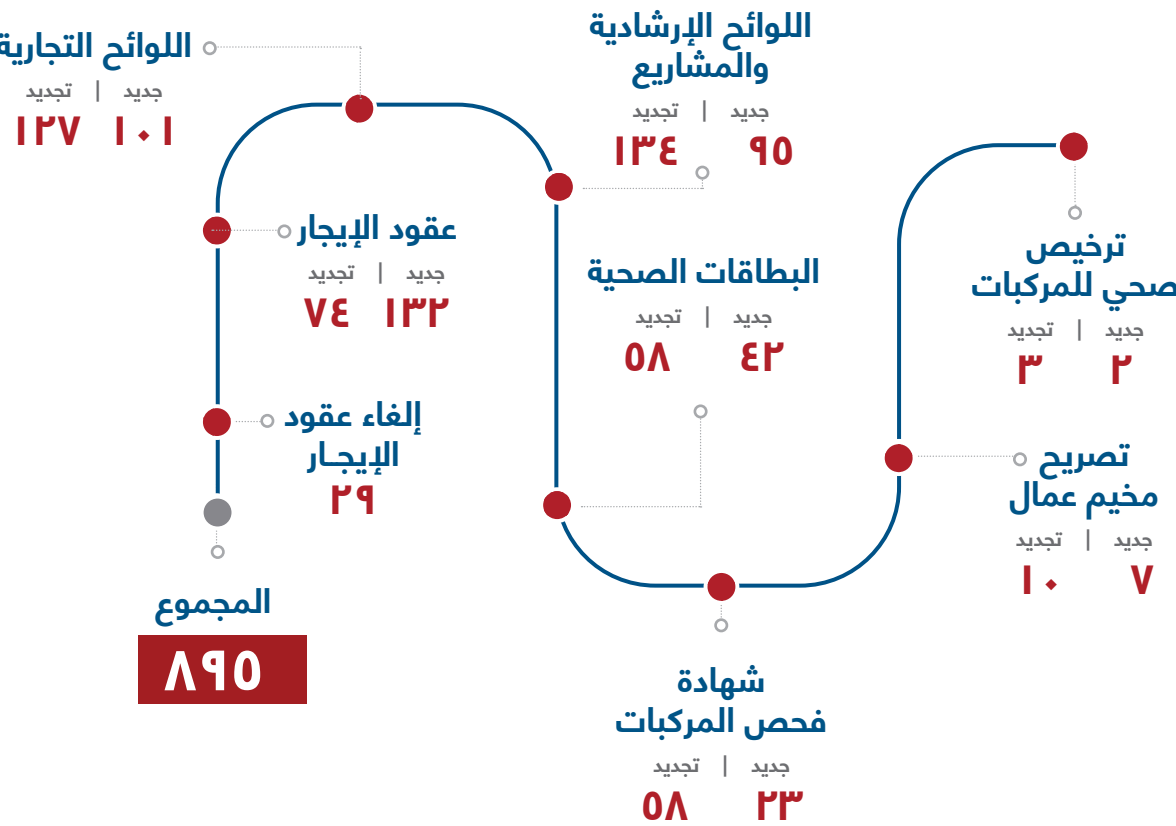
سجل تجاري
(مركز رئيسي)

٣١٣

سجل تجاري
(فرع)

٥٢

كما تم إصدار عدد (٨٩٥) ترخيص وتصريح وفقاً لما يلي:

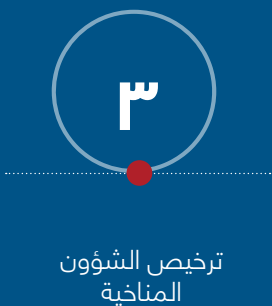


التراخيص

تراخيص المواد الكيميائية والمخلفات



تراخيص الشؤون المناخية

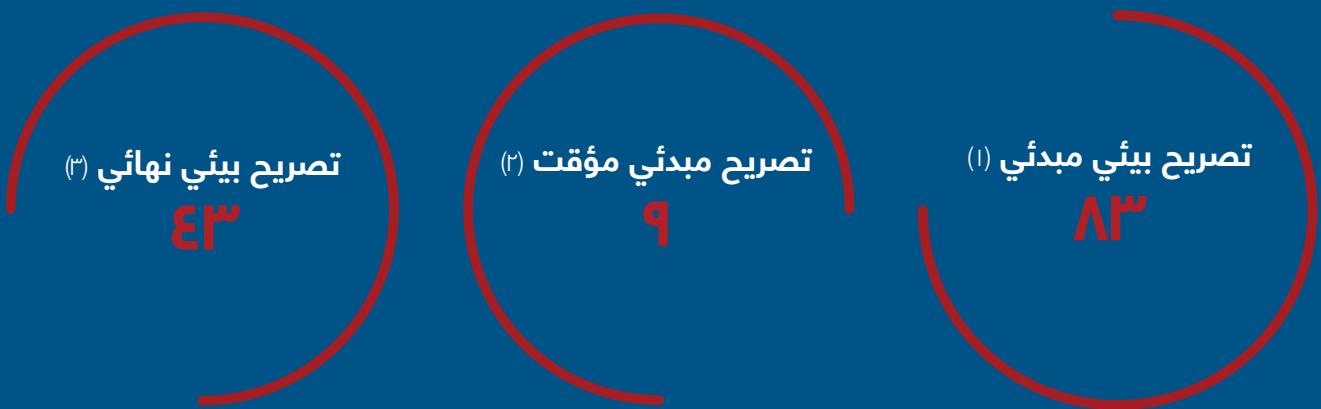


تراخيص التصريف



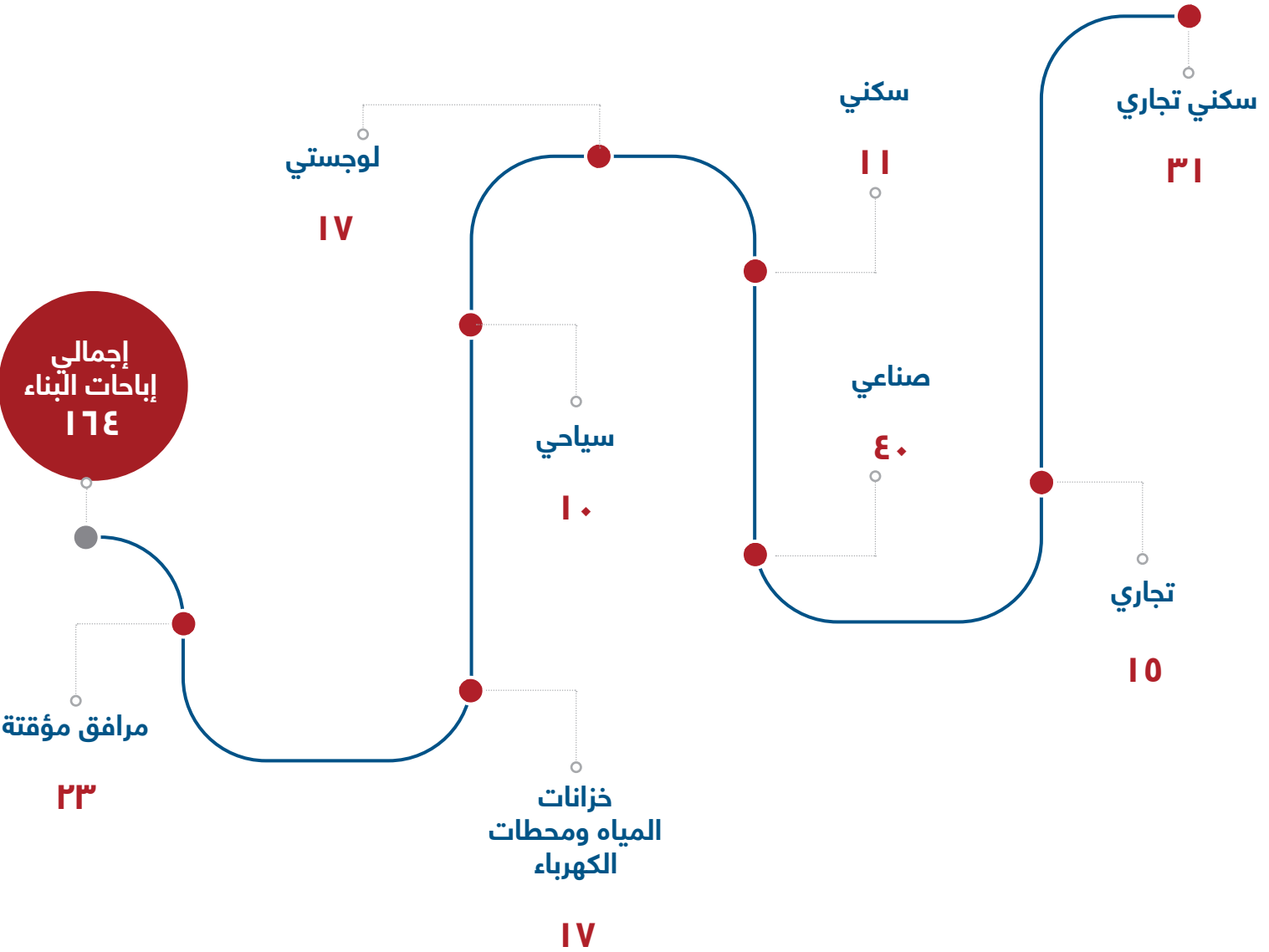
التصاريح والتراخيص البيئية

التصاريح



- (١) تصريح بيئي مبدئي: يُمنح قبل بدء المشروع في عملية الإنشاء ولمدة لا تزيد عن سنة قابلة للتجديد لمدة أو مدد زمنية أخرى مماثلة.
- (٢) تصريح بيئي مؤقت: يُمنح بعد إكمال المشروع عملية الإنشاء ولمدة لا تزيد عن سنتين قابلة للتجديد لمدة أو مدد زمنية أخرى مماثلة.
- (٣) تصريح بيئي نهائي: يُمنح للمشروعات المؤقتة ومشاريع البنية الأساسية والمشاريع المكتملة لها ولمدة سنة قابلة للتجديد.

■ وبلغت عدد إباحات البناء الصادرة في ٢٠٢٠م (١٦٤) إباحة بناء توزعت على مختلف الأنشطة



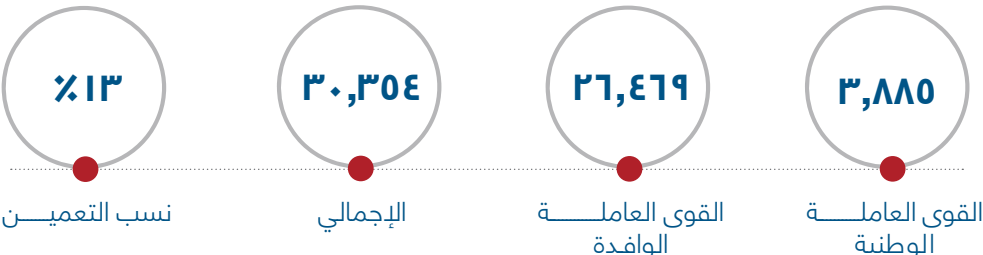
■ أما فيما يختص بالتراخيص الصادرة للعمل والمستثمرين خلال العام ٢٠٢٠م، فقد أصدرت الهيئة ما مجموعه (٢٨٦٩) ترخيص توزعت كالآتي:



(١) ترخيص للعمل يصدر للمستثمرين لمدة ١٢ شهراً للمرة الأولى أو (٢٤) شهراً بناءً على تقييم الهيئة لوضع المستثمر ويتم بناءً عليه استخراج تأشيرة مستثمر.

(٢) ترخيص للعمل يصدر للقوى العاملة الغير عمانية لمدة (٢٤) شهراً ويتم بناءً عليه استخراج تأشيرة العمل.

■ هذا وقد بلغ عدد القوى العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم:



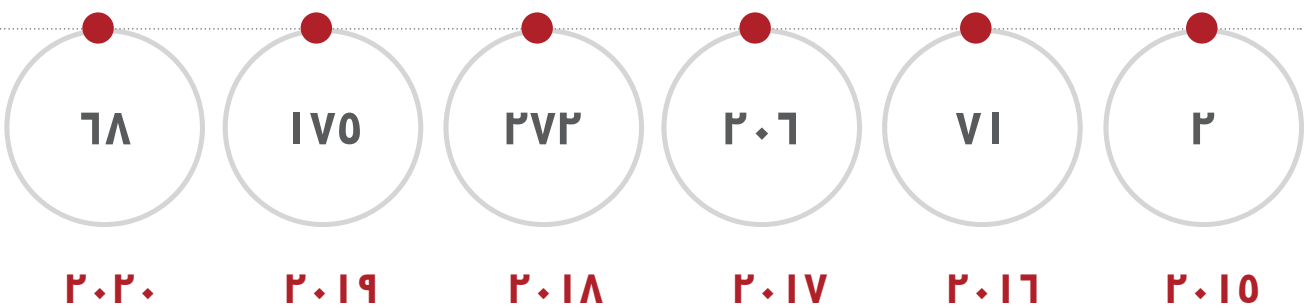


٣ الشراكة والتنمية

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

بلغ عدد المؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجلة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (٦٨) مؤسسة خلال العام ٢٠٢٠م ليبلغ إجمالي المؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجلة بالمنطقة منذ عام ٢٠١٥م (٧٩٤) مؤسسة.

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجلة للفترة (٢٠١٥-٢٠٢٠)



هذا وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة تمكنت من تقديم الدعم اللازم لقطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة على مدى سنوات الخطة الخمسية التاسعة ٢٠١٦-٢٠٢٠ والتي أثمرت عن حجم أعمال خصصت للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة من مختلف محافظات السلطنة قارب الـ **٧٤ مليون ر.ع** توزعت كالآتي:



المجتمع المحلي

انطلاقاً من مسؤولية الهيئة اتجاه المجتمع المحلي بالمنطقة، بدأت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال الربع الأخير من ٢٠٢٠ بتنفيذ جملة من المبادرات والتي سيستمر تنفيذها خلال الأعوام القادمة من بينها:

- دعم جمعية المرأة العمانية من خلال إنشاء مقهى وضحه ، الذي يقوم على بيع منتجات نساء الدقم
- تبني مشروع إقامة مقر دائم لجمعية المرأة العمانية
- تكثيف الجهود بالتنسيق مع الشركات العاملة لاستكمال مشروع مضمار الهجن
- تبني مشروع إنشاء سوق الجمعة في منطقة ظُهر و تسوير المقبرة
- إنشاء مواقع للتخييم على الشاطئ وتوفير ما يلزم من خدمات المرافق العامة والمواقف

الاحتفال بيوم البيئة

ضمن عنوان «مجتمع متعاون لبيئة مستدامة» وبمناسبة يوم البيئة العماني نظمت الهيئة عددا من الفعاليات بمشاركة الشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إلى جانب مشاركة طلاب المدارس وأطفال الروضة وجمعية المرأة العمانية بولاية الدقم ومجموعه من المواطنين ، نتج عنها:



مؤسسة تواصل

- تنظيم ملتقى تواصل الأول بحضور عدد من الشركات العاملة بالمنطقة وأبناء الولاية بهدف التعريف بالمؤسسة وأهداف إنشائها ودورها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- التوقيع على عدد (٤) اتفاقيات وهي كالتالي:



الاتفاقية الثانية مع الشركة العمانية للغاز المسال لتنفيذ برامج مشتركة في المسؤولية الاجتماعية وتبادل الخبرات.

الاتفاقية الاولى مع جامعة السلطان قابوس في مجال التعاون البحث المعرفي في مجالات المسؤولية الاجتماعية والاستثمار الاجتماعي.

أما الاتفاقية الرابعة فتم توقيعها مع معهد الخليج الدولي، وتختص بتأهيل وتوظيف بين ٥٠ إلى ١٠٠ شاب وفتاة من الدقم من خلال برنامج التدريب المقرون بالتشغيل.

وتنص الاتفاقية الثالثة التي وقعته تواصل مع مؤسسة (BEYOND MEASURE GROUP) على تدريب وتأهيل ١٥ من رواد الأعمال من شباب وشابات الدقم وربطهم بفرص سلسلة التوريدات لشركاء مؤسسة تواصل والمؤسسات الأخرى في الدقم.

هذا وتعمل الهيئة على متابعة الموقف التنفيذي للاتفاقيات أعلاه واستشراف الدور الممكن تقديمه لدعم جهود التنفيذ من قبل فريق « تواصل».

مبادرات الشركات العاملة في المنطقة

مساهمات كورونا كوفيد-١٩

قدمت الشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم مساهمة بلغت حوالي ١٠٢ ألف ريال عماني كمساهمة في جهود التصدي لجائحة (كورونا كوفيد -١٩) بالإضافة إلى الخدمات اللوجستية التي قدمتها بعض الشركات، ويشير البيان الوارد في التسلسل ٧ تالياً إلى تفاصيل الجهود التي قامت بها الهيئة وآلية الاستفادة من المبالغ المتاحة.

مصفاة الدقم

- بناء ملعب لكرة القدم في قرية هيتام.
- دعم مادي لوزارة التنمية الاجتماعية لتوفير مستلزمات المراكز الايوائية لمواجهة جائحة كورونا.
- إنشاء صفوف التهيئة (التمهيدي) لمدارس هيتام والشموخ مع الالتزام بدفع رواتب المدرسات لمدة سنتين.
- حفر آبار للمياه للعزب في قرية هتام (وادي لضي ووادي مضرب) وتزويدها بنظام الضخ عن طريق الطاقة الشمسية.
- توفير معدات الفحص الطبي لمرضى (كورونا كوفيد-١٩) لمستشفى الدقم.

شركة بوسكالييس

- توفير عدد من المعدات للمديرية العامة للتربية منها اجهزة حاسب الآلي وطابعات وأثاث مكتبي ومكبرات الصوت أجهزة إنترنت.
- توفير خزانات مياه للعزب في شمال جنوب المنطقة.
- مناقشة خطة تسليم المشروع وبحث إيجاد وظائف للمواطنين العاملين لدى الشركة البالغ عددهم ١٣ موظف

شركة ستراباك

- تهيئة الطرق بعد إعصار هيك.
- توفير المياه وخدمات الصرف الصحي للمسجد في قرية صاي و المساهمة في تسوية ورصف الطرق الداخلية لقرية صاي.

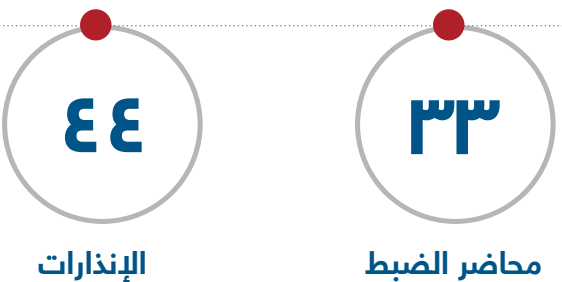


٤ الرقابة والالتزام

الشؤون البيئية

الرقابة البيئية

تمكنت إدارة المنطقة من إنجاز ما مجموعه (٨٢) عملية تفتيش، في المجالات التالية:



حيث تشير نتائج الزيارات إلى نسبة التزام الشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالجوانب البيئية قاربت الـ ٩١ ٪، في حين شكلت محاضر الضبط والإنذارات ما نسبته ٨,٧ ٪ تقريباً توزعت كالآتي:

الدراسات البيئية ومراقبة التلوث

بهدف تقييم التأثيرات البيئية المحتملة للمشاريع والأنشطة الصناعية وإعداد الاشتراطات البيئية للمشاريع المزمع تنفيذها تولت المنطقة اللازم في شأن:



هذا وتجدر الإشارة إلى التزام الشركات العاملة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إلى تقديم تقارير دورية تتضمن تحليل نوع مصدر التلوث المحتمل، وقد تم خلال العام ٢٠٢٠م استلام حوالي ٩٣ تقرير وتم اتخاذ اللازم بشأنها.

الاستدامة البيئية

كما استكملت إدارة المنطقة إعداد الدراسات البيئية المرتبطة بتطبيق معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية المعتمدة من البنك الدولي كأحد متطلبات اتفاقية التمويل الموقعة مع البنوك التجارية بضمان وكالة ضمان الاستثمار المتعددة الأغراض والتي من بينها:



ويجري الآن إتخاذ الإجراءات اللازمة نحو مباشرة تنفيذها وفقاً للإطار الزمني المحدد.

الصحة والسلامة المهنية

نفذت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عدد (١٠١) زيارة ضمن إطار مسؤولياتها بالإشراف على التزام المشروعات بإجراءات الصحة والسلامة المهنية، حيث تتم متابعة التقارير التي يتم إعدادها واتخاذ الإجراءات اللازمة، هذا بالإضافة إلى تنفيذ عدد من البرامج التدريبية بهدف تعزيز ثقافة الاهتمام بالصحة والسلامة المهنية والتي من بينها:

برنامج إدارة
الحالات الطارئة
للمستوى
الاستراتيجي

تدريب شركات
القطاع الخاص
على الوقاية من
الحرائق

برنامج
الضبطية
القضائية

برنامج
وثائق
والمحفوظات



| من الجولات التفتيشية

الالتزام والتفتيش

في إطار تحديد مدى التزام الشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالمعايير البيئية والاجتماعية، تمكنت الهيئة من تنفيذ:

١٨٣

الرقابة على
المشروعات المرخصة

٤١٦

الرقابة العمالية

حيث أتخذت إدارة المنطقة الإجراءات اللازمة المرتبطة بجولات التفتيش أعلاه لضمان الإلتزام الكامل من قبل الشركات بما في ذلك إجراءات التسويات وإصدار الإنذارات والمخالفات في الحالات التي تستدعي ذلك. كما تجدر الإشارة بأن الجولات أعلاه شملت جولات التفتيش المشترك التي نفذت بمشاركة مختلف الجهات الهيئة المسؤولة عن ضمان إلتزام بالمعايير المهنية اللازمة.



مشروع ميناء الدقم

0 تنظيم قطاع الكهرباء

تشير مؤشرات أداء قطاع الكهرباء للعام ٢٠٢٠م إلى:

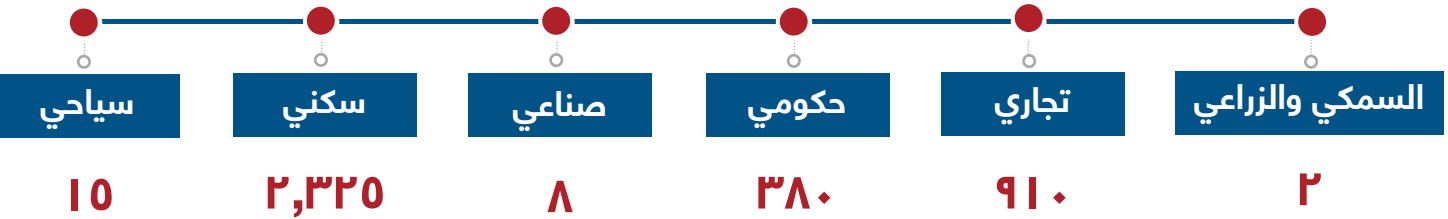


هذا ومن المتوقع أن يشهد العام القادم نمو في الطاقة الإنتاجية والتي تستهدف الاستجابة إلى متطلبات الشركات العاملة بالمنطقة وكذلك المستثمرين المحتملين.

خدمات المشتركين

١. أعداد المشتركين بخدمة الكهرباء

بلغ إجمالي المشتركين في خدمة الكهرباء في المنطقة في ٢٠٢٠ لـ ٣٧٥١ مشترك بزيادة تقدر بـ ٤٤ ٪ عن عام ٢٠١٩ موزعين على مختلف الفئات كما هو موضح في الجدول أدناه:



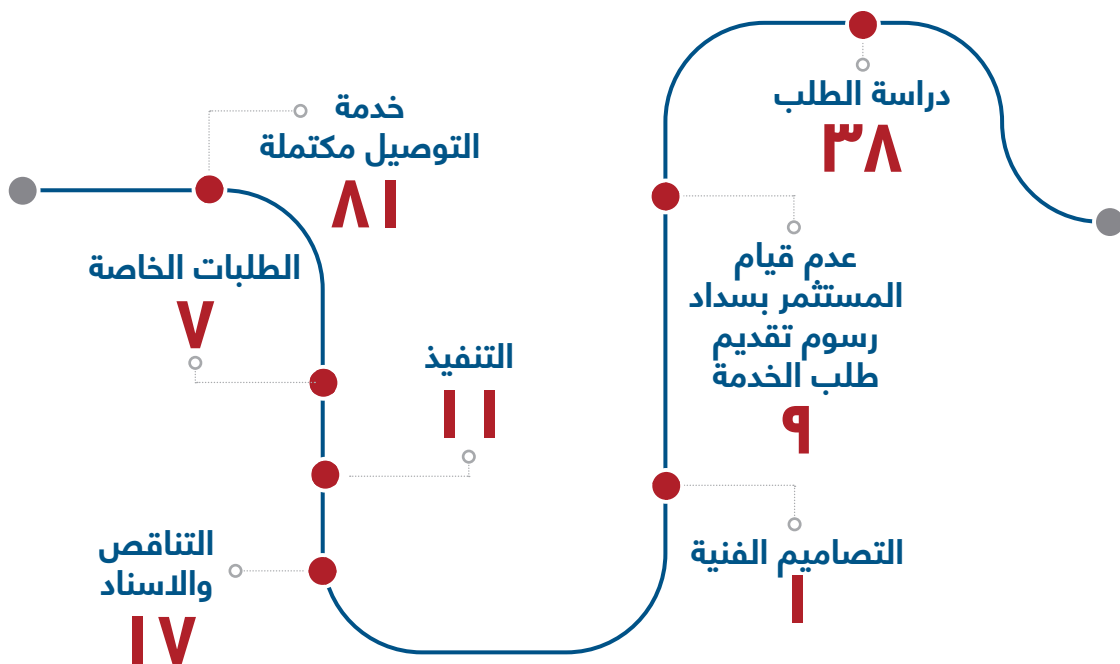
■ في حين بلغ عدد المشتركين في فئة التعرفة المنعكسة*



*وصف لهيكل التعرفة التي تعكس جميع تكاليف توليد الكهرباء ونقلها وتوزيعها وتزويد المشتركين بها.

٢. طلبات التوصيل

سعت إدارة المنطقة إلى تسهيل وتسريع ومتابعة توصيل الخدمة للمستثمرين من خلال تعديل السياسات حيث تم إلغاء بند مسافة ١,٥ كم من بند الشروط لتوفير خدمة الكهرباء، وقد تم إكمال توصيل خدمة الكهرباء لعدد ٨١ عدد مكتمل، حيث تعمل إدارة المنطقة لإكمال دراسة الطلبات الواردة إليها بالتنسيق من الشركات المزودة*.



*حسب بيانات شركة كهرباء المناطق الريفية (تنوير)

٦ الإعلام

في إطار الجهود التي قامت بها إدارة المنطقة خلال ٢٠٢٠ اسفرت عن ٢٦ خبر صحفي و٢١ لقاء تلفزيوني جميعها ركزت على تعزيز جهود التوعية التي فرضت نفسها لتجنب آثار (كورونا كوفيد١٩) إلى جانب تعزيز تواجد المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على مواقع التواصل الاجتماعي حيث بلغ عدد المتابعين لحسابات إدارة المنطقة حوالي ٤٧ ألف متابع.



مجلة «الدقم الاقتصادية»

العدد
٢١
(يوليو ٢٠٢٠)

ركز هذا العدد ليسلط الضوء على مشروع ميناء الدقم والحزم التي تنفذ على ارضة، كما تضمن العدد موضوعات مختلفة مثل: محاجر الدقم والمصفاة وعدد من الحوارات المتعلقة بالاعمال في المنطقة.

العدد
٢٠
(ابريل ٢٠٢٠)

سلّط المحور الرئيسي للعدد الضوء على جهود الهيئة والشركات العاملة في المنطقة للتعامل مع فيروس كورونا، كما تناول العدد موضوعات أخرى عن سير الاعمال بميناء الدقم وحوارات مع أصحاب المشاريع الاستثمارية التجارية الجديدة مثل «حصاد» و«بلادي»، وحوارات أخرى عن محاجر الدقم والنهضة للخدمات وبارك ان الدقم، بالإضافة الى العديد من الأخبار المتنوعة.

العدد
١٩
(يناير ٢٠٢٠)

ركز العدد على عدة موضوعات أبرزها اتخاذ الخطوات العملية تجاه مدينة الدقم الذكية، كما ضم العدد العديد من الموضوعات الإخبارية مثل: مشروع ميسان سكوير الدقم، وارتفاع مستوى التشغيل في الفنادق، وخطوط الشحن البحرية تختار الدقم وجهة لحاوياتها، وتغطية مؤتمر عمان للمناطق الاقتصادية والحرّة، وتضمن العدد حوارات مع الرئيس التنفيذي للحوض الجاف والرئيس التنفيذي لميناء الدقم ومدير مدرسة السُعد العالمية بالدقم.



٧ التعامل مع (كورونا كوفيد-١٩)

في إطار التوجيهات التي أقرتها اللجنة العليا المكلفة ببحث آلية التعامل مع التطورات الناتجة عن انتشار فيروس كورونا (كوفيد١٩) والمتضمنة دعوة كافة أفراد المجتمع والمؤسسات إلى ضرورة الالتزام بالإجراءات الاحترازية والوقائية لمنع انتشار فيروس (كورونا كوفيد١٩)، وحيث أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تعد من المناطق الحساسة نظرا لوجود عدد كبير من العمالة في المشروعات العاملة في المنطقة وزيادة الكثافة العمالية في مساكن العمل والتي تتطلب زيادة في حركة التنقل، فقد شرعت إدارة المنطقة في وقت مبكر - قبل ظهور أي حالة في الدقم - إلى اتخاذ الإجراءات الاحترازية والوقائية للحد من انتشار هذا الفيروس وتجنب مخاطر نقل العدوى وذلك على المستوى الداخلي والخارجي، تلخصت كالآتي:

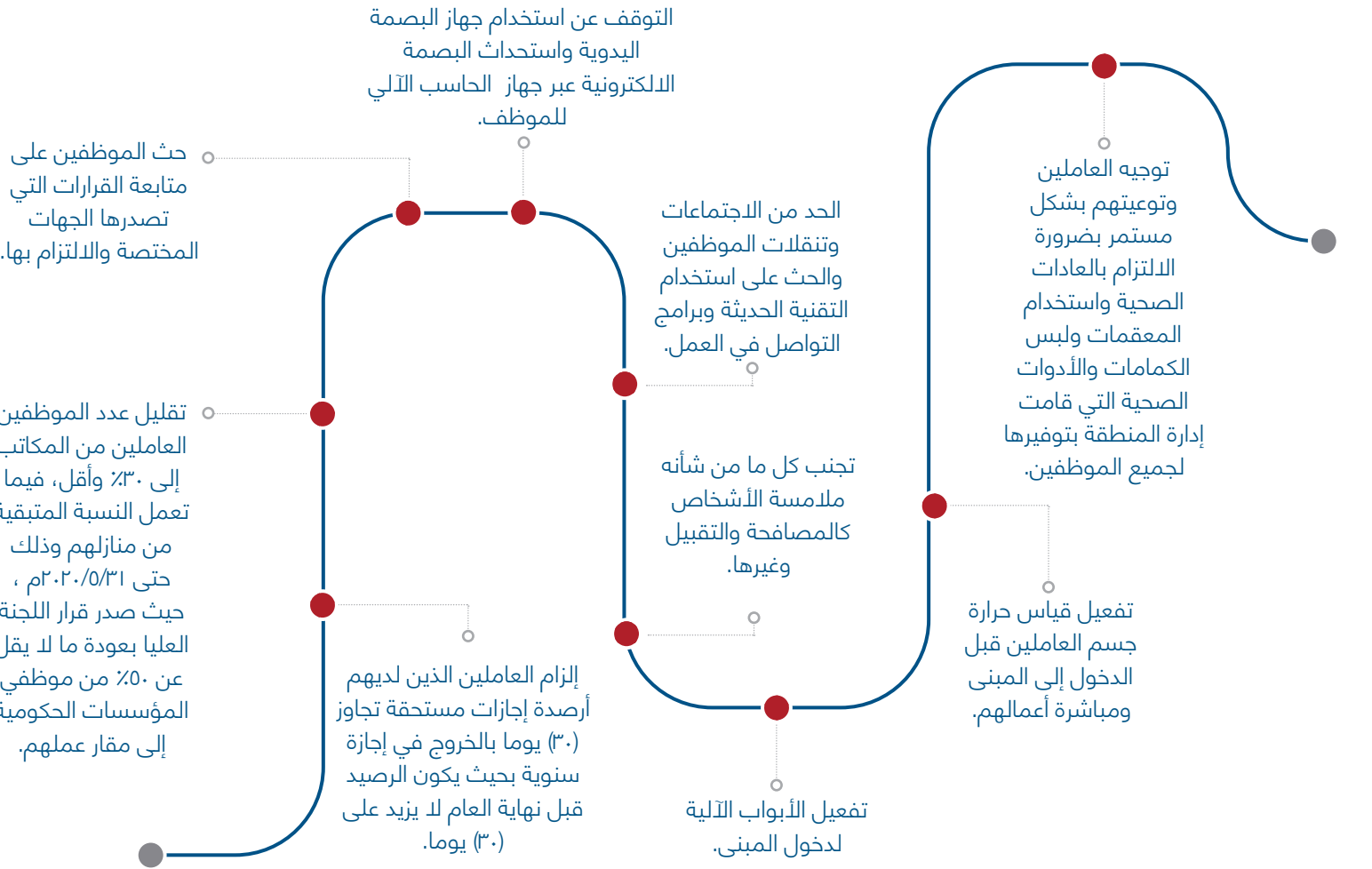
تشكيل فريق عمل إعداد خطة الاستجابة للحالات الطارئة

قامت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٠م بتشكيل فريق عمل مشترك ضم ممثلين عن المشروعات الرئيسية العاملة في الدقم كانت مهمته إعداد خطة الاستجابة للحالات الطارئة الناشئة عن انتشار فيروس كورونا (كوفيد ١٩) بالمشروعات العاملة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ومتابعة تنفيذها بالتنسيق مع الجهات المختصة، وإصدار تعاميم تطبيق التدابير الوقائية والإجراءات الاحترازية للمشروعات العاملة في الدقم، وقد انتهى الفريق من إعداد خطة الاستجابة للحالات الطارئة وإرسالها إلى المديرية العامة للخدمات الصحية لمحافظة الوسطى.

كما انتهى فريق العمل من إعداد أربع مواقع للعزل المؤسسي وتسليمها إلى وزارة الصحة ووزارة التنمية الاجتماعية والتي سيتم الإشارة إليها لاحقاً.

الإجراءات الاحترازية المتخذة لحماية العاملين في المنطقة

هذا وقد عمل الفريق على تطبيق الإجراءات الاحترازية الموصى لحماية العاملين من خلال:



■ أما على مستوى الشركات والمشروعات العاملة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم فقد تم اتخاذ الإجراءات الآتية:

إغلاق قاعة خدمات المحطة الواحدة أمام المراجعين والمستثمرين وتوفير قنوات إلكترونية بديلة تم الإعلان عنها عبر وسائل التواصل الاجتماعي تمثلت في:



٢ الاستمرار في نقل جميع قرارات وتوصيات وإرشادات اللجنة العليا المكلفة ببحث آلية التعامل مع التطورات الناتجة عن انتشار فيروس (كورونا كوفيد-١٩) إلى جميع المشروعات العاملة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أولا بأول عبر البريد الإلكتروني HSE@duqm.gov.om والتأكيد على وضعها موضع التنفيذ من تاريخ سريانها.

٣ تنظيم محاضرات توعوية بالتعاون مع وزارة الصحة لتثقيف العاملين في مجال الصحة والسلامة بالشركات العاملة في المنطقة عن الفيروس وكيفية انتقاله وطرق الوقاية منه.

٤ توجيه المشروعات العاملة في المنطقة بضرورة الالتزام بالعبادات الصحية، ومنع التجمعات وإقامة الأنشطة داخل السكنات والمخيمات العمالية، وتقليل الازدحام في الأماكن العامة، وتقليل عدد الركاب في الحافلات عند الذهاب الى العمل وكذلك العودة إلى النصف.

٥ متابعة مدى التزام المشروعات بتوجيهات وقرارات اللجنة العليا وذلك من خلال عمليات التفتيش المستمرة واتخاذ الإجراءات القانونية تجاه كل مشروع ثبت مخالفته لقرارات أو اشتراطات الصحة والسلامة .

٦ القيام بزيارات ميدانية مستمرة لمواقع العمل ومساكن العمال في المنطقة للطمئنان على الإجراءات الوقائية والتحدث إلى مسؤولي الشركات وحثهم على بث الوعي بين موظفيهم.

الإجراءات الاحترازية والوقائية في مساكن العمال بالمنطقة

نظرا للطبيعة الخاصة لمساكن العمال في المنطقة ، فقد أولت المنطقة عناية خاصة بالاشتراطات الصحية المطلوب توافرها عند التصريح بهذه المساكن، حيث صدر القرار رقم ٢٠٢٠/٣٣ بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٢٠م بشأن اعتماد اشتراطات مواصفات مساكن العمال في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتهدف إدارة المنطقة من وضع هذه الاشتراطات والمواصفات إلى وضع معايير موحدة تتضمن الحد الأدنى من المتطلبات الواجبة لتوفير المسكن السليم والملئ للعمال بالمنطقة، والتي تغطي متطلبات التخطيط والتصميم والتشغيل واشتراطات البيئة والصحة والسلامة وبما يتوافق مع الاشتراطات المحلية والمتطلبات الدولية. كما تم إضافة التزامات تقضي باتخاذ التدابير الوقائية بالنسبة للأمراض المعدية وفقا للتعليمات الأخيرة على قانون مكافحة الأمراض المعدية، وتسري الاشتراطات والمواصفات الجديدة على جميع مساكن العمال الدائمة والمؤقتة المخصصة لإيواء العمال بالمنطقة، وهي مُلزمة لأصحاب هذه المساكن.

كما قامت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتوجيه القائمين على مساكن العمال بمراعاة الجوانب الآتية:

١ الحد من كثافة التجمعات في صالات الطعام وذلك من خلال تنظيم أوقات الطعام أو توصيله إلى الغرف وتنظيم طاولات الطعام بحيث تكون متباعدة.

٢ منع التجمعات في ساحات المساكن ومنع أداء الصلوات أمام المسجد، وحث العمال على التزام غرف النوم بعد عودتهم في مقر العمل.

٣ النظر في خفض عدد النزلاء في الغرف المشتركة وإيواءهم في مواقع أخرى قدر الإمكان.

٤ التوقف عن استقبال النزلاء الجدد إلا بعد إبراز شهادة مخبرية تثبت خلو النزيل من فيروس (كورونا كوفيد-١٩).

٥ اتخاذ الإجراءات الاحترازية المتعلقة بتقديم الطعام ونقل العمال من وإلى المسكن، وبحث برامج التوعية المستمرة والمنشورات بكافة اللغات لجميع فئات النزلاء.

٦ وضع خطة طوارئ لعزل حالات الإصابة حال ظهورها - لا سمح الله - في أماكن إيواء مستقلة، بالتنسيق مع الجهات المختصة لتلقي العلاج.

المظلة التوعوية للأيدي العاملة الوافدة

اتخذت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سلسلة إجراءات توعوية للعمال الوافدة بشكل مبكر وما زالت مستمرة في ذلك، حيث بدأت بمسؤولي الصحة والسلامة المهنية في شركات المنطقة ومن خلالهم يتم نقل تعليمات وتوصيات وزارة الصحة إلى العاملين لدى الشركات.

تم نشر الملصقات والمنشورات بلغات مختلفة للعاملين بالمنطقة في صالات الطعام - وغرف النوم - والورش والمكاتب ووسائل النقل.

عقد المحاضرات اليومية التي يقوم بها مسؤولي السلامة والصحة المهنية قبل بدء أي عمل.

تكثيف الزيارات لمواقع العمل ومخيمات العمال ووسائل النقل للتأكد من التزام الشركات العاملة بالإجراءات الوقائية المنشورة والموصي بها.

التعامل مع القادمين إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

تم التعميم على الشركات بان توضع الية معينة للموردين عند الاستلام والتسليم للبضائع والمواد القادمة للمشاريع بحيث يبقى السائق في المركبة ويحرص على التباعد الاجتماعي والإلتزام بالإجراءات الاحترازية.

بناء على توجيهات اللجنة العليا بالتقليل من حركة المواطنين والمقيمين للحد من انتشار الفيروس بأغلاق معظم محافظات السلطنة وذلك للحد من التنقل بين الولايات، فقد دعت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم جميع منشآت القطاع الخاص بالمنطقة إلى عدم استقدام عمالة وافدة إضافية إلى الدقم من المحافظات الأخرى إلا في حالات استثنائية يتم من خلالها التنسيق مع قسم الصحة والسلامة المهنية بالهيئة لاتباع الإجراءات الاحترازية للتعامل مع هذه العمالة كخضوعها للحجر لمدة (١٤) يوما أو الحصول على فحص بنتيجة سلبية وتمت الرقابة على هذا الجانب من قبل الجهات العسكرية والأمنية من خلال نقاط السيطرة والتحكم الموجودة على مداخل المنطقة.

إعداد أماكن العزل المؤسسي والرعاية الطبية

في إطار الإجراءات الاحترازية للتعامل مع التطورات الناتجة عن انتشار فيروس (كورونا كوفيد-١٩) بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم؛ قامت إدارة المنطقة بإعداد أماكن للعزل المؤسسي والرعاية الطبية لحالات الإصابة بمرض فيروس كورونا التي قد تنشأ - لا سمح الله - في الدقم.

وتم تسليم هذه الأماكن إلى وزارة الصحة ممثلة في المديرية العامة للخدمات الصحية بمحافظة الوسطى للإشراف عليها بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢٠م بحيث يقتصر دور الهيئة والمشروعات العاملة في الدقم على الدعم اللوجستي فقط.

كما قامت بعض المشروعات العاملة في المنطقة بإعداد أماكن تابعة لها لحجر العاملين التابعين لها عند قدومهم من الإجازة ولمدة أسبوعين، وبلغ عدد الأسرة للحجر الوقائي لدى هذه المشروعات أكثر من ٥٠٠ سرير.



تفاصيل مواقع العزل المؤسسي

تفاصيل الرعاية الصحية



وقد سعت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم نحو توفير المتطلبات الآتية لدعم الرعاية الصحية بالمنطقة

تعيين مبنى مناسب داخل موقع العزل المؤسسي كعيادة للفحص وأخذ العينات تحت إشراف مستشفى الدقم وتوفير كافة متطلبات الدعم اللوجستي لهذه الموقع بالتنسيق مع مستشفى كيمز، وعليه تقرر نقل موقع أخذ العينات من مستشفى الدقم إلى موقع العزل رقم ٤ المستشفى الميداني (KIMS) على أن تلتزم وزارة الصحة بتوفير الطاقم الطبي اللازم، ويقتصر مستشفى الدقم على أخذ العينات من مواطني ولاية الدقم فقط.

نظرا للزيادة المتوقعة في الحالات الإيجابية والمشتبه بها، فقد تم اقتصار موقع العزل ODC على الحالات الإيجابية الموقع RV للحالات المشتبهة فقط، أما الحالات المخالطة تلتزم البقاء في مسكنها وعدم مغادرته، ويتم توصيل الطعام إليها، على أن يتم متابعتها بشكل دوري من قبل مسؤول الشركة حال ظهور أي أعراض عليهم.

الشروع في دراسة إنشاء مواقع عزل مؤسسي إضافية سواء بالاستئجار أو شراء كرفانات جديدة أو دعوة المؤسسات للتبرع بذلك، والعمل على تجهيزها.

تعيين ستة مشرفين على مواقع العزل، ويعهد إليهم بالمهام التنسيقية في توزيع الحالات على الغرف وكنقاط اتصال بين مستشفى الدقم ومواقع العزل.

استئجار سيارتين مع عدد (٢) سائق لنقل العينات، وذلك لحين إنشاء المختبر الجاري دراسته من فريق العمل، ويكون تحت تصرف مستشفى الدقم.

توفير عدد ٤ أجهزة حاسب آلي مع خدمة انترنت للكادر الطبي التابع لمستشفى الدقم.

توفير ٥ غرف نوم للطاقم الطبي التابع لمستشفى الدقم مع الخدمات المصاحبة.

التنسيق مع إدارة قرية النهضة بتعيين رجال الأمن اضافيين بعقود مؤقتة للمساهمة في توجيه القاطنين إلى التباءة الجسدي.

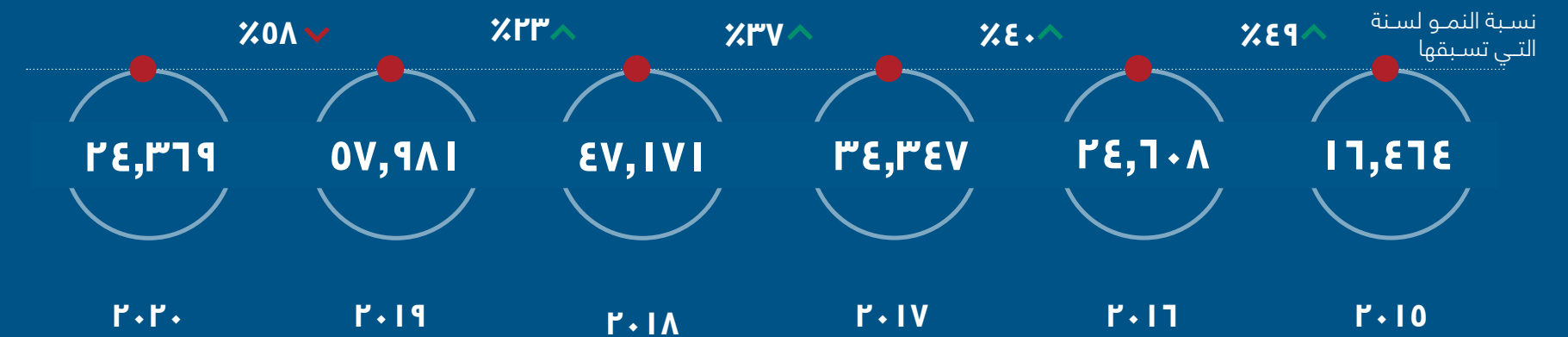
التنسيق مع إدارة قرية النهضة بأخذ مبنى سكني واحد يتسع لـ ٢٧٠٠ شخص ليخصص لحجر الحالات المخالطة بها من سكان قرية النهضة.

إصدار تعميم للمشروعات يؤكد على:

- مسؤوليتها عن تكلفة الإقامة والتغذية للمصاب التابع لها في حالة عزله في مواقع العزل.
- تعيين مسؤول إداري يكون نقطة اتصال مع مستشفى الدقم (يفضل أن يكون مسؤول الصحة والسلامة المهنية).
- مسؤولية الشركة القانونية عن إخلال العامل بالإجراءات الاحترازية المحددة من وزارة الصحة.
- بقاء الحالات المخالطة في مساكنها وعدم مغادرتها المسكن لمدة أسبوعين، مع متابعتها بشكل مستمر حال ظهور أي أعراض.

٩ حركة الطيران

بلغ عدد المسافرين عبر مطار الدقم (٢٤,٣٦٩) مسافر خلال العام ٢٠٢٠م مسجلاً انخفاضاً بنسبة ٥٨٪ مقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠١٩م وذلك بسبب توقف حرك الطيران خلال الفترة ما بين من إبريل إلى نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٠م إلتزاماً بقرارات اللجنة العليا.





| المنطقة الحرة بصحار



ثالثاً المناطق الحرة

المنطقة الحرة بصحار

- أ. مشاريع البنية الأساسية
- ب. بيئة الأعمال والاستثمار
- ج. الشراكة والتنمية

المنطقة الحرة بصلالة

- أ. مشاريع البنية الأساسية
- ب. بيئة الأعمال والاستثمار
- ج. الشؤون البيئية

المنطقة الحرة في المزيونة

- أ. مشاريع البنية الأساسية
- ب. بيئة الأعمال والاستثمار



المنطقة الحرة بصحار

أ. مشاريع البنية الأساسية

الخدمات الإستشارية لتصميم البنية الأساسية للمرحلة الثانية بالمنطقة الحرة بصحار

تصميم نظام الحماية من الفيضانات لكل مراحل المنطقة الحرة وحمايتها وتصميم البنية الأساسية للمرحلة الثانية فقط من شوارع وخدمات وتصريف مياه الأمطار ضمن ذات المرحلة.

٦٥

ألف ريال عماني

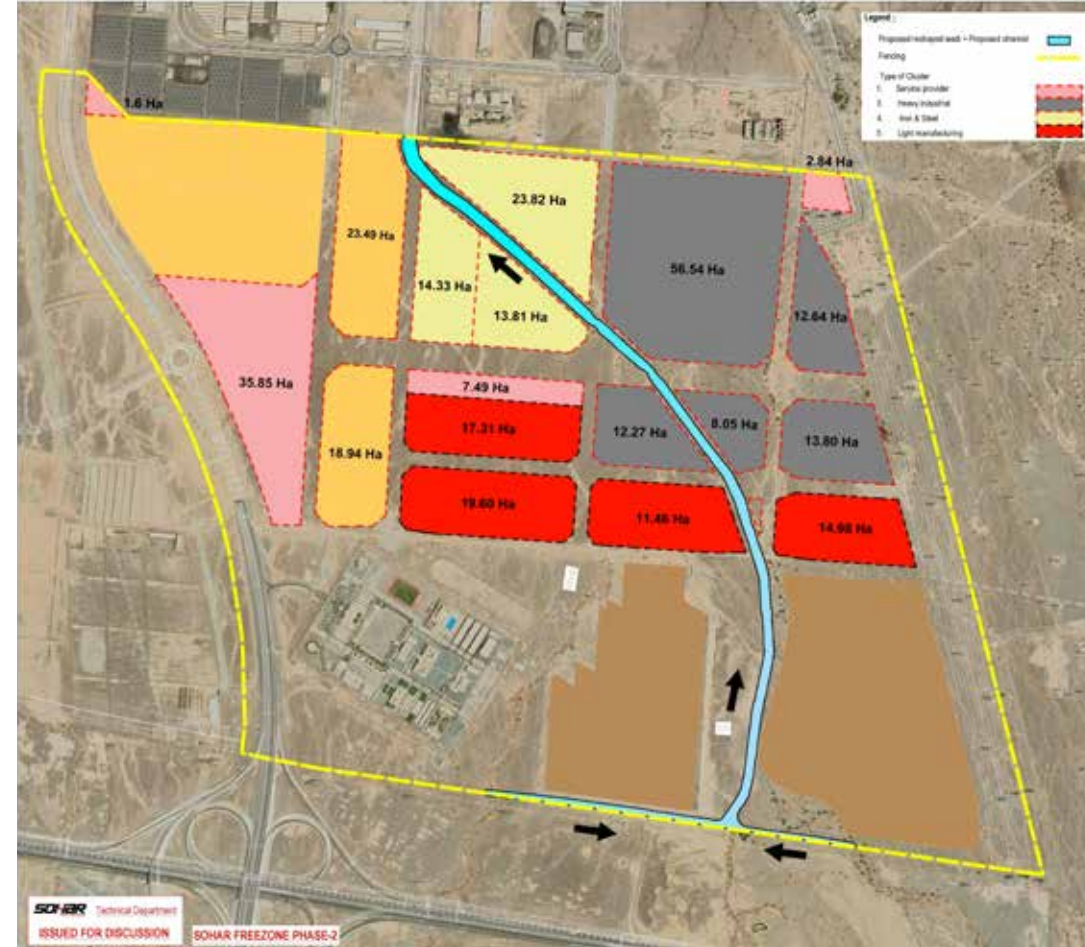
الشركة المنفذة

شركة أحمد عبدالوارث للخدمات الإستشارية

٨٥٪

نسبة الإنجاز

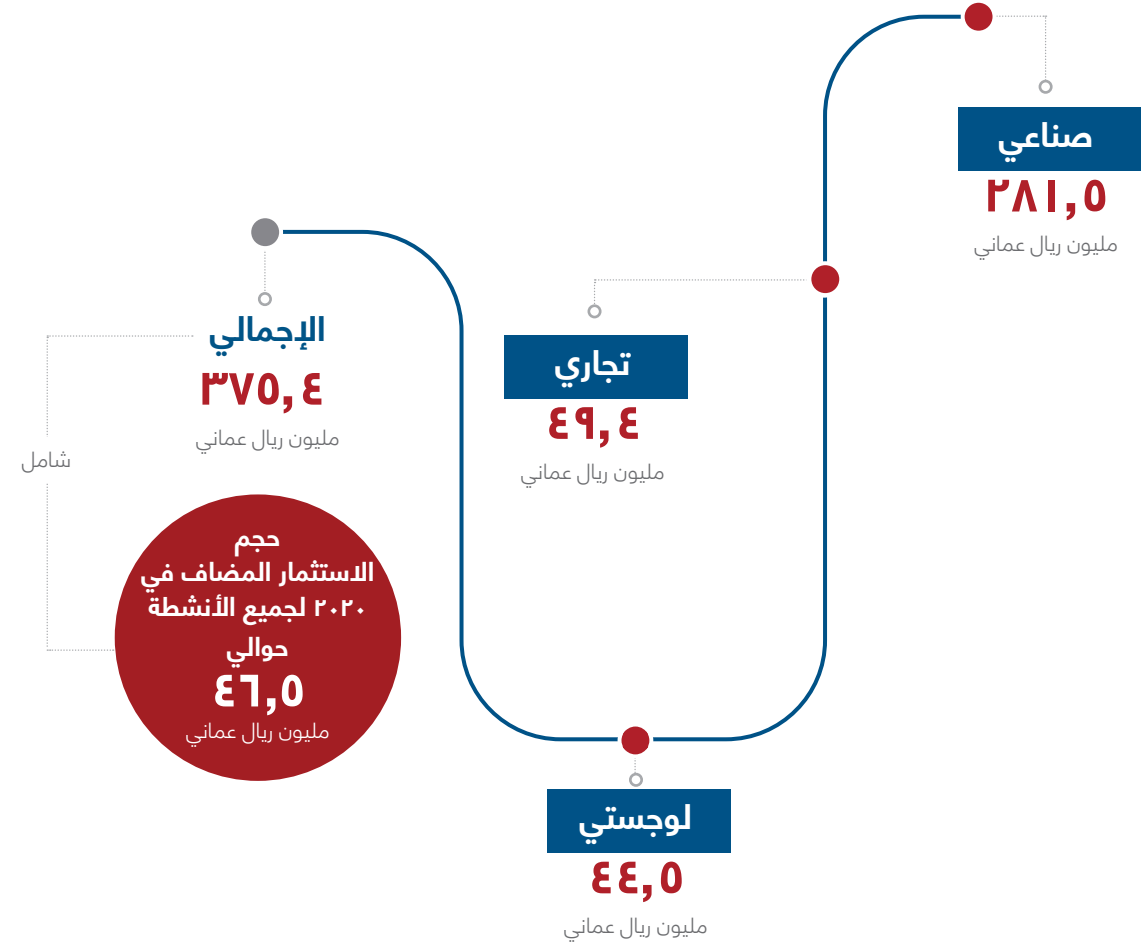
الموقف التنفيذي تم إنجاز التصميم التفصيلية وقيد إعداد الوثائق دعوة المناقصات التي سوف تنفذ تبعاً للموقف المالي.



ب. بيئة الأعمال والاستثمار

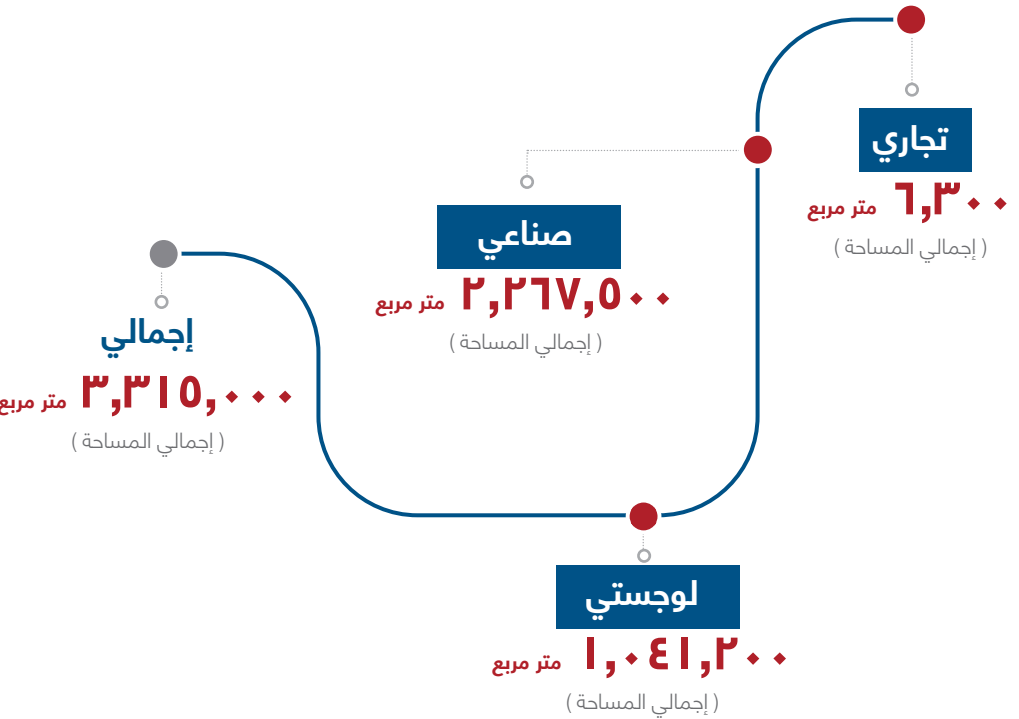
استثمارات القطاع الخاص

وفقاً لبيانات الاستثمار الصادرة عن شركة المنطقة الحرة بصحار، بلغ حجم الاستثمار الملتزم به في المنطقة الحرة منذ إنشائها وحتى نهاية العام ٢٠٢٠م (٣٧٥,٤ مليون ريال عماني) توزعت كما يلي:

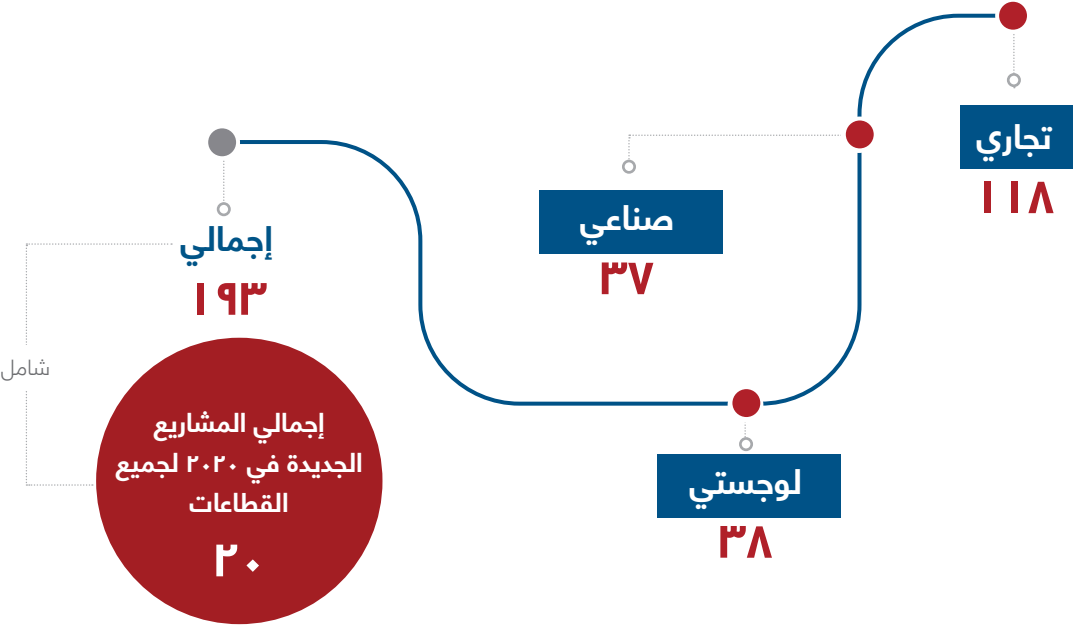


مساحات الأراضي

مساحات الأراضي المؤجرة حسب الأنشطة/ القطاعات الاقتصادية



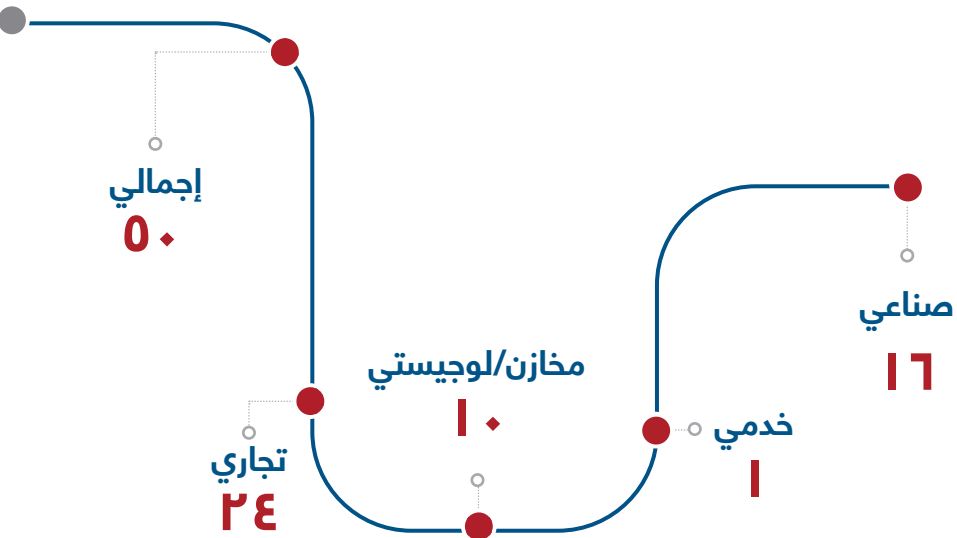
كما بلغ إجمالي عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بصحار (١٩٣) مشروع في القطاعات التالية:



إجمالي المشاريع الجديدة في ٢٠٢٠ لجميع القطاعات
٢٠

شامل

وتجدر الإشارة إلى أن المنطقة الحرة بصحار قد تعاملت خلال العام ٢٠٢٠ مع (٥٠) طلب استثمار توزعت كما يلي:



الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها

١

سانفيرا للكربون (شركة
منطقة حرة) ش م م



صهر الفحم البترولي

٥٧,٧

مليون ريال عماني

- ١ . سنفيرا للصناعات المحدودة (٨٠٪) (الهند)
- ٢ . المتحدة للأعمال التجارية (٢٠٪) (سلطنة عمان)

٧٠٪

نسبة الإنجاز

تاريخ البدء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٩
الموعد المتوقع لانتهاه فبراير ٢٠٢١

الموقف التنفيذي قيد تنفيذ الأعمال
الإنشائية

٢

سبائك و معادن
الخليج(شركة منطقة حرة)
ش م م



صناعة معدن الفيرو كروم منخفض
الكربون

٣,٥

مليون ريال عماني

- ١ . أتول نيجهاوان (٣٠٪) (الهند)
- ٢ . كيشور كومار بارواني (٣٠٪) (الهند)
- ٣ . أبالي ساتيانريانا فارما دنتولوري (٢٠٪) (الهند)
- ٤ . كامال كومار بارواني (٢٠٪) (الهند)

٢٠٪

نسبة الإنجاز

تاريخ البدء ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٠
الموعد المتوقع لانتهاه يوليو ٢٠٢١

الموقف التنفيذي قيد تنفيذ الأعمال
الإنشائية

٣

مؤسسة صحار لهندسة الحديد
(مؤسسة منطقة حرة)



صناعة المنتجات الفولاذية الإنشائية
وأجزائها

١

مليون ريال عماني

٨٥٪

نسبة الإنجاز

تاريخ البدء ١٦ سبتمبر ٢٠١٩

الموقف التنفيذي حاليا, المشروع في
المرحلة الأخيرة. توقفت الأعمال الإنشائية
في الفترة الاخرة بسبب تغيير في تصميم
المصنع.

٤

ماذاف للأسطح
(شركة منطقة حرة) ش م م



صناعة بلاط الكوارتز

٣,٦

مليون ريال عماني

- ١ . ماذاف أشوك فينتشرز برايفيت ليميتيد (٥٠٪) (الهند)
- ٢ . الخنجر للوكالات التجارية (٥٠٪) (سلطنة عمان)

١٠٠٪

نسبة الإنجاز

تاريخ البدء ٢٩ يناير ٢٠٢٠
الموعد المتوقع لانتهاه أكتوبر ٢٠٢٠

الموقف التنفيذي تم الأنتهاء من الأعمال
الإنشائية.
وقيد البدء في إجراءات التشغيل.

0

مجمع الميناء للإستثمار
(شركة منطقة حرة) ش م م

●

منطقة إستراحة الشاحنات متعددة الخدمات

0

مليون ريال عماني

تاريخ البدء لم يتم البدء
الموعد المتوقع لنتهاء لم يتم التحديد

الموقف التنفيذي يجري استكمال
فحوصات التربة وإستخراج التصاريح اللازمة.

1

نخبة البريمي للتجارة
(مؤسسة منطقة حرة)

●

تجارة المركبات الخفيفة

1

مليون ريال عماني

تاريخ البدء لم يتم البدء
الموعد المتوقع ٣١ يناير ٢٠٢١
الموعد المتوقع لانتها ٣١ مارس ٢٠٢١

الموقف التنفيذي تم استلام تأشيرة
المستثمر فور وصول المستثمر إلى
السلطنة, سيباشر الإجراءات اللازمة لبدء
الأعمال الانشائية

المحطة الواحدة

تسجيل الشركات

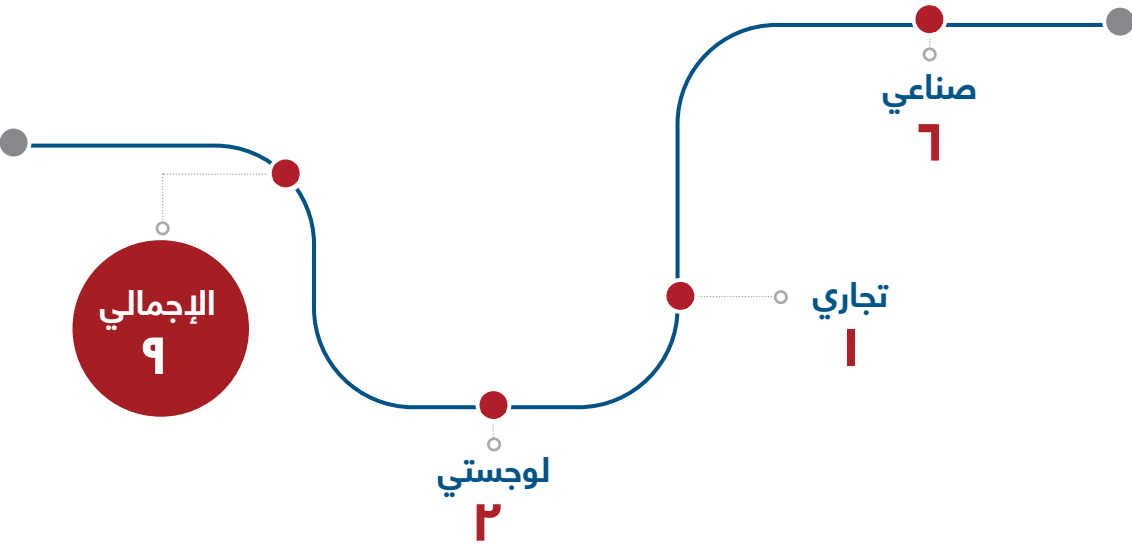
تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصحار إلى تسجيل ٨ سجل تجاري جديد
ليرتفع بذلك عدد السجلات التجارية في المنطقة حتى نهاية العام ٢٠٢٠ إلى (١٩٤)
سجل تجاري:

سجل تجاري جديد - مقر
رئيسي

٨

رخص مزاولة النشاط

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصحار إلى إصدار ٩ رخص مزاولة نشاط تجاري خلال ٢٠٢٠ توزعت كالآتي:



الإجمالي
٩

صناعي
6

تجاري
1

لوجستي
2

الحركة الجمركية



القوى العاملة بالمنطقة

بلغ عدد القوى العاملة المسجلة في المنطقة الحرة بصلالة (٢٨٩٥) موظف منهم (١٣٩٠) عماني ونسبة تعمين بلغت ٤٨٪



ج. الشراكة والتنمية

قامت المنطقة الحرة بصحار خلال العام ٢٠٢٠ بالمساهمة في:



■ جهود المنطقة في التصدي لجائحة (كورونا كوفيد-١٩).

التبرع لحساب وزارة الصحة للتصدي لجائحة كوفيد-١٩

التبرع لصالح الحساب الخاص لوزارة الصحة الذي أنشئ، بهدف التخفيف من آثار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩). وقد تم تخصيص الحساب لجمع التبرعات من الأفراد والمؤسسات الراغبة بالمساهمة في دعم الجهود التي تبذلها وزارة الصحة للتصدي لهذه الجائحة والتخفيف من آثارها.

تسهيل الحركة للفرق الطبية

توفير مجموعة من المركبات لتكون بخدمة الفرق الطبية في محافظة شمال الباطنة لدعم سهولة التنقل والحركة، الأمر الذي يمكنهم من المتابعة السريعة لحالات الحجر الصحي.

دعم وزارة التنمية الاجتماعية

تقديم الدعم لوزارة التنمية الاجتماعية للمساعدة في تجهيز مواقع الحجر المؤسسي في مختلف محافظات السلطنة.

دعم تصنيع المعدات الطبية

تقديم الدعم لجامعة صحار لتصنيع المعدات الطبية التي تم إرسالها إلى المستشفيات المحلية. وشملت الأجهزة التي تم إنتاجها أجهزة التنفس وأقنعة طبية وبدلات طبية خاصة. تقديم الدعم لمختبر كلية العلوم التطبيقية في تصنيع معدات الوقاية الشخصية الضرورية التي تم إرسالها إلى المستشفيات في ولايات عبري وصحار والريستاق. المساهمة في دعم كلية العلوم التطبيقية في مبادراتها لتصنيع معدات الوقاية الشخصية الضرورية للأبطال في الصفوف الأمامية في المراكز الصحية المحلية.

التعليمية خلال أزمة كوفيد-١٩

في إطار الأنشطة المستمرة للتخفيف من آثار (كوفيد ١٩)، تم تسليم عدد ١٠٠ قناع واقٍ للوجه، وكاميرا للتصوير الحراري لكلية الطب والعلوم الصحية بجامعة السلطان قابوس، من أجل استخدام الطلاب في المختبرات، والتي تم تصنيعها بالتعاون مع كلية صحار للعلوم التطبيقية .



المبنى الإداري للمنطقة الحرة بصلالة

المنطقة الحرة بصلالة

أ. مشاريع البنية الأساسية

تصميم وتشبيد مخازن بموقع أدهان المرحلة الثانية (مزاي ٢)

نطاق العمل يشمل على تشبيد مخازن بمساحة ٢٥,٠٠٠ متر مربع (هياكل حديدية) شاملة جميع الخدمات (كهرباء، وأعمال ميكانيكية ، ومكافحة الحريق، و خدمات أخرى) بالإضافة للأعمال الخارجية مثل الطرق الداخلية وإنارة الطرق ومضخة أطفاء الحريق وخزان مياه، ومحولات الكهرباء.

٤,٠٧
مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
مؤسسة الشاهين للصناعات المعدنية

٧٠٪
نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي جاري العمل في المشروع



٦٠٪
نسبة الإنجاز

تصريف المياه السطحية

(عبّارات صندوقية بتقاطعات الطرق بموقع ريسوت)

انشاء عبارة صندوقية بطول ٣٢ م وقناة بطول ٢٠٠ م لتصريف مياه الأمطار الى الوادي

٦٠,٩
ألف ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة الشنفري وشركاه ش.م.م

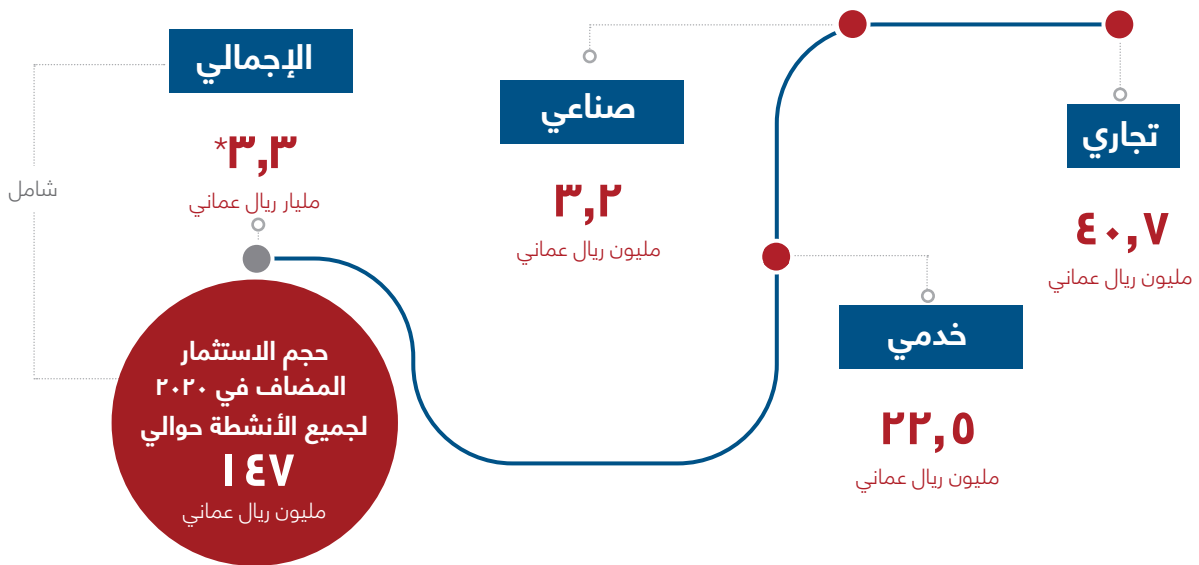
٦٠٪
نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي جاري العمل في المشروع

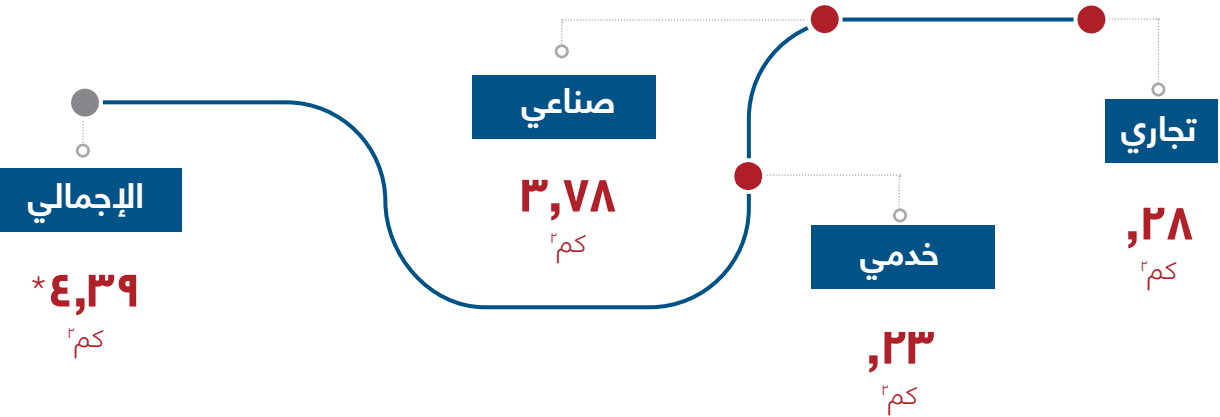
ب. بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص

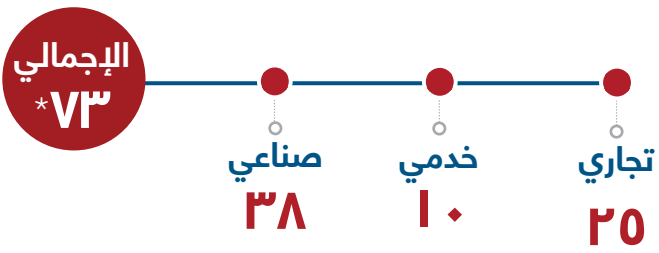
وفقاً لبيانات الاستثمار الصادرة عن شركة المنطقة الحرة بصلالة، بلغ حجم الاستثمار الملتزم به في المنطقة الحرة منذ إنشائها وحتى نهاية العام ٢٠٢٠م (٣,٣ مليار ريال عماني) توزعت كما يلي:



وبنهاية العام ٢٠٢٠ بلغ إجمالي المساحات المؤجرة في المنطقة الحرة بصلالة حوالي (٤,٤) كم



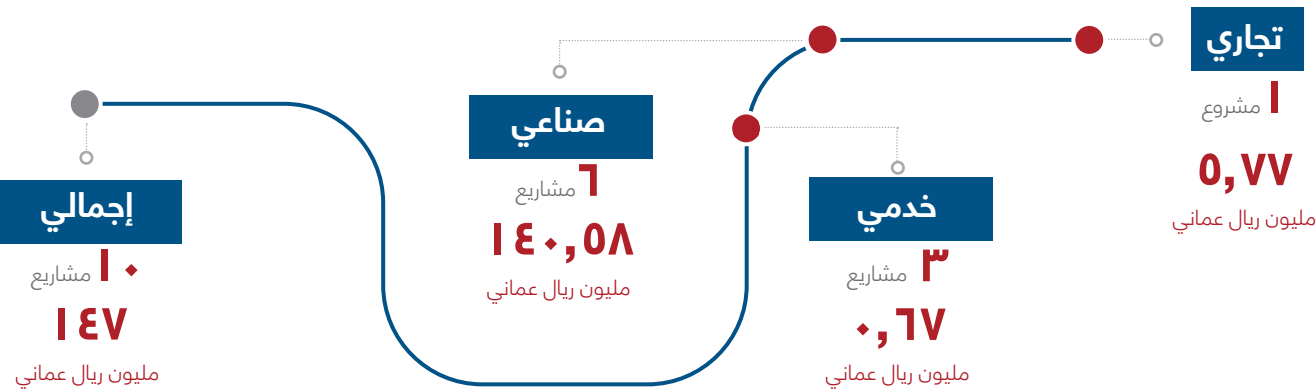
■ حيث بلغ إجمالي عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بصلالة (٧٣) مشروع في القطاعات التالية:



■ وتجدر الإشارة إلى أن المنطقة الحرة بصلالة قد تعاملت خلال العام ٢٠٢٠ مع (٦٠) طلب استثمار مختلف توزعت كما يلي:



■ حيث شهد العام ٢٠٢٠م توقيع ١٠ اتفاقيات انتفاع مع المستثمرين توزعت حسب الآتي:



* بالإضافة إلى ٢٠ إتفاقية في مرحلة الإلغاء بحجم استثمارات تلغ ٩٦,٧ مليون ريال عماني، ومساحة أراضي إجمالية تبلغ ٠,٤ كم².

الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها

أو كيو إل بي جي

إنتاج الغاز البترولي المسال

٣١٥,٧

مليون ريال عماني

المستثمر

مجموعة أو كيو

٧٩,١%

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم الانتهاء من الأعمال الإنشائية ، جاري استكمال أعمال التركيبات الميكانيكية.

الصناعات الدوائية

تصنيع المنتجات الدوائية والتعبئة والتغليف

١٤٠,٣

مليون ريال عماني

المستثمر

شركة فيلكس للصناعات الدوائية

٤٠%

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم الانتهاء من الأعمال الإنشائية ، جاري تنفيذ الأعمال الميكانيكية والكهربائية.

مصنع أوكيو للميثانول

إنتاج الألمونيا

١٧٣

مليون ريال عماني

المستثمر

مجموعة أو كيو (OQ)

٨٠%

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم الانتهاء من الأعمال الإنشائية ، جاري تنفيذ الأعمال الميكانيكية والكهربائية.

المحطة الواحدة

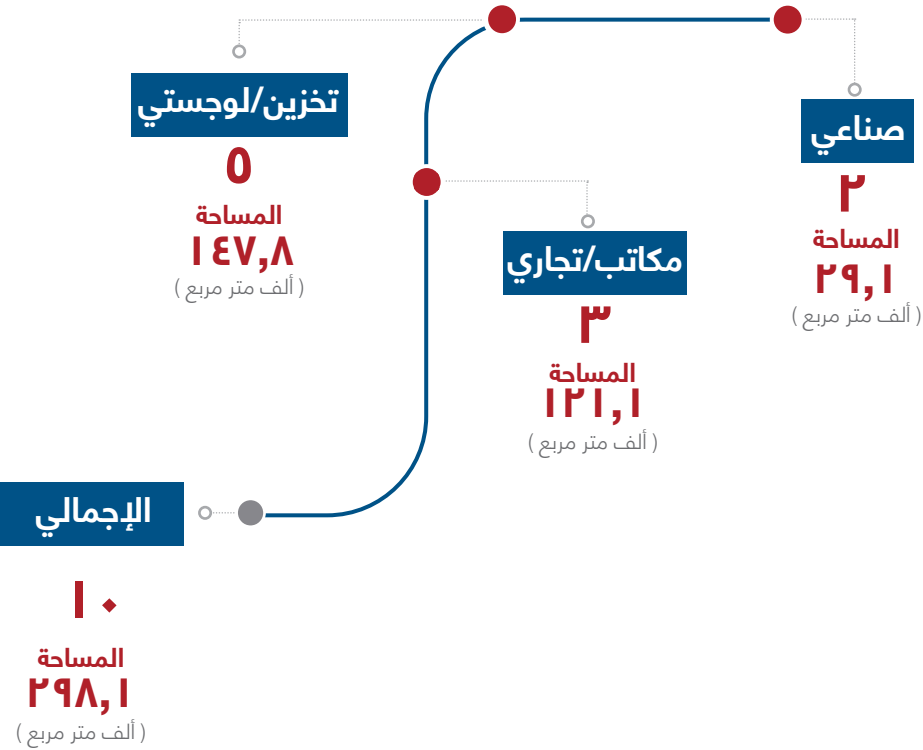
تسجيل الشركات

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصلالة في العام ٢٠٢٠م إلى تسجيل ٤٦ سجل تجاري جديد ليرتفع بذلك عدد السجلات التجارية في المنطقة حتى نهاية العام ٢٠٢٠ إلى (٢٠٣) سجل تجاري



إبحاث البناء

شهد العام ٢٠٢٠ إصدار ١٠ إبحاث بناء للمشاريع الاستثمارية التي تم توقيع اتفاقيات الانتفاع الخاصة بها في الفترة الماضية، وبمساحات إجمالية تبلغ ٢٩٨ ألف متر مربع.



٤

مصنع إنتاج الحجر الجيري

٤

مليون ريال عماني

المستثمر
شركة النمارق للتعدين

٨٥ %

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم الانتهاء من الأعمال الإنشائية ، جاري استكمال أعمال التركيبات الميكانيكية.

٥

أكاديمية المعرفة

يتضمن المشروع مرافق لتقديم خدمات التدريب المهني والإداري ومعاهد تدريب اللغات والحاسب الآلي ومركز تدريب ومركز للأبحاث والتطوير

٧,٧

مليون ريال عماني

المستثمر
شركة أكاديمية المعرفة

٥ %

نسبة الإنجاز

الموقف التنفيذي تم حفر الأساسات وتوريد الهياكل المعدنية.

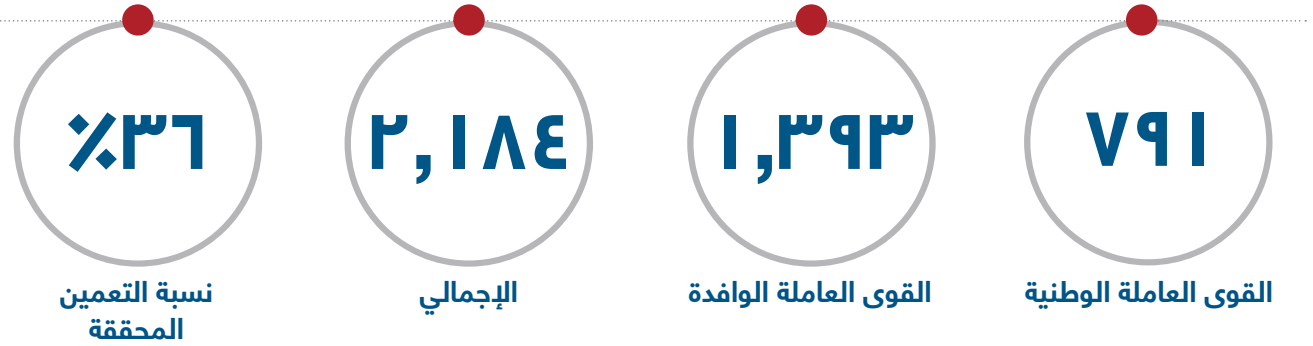
تراخيص العمل والمستثمرين

وتم خلال العام ٢٠٢٠م إصدار ما مجموعه ١٦٤١ ترخيص عمل للعمل والمستثمرين توزعت كما يلي:



القوى العاملة

بلغ عدد القوى العاملة المسجلة في المنطقة الحرة بصلالة (٢١٨٤) موظف منهم (٧٩١) عماني وبنسبة تغطية بلغت ٣٦٪

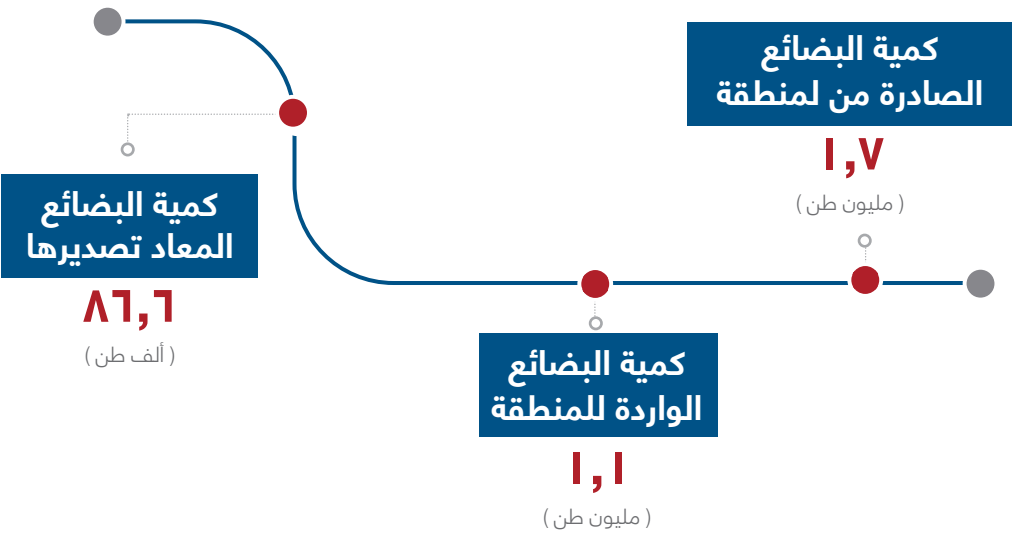


الحركة الجمركية

■ قيمة الصادرات والواردات



■ كمية البضائع



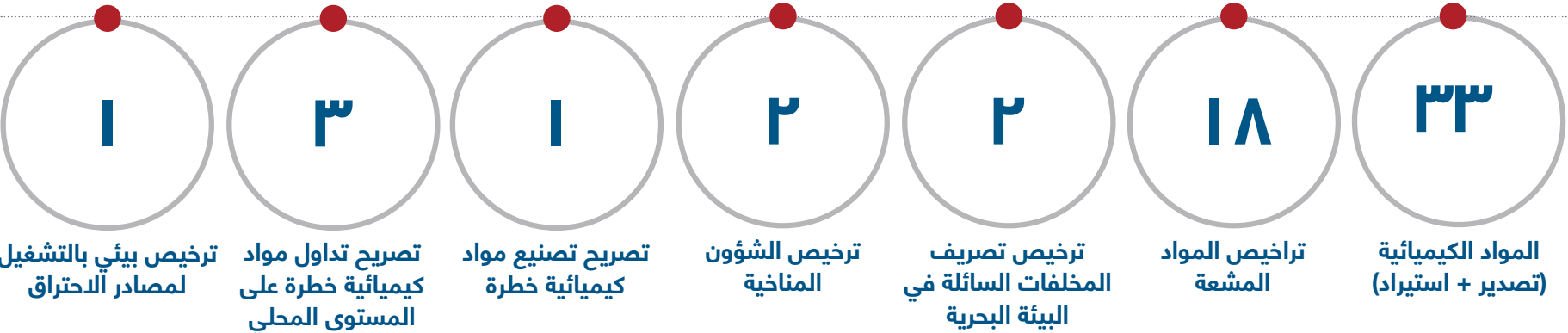
الشؤون البيئية

الرقابة البيئية



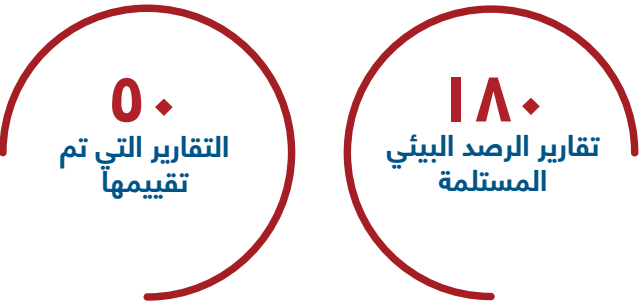
التراخيص البيئية

بلغ عدد التراخيص البيئية الممنوحة للمشروعات العاملة في المنطقة (٥٩) ترخيص توزعت حسب كالآتي:



التحكم ومراقبة التلوث

تعد التقارير البيئية الأدوات الرقابية المفروضة على المشروعات العاملة، حيث تلتزم الشركات بتقديم تقارير دورية تتضمن تحليل مصادر التلوث المحتملة بغرض توجيه المشاريع بالتوصيات اللازمة التي تضمن عدم زيادة التلوث عن المستويات المقبولة. وتم خلال العام ٢٠٢٠ استلام التقارير التالية:



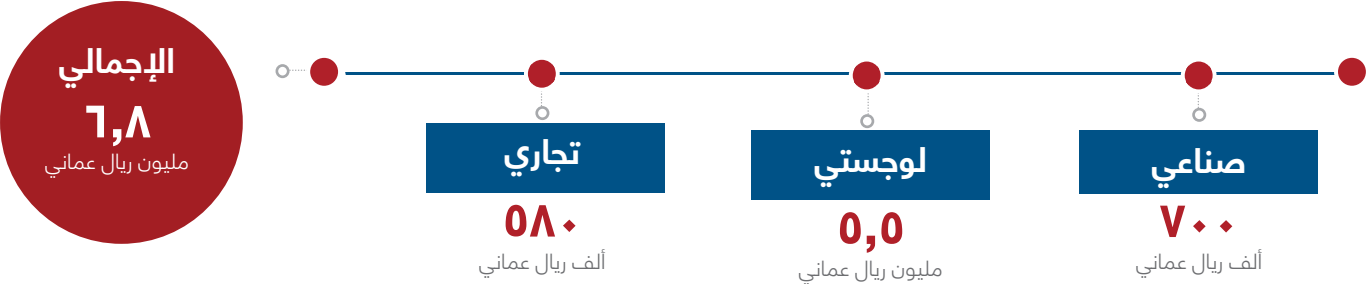


المنطقة الحرة بالمزينة

ب. بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص

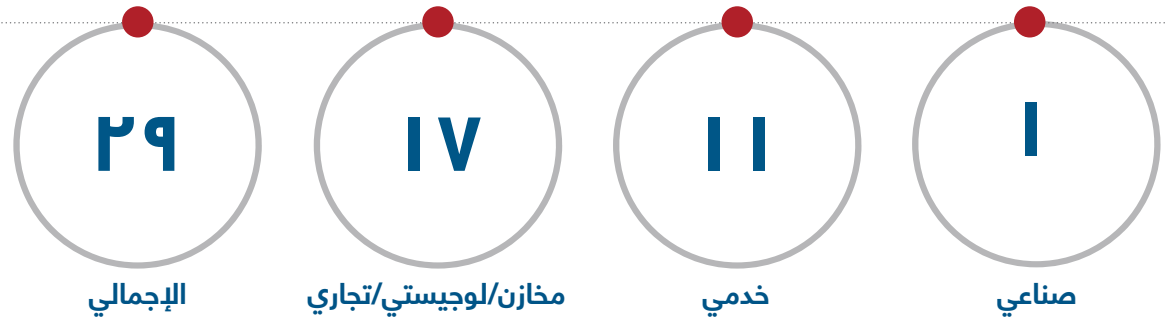
بلغ حجم الاستثمار الملتزم به بالمنطقة الحرة بالمزينة حتى عام ٢٠٢٠م (١٣٠) مليون ريال عماني، منها (٦,٨) مليون ريال عماني خلال العام ٢٠٢٠م توزعت كالآتي:



هذا وقد بلغ إجمالي عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بالمزينة (٢١٤) مشروع، منها (١٩) مشروع جديد خلال العام ٢٠٢٠م



وقد تعاملت المنطقة الحرة بالمزينة مع ٢٩ طلب استثمار جديد خلال العام ٢٠٢٠م توزعت على القطاعات التالية:



استكمال تطوير المنطقة الحرة بالمزينة

أ. مشاريع البنية الأساسية

إنشاء الطرق والأرصفة وممرات المشاة،خزانات مياه، شبكات المياه،شبكة الصرف الصحي ،شبكة إطفاء الحرائق.

٦ مليون ريال عماني

الشركة المنفذة
شركة تاركت ش م م بالاشتراك مع البستان للإنشاءات

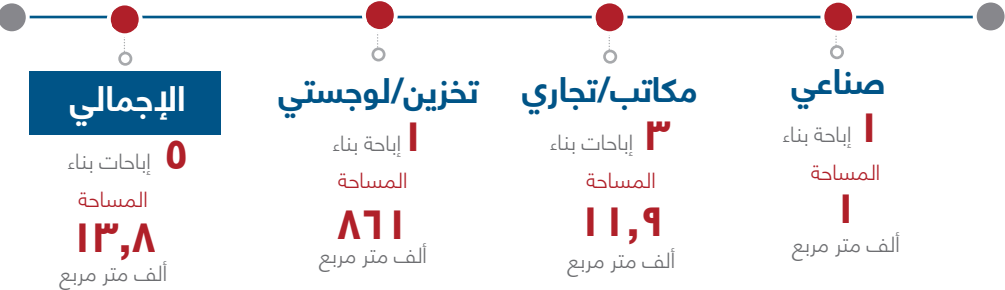
٩٠%

نسبة الإنجاز

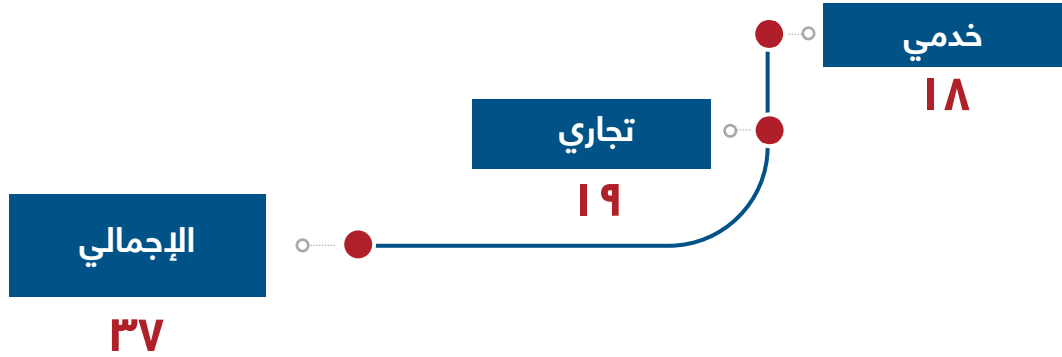
الموقف التنفيذي جاري العمل في المشروع

المحطة الواحدة

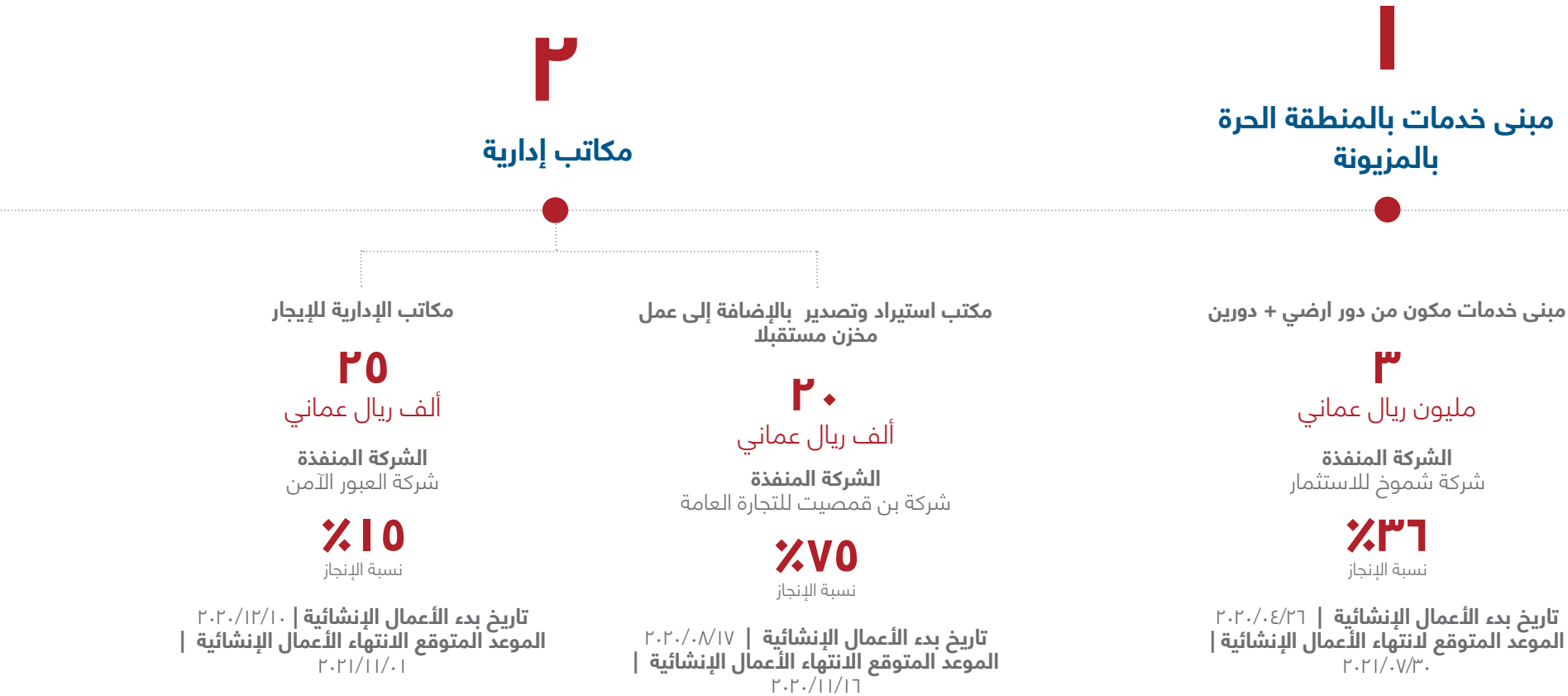
إباحت البناء



رخص مزاولة النشاط



الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص



مساحات الأراضي



الحركة الجمركية



القوى العاملة بالمنطقة





المنطقة الحرة بصلالة

رابعاً التحديات



الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

التحديات

قانونية

- استكمال المنظومة التشريعية
- إعادة تنظيم العلاقة ما بين إدارات المناطق الحرة، والهيئة العامة على ضوء من اتفاقيات الإدارة والتشغيل الموقعة

المحطة الواحدة

التوسع في نطاق الخدمات التي تقدمها المحطة الواحدة وتطبيق ذلك في المناطق الحرة من خلال ربط إلكتروني مع الجهات ذات العلاقة

البنية الأساسية

استمرار الإنفاق الحكومي على مشاريع البنية الأساسية وإيجاد مصادر التمويل اللازمة خاصة للمشاريع الملحة والتي تلامس بشكل مباشر تمكين الاستثمارات القائمة من تنفيذ أعمالها.

الجهود المبذولة

أشار التقرير إلى الجهود المبذولة في سبيل تطوير المنظومة القانونية للهيئة والتي من المؤمل الانتهاء من إصدارها خلال العام ٢٠٢١

قامت الهيئة بتقييم الوضع الحالي لخدمات المحطة الواحدة في المناطق الحرة، وتسعى حالياً نحو تعزيز كفاءة الخدمات المقدمة من خلال تطبيق تجربة المحطة الواحدة بالدقم في المناطق الحرة.

سعت الهيئة إلى التنسيق مع وزارة المالية ووزارة الاقتصاد نحو إعادة برمجة نطاق الاستفادة من اتفاقيات التمويل الموقعة وذلك بهدف توفير التمويل اللازم لتنفيذ جملة من مشاريع البنية الأساسية والتي ترتبط كونها طرق رئيسية وفرعية ، وتعتبر جزء من منظومة تصريف المياه السطحية.

التحديات

توفير الغاز

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمنطقة الحرة

تهيئة وتجهيز الأراضي للاستثمار

ضرورة وجود أراضي مهيئة، بكافة الخدمات الأساسية لطرحها على المستثمرين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

الخدمات العامة

طول الوقت المستغرق لتوفير الكهرباء وارتفاع الأسعار وتكلفة التوصيل.

الجهود المبذولة

- سعت الهيئة إلى التنسيق مع المختصين في وزارة المالية وجهاز الاستثمار العماني في شأن توفير الغاز وفقاً للتوجيهات الصادرة في شأن اللجنة المشكلة بهذا الخصوص.
- أبدت الهيئة مرئياتها للأمانة العامة لمجلس الوزراء الموقر في شأن ضرورة وجود آلية تسعير مناسبة ومنافسة بنفس الوقت.

- عملت الهيئة على تحديد قائمة ضمن تطوير البينة الأساسية لعدد ٦ مخططات رئيسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بهدف تكيف الاستثمار فيها ومن ثم الانتقال إلى تطوير مخططات أخرى ، حيث يعد هذا الأمر من المشاريع المستمرة طوال الخطة الخمسية العاشرة ٢٠٢١ – ٢٠٢٥.

التنسيق مع الشركات المشغلة نحو إيجاد آليات توفير الخدمات بوقت اقل، مع دراسة المقترح المقدم من المنطقة الحرة بصحار في إنشاء شركة لتوفير خدمات المرافق العامة في المناطق الحرة (الكهرباء والمياه) علماً بأن شركة « مرافق » تقوم بتقديم الخدمة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

■ هذا وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة تسعى إلى تنفيذ جملة من المبادرات التي تضمنتها خطة الهيئة للعام القادم ٢٠٢١ والتي شملت المحاور التالية:

١ تنظيم الإطار القانوني والإداري للهيئة.

٢ تنظيم البيئة الاستثمارية للهيئة .

٣ تنظيم العلاقة ما بين الهيئة والمناطق الحرة .

٤ تعزيز كفاءة الإدارة المالية للهيئة .

٥ تبني استراتيجيات رؤية عمان ٢٠٤٠ و خطة التوازن المالي.

٦ تعزيز الخدمات العامة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم .

٧ استكمال تنفيذ مشاريع البنية الأساسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

٨ إدارة وتشغيل الأصول الحكومية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

٩ تنظيم بيئة الأعمال والاستثمار بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

عين على المناطق

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



